Battonya Város Polgármestere
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Battonya Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2026. év szeptember hó 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Önkormányzata az 53/2023.(IV.06.) Kt határozatában döntött arról, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kéri és kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló Battonya 4468, 4469, 4560, 4572, 4575. és 4606. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt és a fenti kérelemmel kapcsolatban nem hozott döntést. Így most 2026. júliusában megkerestük a Nemzeti Földügyi Központ Vagyonkezelési Főosztályát, hogy tájékoztasson a fenti kérelmünkkel kapcsolatban, mivel az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium (Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezésének hiányában- az NFK képviseli. A **Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében az Agrárminisztérium**, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (rövidített név: AM) **jár el**.

A Nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv) 22. § (1) bekezdésének b) pontjának bb) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének b) pontjának bc) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható, törvényben vagy törvény

felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósulása érdekében.

Az Nfatv. 22. § (3) bekezdése alapján az e § szerinti tulajdonba adásról az AM javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél az ingyenesen megszerzett ingatlanon a tulajdonjogát 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles azt hasznosítani, valamint az állagát megóvni, az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba venni kívánt ingatlanokra értékbecslést kell készíttetni, ennek költsége is az ingyenesen tulajdonba vevő felet terheli.

A fenti említett ingatlanokat Battonya Város Önkormányzata a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § m) pontja alapján közérdekű erdőtelepítési céllal kívánja ingyenesen megszerezni, és ezáltal kiterjeszteni az Árgyelán Zsolt képviselő által korábban előterjesztett és a Képviselő-testület által elfogadott települési fásítási programot.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

……./2026. ( ) Kt. határozat

1. Battonya Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2780 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3736 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1415 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4270 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1405 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának valamint a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1389 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt, Battonya 4468, 4469, 4560, 4572, 4575 és 4606. helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § m.) pontjában meghatározott közérdekű erdőtelepítési céllal kívánja ingyenesen tulajdonba venni és használni.

3. Battonya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának, az értékbecslés elkészítésének, az elidegenítési tilalom és bejegyzésének költségét, vagyonátruházási illeték – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Agrárminisztérium felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

7. Battonya Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó Agrárminisztériummal szemben semmilyen követelést nem támaszt, az ingatlanok állapotát megtekintette.

Határidő: azonnal
Felelős: Mákos Árpád polgármester

Battonya, 2026. szeptember 17.

Mákos Árpád
polgármester

Előterjesztő:	Mákos Árpád polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyző
Tárgyalta:	
Mellékletek:	53/2023.(IV.06.) Kt. határozat Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztály levele Térképmásolat Árgyelán Zsolt képviselő előterjesztése a települési fásítási programról Kérelem minta
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Varga Gabriella - 2026.09.01. 12:35:57

AGRÁR- ÉS
ÉLELMISZERGAZDASÁGÉRT
FELELŐS MINISZTÉRIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/6494-1/2026

Ügyintéző: Laskainé Oláh Alexandra
Telefonszám: +36 (1) 467 6700 *(ügyfélszolgálat)*
E-mail: ugyfelszolgalat@aem.gov.hu
Kiküldve: hivatali kapun

BATTONYAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÉRKEZETT: 20.. év .. hó .. nap
IKTATÁS: 20.. év .. hó .. nap
ÉRKEZTETŐSZÁM: I465
IKTATÓSZÁM: BAT/4885-2
MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:
ELŐADÓ: Pué

Mákos Árpád
polgármester úr részére

Battonya Város Önkormányzata

Battonya
Fő utca 91.
5830

Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a battonyai ingatlanokhoz kapcsolódóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással **Battonya Város Önkormányzata** képviseletében megküldött megkeresésére, amelyben **térítésmentes tulajdonba adás iránti szándékát jelezte a táblázatban részletezett** ingatlanokra vonatkozóan, az alábbiakról tájékoztatom.

A megkereséssel érintett ingatlanok adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	M.Á. tulajdoni hányad	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Jogi jellegek	Hasznosítás
Battonya	külterület	4468	kivett beépítetlen terület	1/1	0,2780	0,00	-	hasznosítatlan
		4469			0,3736	0,00		
		4560			0,1415	0,00		
		4572			0,4270	0,00		
		4575			0,1405	0,00		
		4606			0,1389	0,00		

A 2010. évi LXXXVII. tv. (Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium (Agrár és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének b) pontjának bb) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható, abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének b) pontjának bc) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

Az Nfatv. 22. § (3) bekezdése alapján az e § szerinti tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a **Kormány nyilvános határozattal dönt.**

A fenti jogszabályhelyek lehetőséget biztosítanak az ingatlanok **térítésmentes tulajdonba adására.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően kötelező hasznosítani, valamint az állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy alakítás nem minősül állagmegóvási kötelezettség megszegésének, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a térítésmentes tulajdonba adás iránti ajánlat esetén a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében szükséges az ingatlan értékbecslés elkészíttetése *a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól* szóló 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel.

