Bejelentés 2

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000.
Ikt. Sz.: BAT/1119-2/2026.

Előterjesztés

A 2026. február 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Pintér Márta Battonya Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész megvásárolása iránti kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Márta 5830 Battonya, Hunyadi János utca 62/A szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában lévő Battonya, Hunyadi János utca 62/A szám, 2881 helyrajzi számú ingatlan bővítéseként, a részére Battonya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2876/8. hrsz. alatti közparkból, 2028. december 31. napjáig bérbe adott 120,4 m2 területet részére idegenítse el.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya belterület 2876/8. helyrajzi számú telek *Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2007. (II.5.) rendelete által elfogadott Battonya Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve,* valamint a *339/2010. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve* szerinti besorolása: **zöldterület (Z)**. A tulajdoni lap szerinti művelési ág: **kivett közpark.**

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy **a forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai közé tartoznak a parkok.**

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. *A Rendelet 4. § (3) bekezdése* szerint az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon egyéb módon hasznosítható. *A Rendelet 4. § (5) bekezdése* szerint forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítási formái:

- bérbeadás,
- használatba adás,
- vagyonkezelésbe adás.

A Rendelet 1. melléklete, és az ingatlanvagyon-kataszter szerint a Battonya, belterület 2876/8. hrsz. alatti ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (II. 26.) KT. határozat

A képviselő-testület Pintér Márta 5830 Battonya, Hunyadi János utca 62/A. szám alatti lakos, Battonya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2876/8. hrsz. alatti közparkból 120,4 m2 területet megvásárlása iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a Battonya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2876/8. hrsz. alatti ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, amely nem idegeníthető el.

Felelős: Mákos Árpád polgármester
Határidő: azonnal

Battonya, 2026. február 17.

Mákos Árpád
polgármester

Az előterjesztést készítette:	*Kálmán József vezető-főtanácsos*
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	*Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*
Az előterjesztést tárgyalta:	
Melléklet:	*kérelem, tulajdoni lap, határozat, térkép*
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	*egyszerű többség*

Pintér Márta

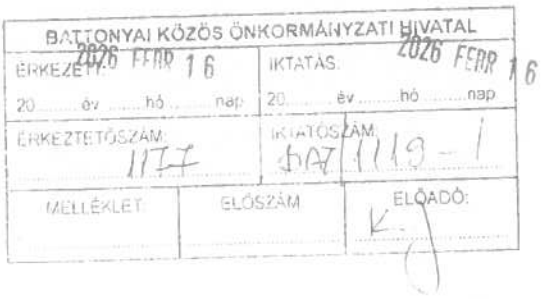
Battonya

Hunyadi u. 62/A

5830

Tel: +36309354531

Email.: fabi@fabinet.hu



Battonya Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

Battonya

Fő u. 91.

Tárgy: kérelem, ajánlat

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton teszek vételi ajánlatot az önkormányzat tulajdonában lévő az ingatlanomhoz közvetlenül csatlakozó 120.4 m2 területre. A terület jelenleg is az Önkormányzat engedélye alapján saját használatomban van, mivel az ingatlanomhoz a Petőfi téri lakótelep építésekor kisajátított terület miatt nem tartozik udvar. Akkoriban a lakótelephez tartozó kazánház biztonságos üzemeléséhez volt szükség erre a területre, de mivel a kazánház már nem működik és valójában már magántulajdonban van ennek jelentősége megszűnt. Amikor megkaptam a területet használatra közel 1 millió forintot költöttem a terület rendbetételére mivel mindenféle szemét és gaz volt.

Jelenleg igaz, hogy a szomszéd ingatlan, Battonya Hunyadi u. 62/B (HRSZ: 2882) is az én tulajdonom, de ha azt idővel netán mégis értékesíteni szükséges, akkor a Hunyadi u. 62/A (HRSZ: 2881) ingatlanhoz nem tartozna bejáró mivel az a 62/B tulajdona.

A leírtak miatt kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy járuljon hozzá a terület értékesítéséhez és a terület 2881 helyrajzi számú ingatlanhoz való csatolásához.

A vételáron felül természetesen vállalom az összes ezzel járó költséget (földmérő, stb.).

