



1

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Közjegyzői IrodaDr. Horányi-Hohl Gábor
Battonyai székhelyre kinevezett közjegyző
5830 Battonya, Fő utca 101. földszint I.
Postacím: 5830 Battonya, Pf 46.
T.: 68-400-444
székhelykód: 52011

hivatalos elérhetőség rövid: MOKKIT, KRID: 342479118

Kifüggesztés időpontja:	2026	04	16	nap
Levétel időpontja:	2026	05	09	nap
Battonya, 20.....	nap
aláírás				



52011/N/159/2025/8

a beadványaiban erre a számra kell hivatkozni

Dr. Horányi-Hohl Gábor közjegyző az Orosházán, 2005. június 02. napján meghalt

Németh Ferencné (Születési neve: Szilágyi Irén Anyja születési családi és utóneve:
Danisovszki Mária Születési helye, ideje: Almáskamarás, 1951. szeptember 25.)volt 5747 Almáskamarás, Ady Endre utca 7 szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében
meghozta a következő **teljes hatályú****HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST:****A közjegyző az örökhagyó hagyatéki vagyonaként:****1./ Almáskamarás zártkert 1114 helyrajzi számú**szántó ingatlan-nyilvántartási megjelölésű
2045 négyzetméter nagyságú ingatlannak
az örökhagyó tulajdonaként nyilvántartott
2/20 tulajdoni illetőséget
adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke:

54.080,- Ft

2./ Nagykamarás külterület 0122/58 helyrajzi számúszántó ingatlan-nyilvántartási megjelölésű
140407 négyzetméter nagyságú ingatlannak
az örökhagyó tulajdonaként nyilvántartott
838/100502 tulajdoni illetőséget
adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke:

212.956,- Ft

az alábbi hagyatéki teherrel:

a felsorolás nem jelent kielégítési sorrendet

1./ Közjegyzői eljárási díj és költség:

a költségjegyzék szerint!

szállomány jogcímén 1/1 arányban adja át a :



Dr. Horányi-Hohl Gábor
Közjegyzői Iroda

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Battonyai székhelyre kinevezett közjegyző
5830 Battonya, Fő utca 101. földszint1.

Postacím: 5830 Battonya, Pf 46.

T.: 68-400-444

székhelykód: 52011

hivatalos elérhetőség rövid: MOKKIT, KRID: 342479118

52011/N/159/2025/8

a bcadványaiban erre a számra kell hivatkozni

**1./ Magyar Állam
(képviseli:
Agrárminisztérium
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.)**

részére.

A közjegyző a jogerős hagyatékátadó végzést megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Megyei Adó és Vámigazgatóságának.

A végzés jogerőre emelkedése után a közjegyző felhívja az ingatlan nyilvántartást vezető hatóságokat a végzésben foglaltak szerint **a tulajdonjog bejegyzése iránt.**

A végzés a hirdetmény kézbesítésétől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a jelen ügyben eljárni illetékes közjegyzőnél lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetéke 10.000.-Ft.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett a fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával nyújthatja be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett a fellebbezést papír alapon terjesztheti elő, a fellebbezési illetéket illetékbélyegben kell lerónia, elektronikus úton előterjesztett fellebbezés esetén a fellebbezési illeték összegét a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni, az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámaival, valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét) és a közjegyző nevét, az illeték megfizetését a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a közjegyzőnél igazolni kell.

Papír alapú fellebbezés esetén a fellebbezést 2 egymással egyező példányban kell előterjeszteni.

INDOKOLÁS:

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több földnek minősülő olyan belföldi ingatlan, illetve vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek



Dr. Horányi-Hohl Gábor
Közjegyzői Iroda

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Battonyai székhelyre kinevezett közjegyző
5830 Battonya, Fő utca 101. földszint1.
Postacím: 5830 Battonya, Pf 46.
T.: 68-400-444
székhelykód: 52011

hivatalos elérhetőség rövid: MOKKIT, KRID: 342479118

52011/N/159/2025/8

a bcadványaiban erre a számmra kell hivatkoznia

esetében az adó- és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt, a közjegyző hirdetményt bocsátott ki, amelyben felhívott mindenkit, hogy aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Az igénybejelentési határidő alatt igényt senki nem terjesztett elő.

Mindezek alapján a közjegyző az örökhatályú leltározott hagyatékát a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. § (2) bekezdése és a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A. § (4) bekezdése alapján, teljes hatállyal adta át.

A 104/B. § (5) bekezdése kimondja: Az államot mint szállományost az örökös jogállása illeti meg azzal, hogy az igénybejelentési határidő alatt be nem jelentett igényeket az állammal szemben az állam tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ranghely szerinti időpontjától számított 5 éves elévülési határidőn belül lehet érvényesíteni.

Battonya, 2026. április 16.

dr. Horányi- Hohl Gábor
közjegyző