Az értékbecslés megrendelés folyamatáról az ügy adott szakaszában részletes tájékoztatást küldünk az Önkormányzat részére.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás folytatásához az **alábbi dokumentumok megküldése szükséges:**

- ***„Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt"*** **formanyomtatvány, mely a *https://foldalap.am.gov.hu/dokumentumtar* oldalról tölthető le;**
- **hatályos helyi építési szabályzat kivonata;**
- **településrendezési terv, melyen az ingatlanok jól beazonosíthatóak;**
- **a részletes cél leírását tartalmazó dokumentum;**

- a kérelmező önkormányzat tulajdonszerzési igényére vonatkozó **Képviselő-testületi határozat, figyelemmel az Nfatv. 21/A. §-ban foglaltakra**, amelyben az alábbi információkra mindenképpen szükséges kitérni:
    - a **tulajdonszerzés jogcímének** megjelölése;
    - a jogügylet jogszabályi hátterére történő hivatkozás;
    - **a tulajdonszerzési cél bemutatása;**
    - a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is;
    - a fentieken túl a képviselő-testület jogi képviselőt bízhat meg az értékesítési eljárás során, ebben az esetben a határozatnak ezen tényre is szükséges kiterjednie.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy Tárcánk elvégezte az ingatlanok **helyszíni szemléjét, mely során megállapításra került, hogy** az **ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásbeli művelési ága nem egyezik meg.** A természetben a Battonya belterület 4468 hrsz.-ú ingatlan szántó és fásított terület, a többi ingatlan pedig szántó művelési ágban nyilvántartott földrészletek, melyek a szomszédos ingatlanokkal egyben műveltek, őszi gabonával vetettek, a 4572 hrsz.-ú ingatlan egy része gyomos, gazos terület.

A fentebb részletezett eltérés okán az eljárás folytathatósága érdekében az **Önkormányzatnak szükséges <u>nyilatkoznia arról, hogy az ingatlanok állapotát megtekintette, Tárcánk felé semmilyen követelést nem támaszt.</u>**

A dokumentumok benyújtásakor kérem, szíveskedjen tájékozódni a honlapon (https://foldalap.am.gov.hu) szereplő elérhetőségekről. Kérem, hogy válaszát az alábbi postacímre legyen szíves megküldeni:

Agrár-és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium (Nemzeti Földalap)
Pf. 1.
Budapest
1860

Kérem, hogy válaszlevelében hivatkozzon az iktatószámra!

Kérem, hogy a fent megjelölt dokumentumokat 60 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.

A **gyorsabb ügyintézés érdekében** felhívom szíves figyelmét, hogy lehetősége van a dokumentum **hivatali kapun** (KRID:223489318) **vagy ügyfélszolgálaton keresztül történő benyújtására.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** kérelmét visszavontnak tekintjük, és az ezzel kapcsolatos ügyintézést lezárjuk.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel:

Varga Gabriella
főosztályvezető

Battonyai Polgármesteri Hivatal
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: jegyzo@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

KIVONAT

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 6. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből:

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2023.(IV.06.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2780 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3736 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1415 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4270 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1405 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának valamint a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1389 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt, Battonya 4468, 4469, 4560, 4572, 4575 és 4606. helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja felhasználni.

3. Battonya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. Battonya Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. április 6.

Boros Csaba s.k.
polgármester

Varga István Tamás s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül: Turák-Borovics Adél

AGRÁRMINISZTÉRIUM

KÉRELEM NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA IRÁNT

Alulírott kérelmező (önkormányzat) neve*:	
Polgármester neve*:	
Székhely*:	
Levelezési cím*:	
Törzskönyvi azonosító szám*:	
Adószám*:	
Statisztikai számjel*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím:	
Hivatali kapu (KRID):	
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:	

mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján **térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtok be** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Agrárminisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM, székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., adószám: 15305679-2-41, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító szám: 305679, hivatali kapu azonosító (KRID): 223489318) **részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan** *(egy kérelem csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja)*:

Vármegye*:	
Település*:	
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (ha):	

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetlegesen, pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	

1./ Nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az **alábbi célból kívánja** az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni **(a megfelelő bekarikázandó/aláhúzandó)****:

a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása;
b) önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása;
c) önálló helyrajzi számon nyilvántartott csatorna fenntartása;
d) önálló helyrajzi számon nyilvántartott töltés fenntartása;
e) temető létesítése/bővítése;
f) 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.
g) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

Az **f) pontban** meghatározott tulajdonba vételi cél esetén, mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy **a tulajdonszerzés célja (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő)****:

a) közfoglalkoztatás,
b) szociális földprogram,
c) az alábbi településfejlesztési cél:

.....