Pintér Márta

Tisztelettel: Pintér Márta

Battonya, 2026.02.16

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260216/27541
2026.02.16

Battonya
Belterület, 2876/8 helyrajzi szám

Battonya, Belterület, 2876/8

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **999999/1995.01.03**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közpark	0	4492	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **31100/1991.02.25**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 31100/1991.02.25 Név: BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5830 BATTONYA, Fő utca 91

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **33471/2012.04.17**
	Vezetékjog
	A változási vázrajzon ábrázolt 367 m2 területre (VI-S-001/01352-3/2011/MU) Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Battonya Város Polgármesterétől
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-122; Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu

Iktatószám: BAT/11824-3/2023
Ügyintéző: Szudoczkiné Irhás Jennifer
Telefon: 06 68 456 000 /120

Tárgy: Közterület-használat engedélyezése

Ezen határozat 20 ... év ... hó ... napján végrehajtható.

Battonya, 20 ... év ... hó ... nap

HATÁROZAT

Pintér Márta (születési hely, idő: Orosháza, 1992.09.12. anyja neve: Gurbai Márta) 5830 Battonya, Hunyadi János utca 62. szám alatti lakos **kérelmének helyt adok,** részére az 5830 Battonya, belterület 2876/8 helyrajzi számú területen a közterület használatát **engedélyezem.**

IRATTÁRBA

Battonya, 20... év ... hó ... nap

Vezető

Ügyintéző .....

Közterület-használat jellege, célja:

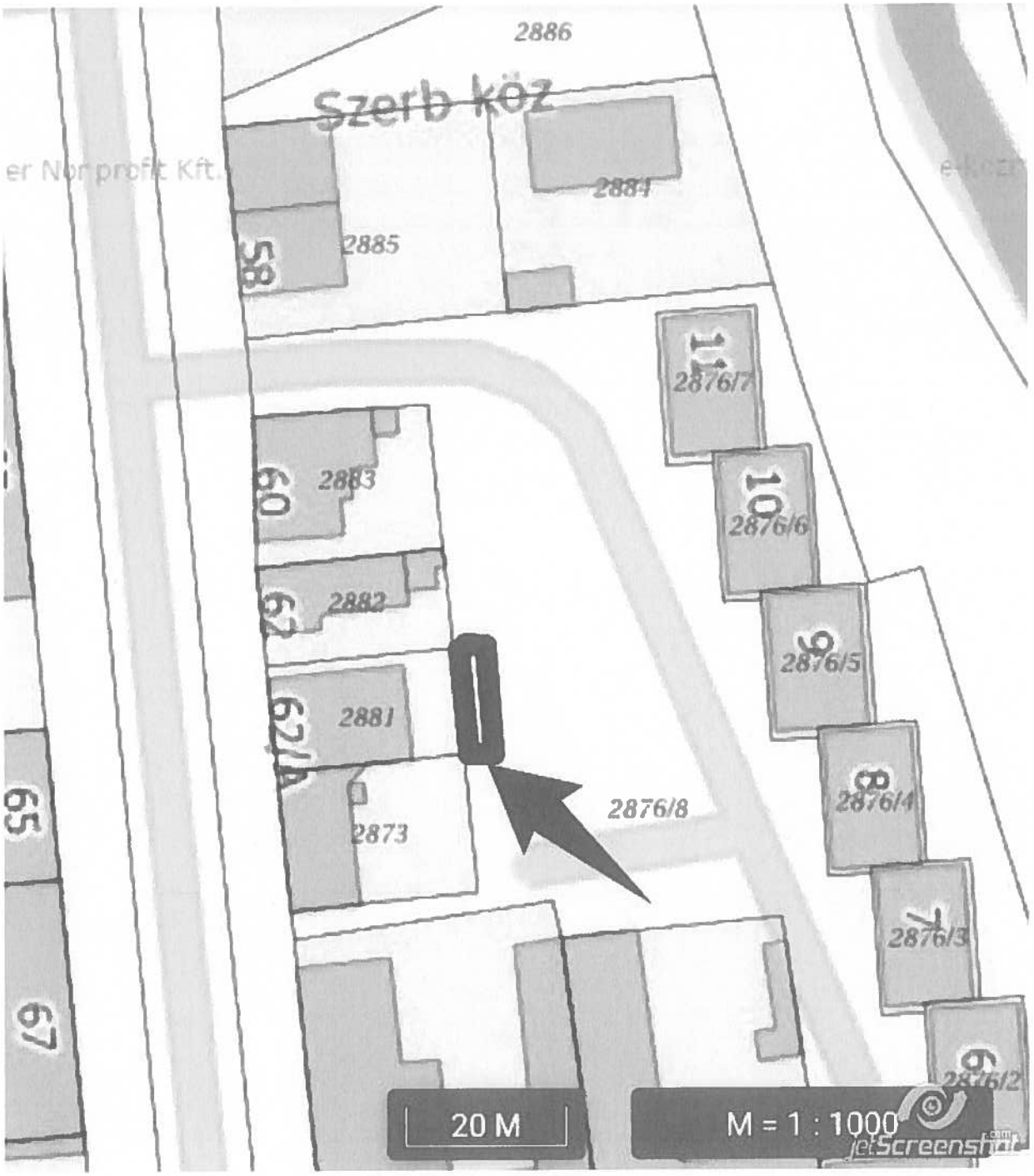
1. Gépjármű-várakozóhely létesítése elkerített, zárt zöldterületen. Elfoglalt terület: 123,25 m²