.....

d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének elrendelő önkormányzati rendelet száma és címe:

.....

A **g) pontban** meghatározott tulajdonba vételi cél esetén nyilatkozom, hogy

- A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-a alapján **a tulajdonszerzés közérdekű célja (a megfelelő bekarikázandó/aláhúzandó, kitöltendő)****:
  a) honvédelem;
  b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;
  c) terület- és településrendezés;
  d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási - ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is -, egészségügyi, szociális, rendvédelmi, nemzetbiztonsági létesítmény elhelyezése;

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;
f) energiatermelés;
g) energiaellátás;
h) bányászat;
i) elektronikus hírközlési szolgáltatás;
j) örökségvédelem;
k) természetvédelem;
l) vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás, öntözéses gazdálkodás;
m) fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés;
n) építésügyi korlátozások felszámolása;
o) az ingatlant terhelő, az ingatlan rendeltetésszerű használatát jelentősen korlátozó, vagy megszüntető közérdekű használati jogok, szolgalmak miatti hátrányok megszüntetése;
p) környezetvédelem;
q) sportinfrastruktúra fejlesztése;
r) az Országgyűlés munkáját segítő hivatali szervezet elhelyezése;
s) kulturális infrastruktúra fejlesztése;
t) optimális birtokszerkezet kialakítása;
u) fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából.

- Törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladata elősegítése*:

  Jogszabályhely pontos megnevezése:

  .....
  .....

  Feladat:

  .....
  .....

Tudomásul veszem, hogy az **1./ e), f)**, valamint a **g) pontokban** meghatározott tulajdonba vételi cél esetén a tulajdonba adásról az AM javaslata alapján a **Kormány nyilvános határozattal dönt.**

2./ A **kérelemhez csatolom** az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló **Képviselő-testületi határozatot*****, amely tartalmazza
- a konkrét ingatlan megnevezését,
- a tulajdonszerzési célt,
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

3./ A kérelemhez csatolom továbbá a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható - ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik -, **továbbá az 1./ f) vagy g) pont megjelölése esetén a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását, alátámasztását tartalmazó dokumentumot.*****

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

4./ Tudomásul veszem, hogy az Nfatv. 22. § (1) bekezdése b) pont ba) alpontja szerinti, temető céljára történő tulajdonba adás feltétele az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának, illetve erdő művelési ágú földrészlet esetén az erdészeti hatóság által erdő igénybevételének engedélyezéséről hozott véglegessé vált határozat, **amelynek beszerzése iránt az AM által kiadott tulajdonosi hozzájárulás birtokában járok el.**

5./ Tudomásul veszem, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához **el kell végeztetni az érintett ingatlan forgalmi értékbecslését** a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. §-a szerint. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az AM felhívására a kérelmező gondoskodik, de van lehetőség arra, hogy a kérelmező erre irányuló nyilatkozata alapján és költségviselése mellett a megrendelésről az AM gondoskodjon.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (10.600,- Ft) a kérelmezőt terheli, továbbá vállalom, hogy a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértékéről az értékbecslést végző szakértő tud tájékoztatást adni.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdonba adása iránti szándékomtól elállok. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az AM-mel szemben az ügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támasztok.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonba venni kívánt ingatlan

a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése, illetve a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, e Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 126. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges az átruházáshoz, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az AM gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

8./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.

9./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

10./ Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátásra használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja, az AM részére évente nyújtandó beszámolóban köteles tájékoztatást adni ezen változásról (figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - a továbbiakban Nvtv. - 13. § (4) bekezdése szerinti éves beszámolási kötelezettségére).

11./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem teszek eleget, köteles vagyok a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles vagyok az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (7) bekezdésére).

12./ Tudomásul veszem továbbá, hogy a vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (8) bekezdésére).

13./ Amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz, valamint az érintett ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződése módosításához, részleges megszüntetéséhez hozzájárul.***

14./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg **haszonbérlet útján hasznosított, annak térítésmentes tulajdonba adása nem megoldható.**

15./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így a tulajdonba adás érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az átruházás megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással, illetve az AM-mel szemben – a Nemzeti Földalapot érintően – 60 napot meghaladó lejárt tartozással nem rendelkezik.

16./ Amennyiben a térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a kérelemhez csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.***

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap

.....
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Előterjesztés 01

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Települési fásítási program és facsemete-alapú szociális tűzifa program indítása

Előterjesztő: Árgyelán Zsolt képviselő

Előterjesztés típusa: döntést igénylő

Döntéshozó testület: Képviselő-testület

Ülés dátuma: _____

I. Előzmények, indokolás

Településünk zöldfelületi állománya az elmúlt években csökkent, az idős fák pótlása részben elmaradt, miközben a klímaváltozás hatásai (hőhullámok, aszályos időszakok) egyre erősebben jelentkeznek. A zöldfelületek növelése mérsékli a hőszigethatást, javítja a levegő minőségét, hozzájárul a település esztétikai megújulásához, valamint hosszú távon közösségi és gazdasági haszonnal is jár.

Ezzel párhuzamosan településünkön jelentős azon háztartások száma, amelyek a téli időszakban szociális alapon támogatásra szorulnak a fűtés biztosításához. A hagyományos szociális tűzifa program rövid távú segítséget nyújt, ugyanakkor nem jelent fenntartható, önálló megoldást.

Jelen előterjesztés célja egy jövőbe mutató, több önkormányzati cikluson átívelő program elindítása, amely egyszerre szolgálja a környezetvédelmi, közösségi és szociális célokat.

II. A fásítási program bemutatása

1. A program célja

A település zöldfelületeinek növelése és hosszú távú megőrzése

Klímatűrő, gyors növekedésű fafajok telepítése

A jövő generációinak aktív bevonása és szemléletformálása

Olyan fásítási rendszer kialakítása, amely évtizedes távlatban szolgálja a települést

2. Megvalósítás helyszínei

Közterületek (utcák, parkok, terek)

Önkormányzati intézmények környezete

Önkormányzati tulajdonú, jelenleg beépítetlen vagy alulhasznosított telkek

3. Javasolt fafajok és szakmai koncepció

A program kiemelten számol gyors növekedésű, jó alkalmazkodóképességű, tűzifának is kiválóan alkalmas fafajokkal, különösen:

fehér (Robinia pseudoacacia) illetve turbó akác

Az akác alkalmazásának indokai:

gyors növekedés,

jó szárazságtűrés,

kiváló fűtőértékű faanyag, jelentős az oszlop és kerítés alapanyagaként való használata.

sarjaztathatóság, amely hosszú távon fenntartható faanyagtermelést tesz lehetővé.

kemény fa

illetve fehér, fürtös, pillangós virága illatos , jó mézelő és teaként csökkenti a gyomorsav túltengést.

4. Ültetési és nevelési modell (facsemete-alapú rendszer)

A program nem kész fákkal, hanem facsemetével indul, tudatosan felépített folyamat mentén:

Iskolai és közösségi bevonás
Helyi iskolások és közösségek bevonásával makkgyűjtési akciók szervezése. A részvételt az önkormányzat jutalmazási rendszerrel ösztönzi.

Gépesített vetés
A begyűjtött szaporítóanyagot makkvető gép segítségével ültetjük el.

Önkormányzati faiskola
A facsemeték 1 évig nevelésre kerülnek.

Előnevelt állomány
A csemeték 3–4 éves korukig ellenőrzött körülmények között fejlődnek.

Kitelepítés
Az előnevelt facsemeték ezt követően kerülnek kiültetésre közterületeken, valamint a kijelölt tűzifatermelő területeken.

Ez a modell biztosítja, hogy a fásítás nem kampányszerű, hanem következetes, jövőorientált programként valósuljon meg.

III. Facsemete-alapú szociális tűzifa program

1. A program lényege

Az önkormányzat saját tulajdonú területein telepített faállomány 5-10–15 éves időtávban kitermelhető, amely:

folyamatos tűzifa-utánpótlást biztosít,

csökkenti az éves költségvetési kiszolgáltatottságot,

elsődlegesen a rászoruló lakosság támogatását szolgálja.

2. Társadalmi és gazdasági haszon

kiszámíthatóbb szociális támogatási rendszer

hosszú távon csökkenő önkormányzati kiadások

közösségi felelősségvállalás erősödése

gyermekek bevonásán keresztül szemléletformálás

IV. Fenntarthatóság és jövőbeni kötelezettségvállalás

A program célja, hogy ne egyetlen önkormányzati ciklushoz kötődjön, hanem hosszú távon fennmaradjon.

Javasolt, hogy a Képviselő-testület:

elvi döntéssel rögzítse a program folytatásának szükségességét,

a település zöldfelület-gazdálkodási koncepciójába beépítse,

biztosítsa az érintett területek hosszú távú önkormányzati hasznosítását.