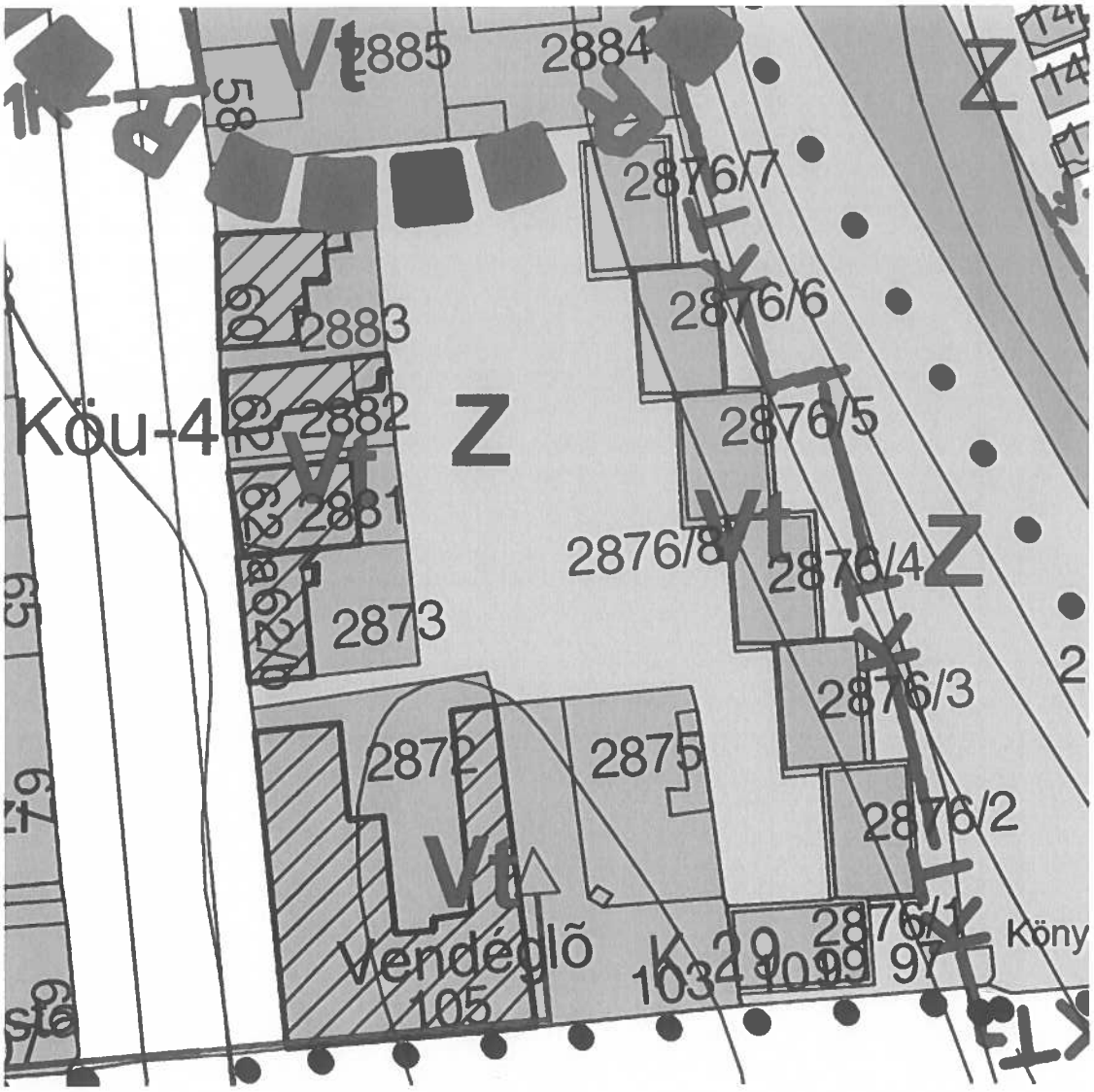
Az engedélyezett közterület használat kezdő időpontja: 2024. 01. 01. napja, befejező időpontja: 2028. 12. 31. napja.