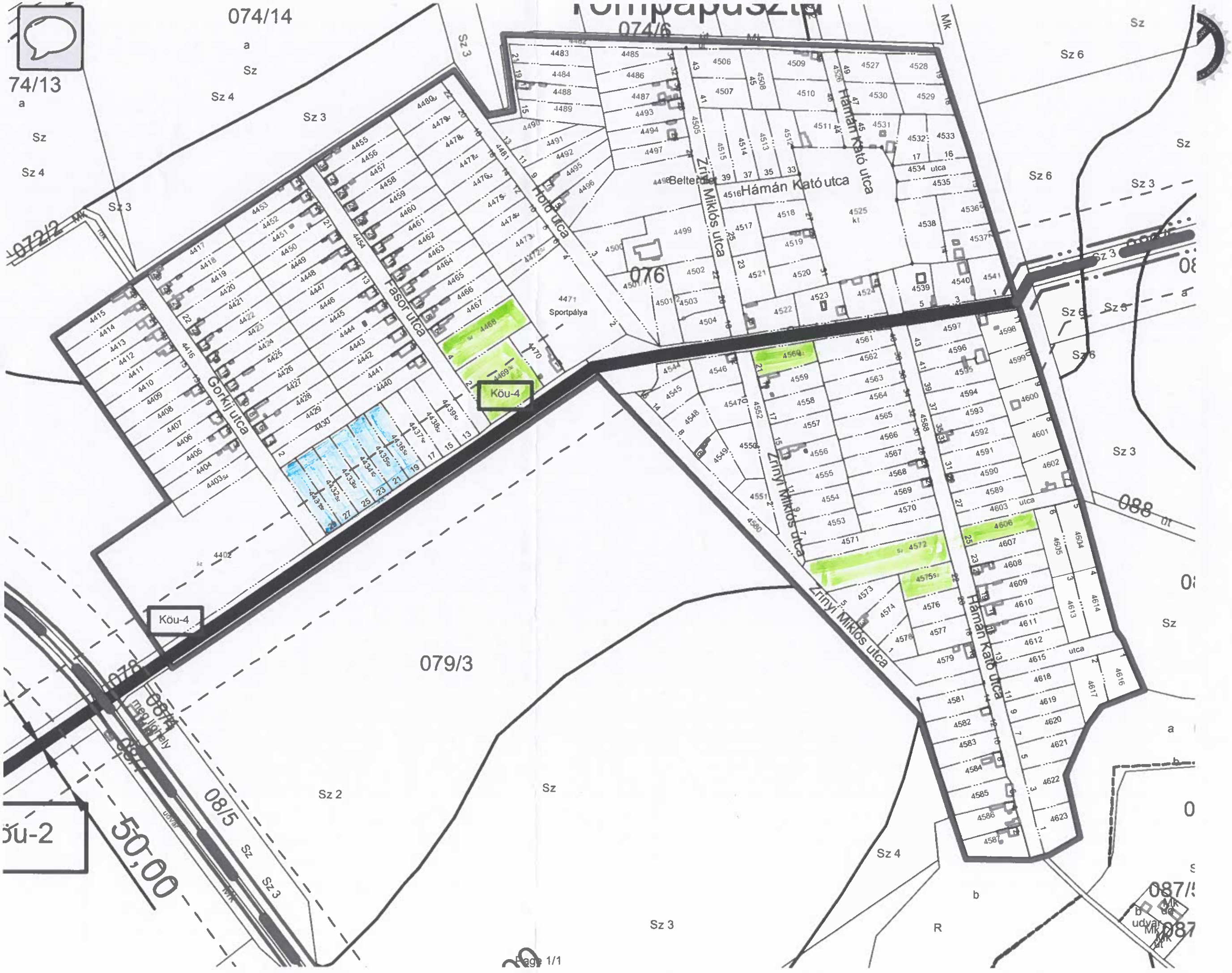
Ez garantálja, hogy a most elültetett facsemeték a jövő önkormányzati testületei számára is kötelezettséget és értéket jelentsenek.

V. Határozati javaslat

A Képviselő-testület támogatja a települési fásítási és facsemete-alapú szociális tűzifa program elindítását.

Felkéri a Polgármestert és a Hivatalt a részletes ütemterv és költségbecslés elkészítésére.

A Képviselő-testület elvi kötelezettséget vállal a program hosszú távú fenntartására.

Fő cím megvitatása , elfogadása: Zöld Nemzedék (program)

PDF eChange Viewer
Buy to buy NOW!
www.docu-track.com