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 16/2017 (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 20.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használatát **gépjármű-várakozóhely közterületi elhelyezése tekintetében díj *nem* terheli.** Felhívom kérelmező figyelmét, hogy jelen hozzájárulásom nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt más hatóságok engedélyének beszerzése alól.

A közterület-használat befejezése, megszűnése esetén köteles a közterület eredeti állapotának helyreállításáról saját költségén gondoskodni. Az igénybe vett területet és annak közvetlen környezetét tartozékaival együtt köteles folyamatosan tisztán tartani, gondozni, a közterületet csak az engedélyben meghatározott célra vagy módon használni, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállíttatásáról gondoskodni. Ha a közterület-használat következtében a közterületben hiba keletkezik köteles azt mindannyiszor a saját költségén helyreállítani, ahányszor a hiba kiújul.
Ha a közterületet használó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tulajdonos jogosult a közterületet használó felelősségére és költségére elvégeztetni a közterület eredeti állapotának helyreállítását. A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.

Felhívom figyelmét, hogy a közterület-használati engedélyt vissza kell vonni az engedélyes közterület-használat megszüntetésére vonatkozó kérelme alapján, továbbá a közterület-használati engedély visszavonható, ha
a) az engedélyes a közterületen folytatott tevékenységével szabálysértést követett el,


2886
Szerb köz
2884
2885
58
11
2876/7
60
2883
10
2876/6
62
2882
9
2876/5
62/A
2881
2876/8
2873
8
2876/4
65
2876/3
67
6
2876/2
20 M
M = 1 : 1000



852 Battonya	2762/	/ /	21124	2	Vasipar mögötti utca	FŐ U.		64
Betétlapok: F:32.000 (1/1), U:2940.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2972.000 eFt, össz.: 2/2 db								
803 Battonya	2796/	/ /	21124	2	Tavasz u.	TAVASZ U.		385
Betétlapok: F:191.000 (1/1), U:1225.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1416.000 eFt, össz.: 2/2 db								
897 Battonya	2814/	/ /	00001	2	Belterületi föld	TAVASZ U.		140
Betétlapok: F:70.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):70.000 eFt, össz.: 1/1 db								
802 Battonya	2826/	/ /	21124	2	Toldi u.	TOLDI U.		493
Betétlapok: F:247.000 (1/1), U:8222.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9469.000 eFt, össz.: 2/2 db								
753 Battonya	2836/	/ /	21124	2	Lakóút	AKÁCFA U.		219
Betétlapok: F:110.000 (1/1), U:963.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1073.000 eFt, össz.: 2/2 db								
771 Battonya	2857/	/ /	21124	2	Haladas u.	HALADÁS		560
Betétlapok: F:280.000 (1/1), U:9520.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9800.000 eFt, össz.: 2/2 db								
849 Battonya	2876/	8/ /	00003	2	Központ	56 LAKÁSHÁL TÖMB BELSŐ		4492
Betétlapok: F:425.000 (1/1), Z:6355.000 (1/1), U:1266.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):8046.000 eFt, össz.: 2/								
[illegible]								
Betétlapok: F:250.000 (1/1), Z:3010.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3260.000 eFt, össz.: 2/2 db								5008
877 Battonya	2922/	/ /	00001	2	Mocsár	MOCSÁR		3577
Betétlapok: F:72.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):72.000 eFt, össz.: 1/1 db								
660 Battonya	2939/	/ /	00001	2	Mocsár	MOCSÁR		1070
Betétlapok: F:21.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):21.000 eFt, össz.: 1/1 db								
661 Battonya	3039/	/ /	00001	2	Mocsár	MOCSÁR		964
Betétlapok: F:19.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):19.000 eFt, össz.: 1/1 db								
662 Battonya	3060/	/ /	00001	2	Mocsár	MOCSÁR		441
Betétlapok: F:9.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9.000 eFt, össz.: 1/1 db								
778 Battonya	3061/	/ /	21124	2	Nagy Gy.A.u.	NAGY GY.A.U.		1553
Betétlapok: F:178.000 (1/1), U:1299.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1477.000 eFt, össz.: 2/2 db								
844 Battonya	3099/	8/ /	00003	2	Molnár C.Pál ltp.tém	MOLNÁR C.PÁL LTP.TÖMBBELS		9377
Betétlapok: F:469.000 (1/1), Z:9202.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9671.000 eFt, össz.: 2/2 db								
773 Battonya	3216/	/ /	21124	2	Jokai u.	JÓKAI U.		2297
Betétlapok: F:113.000 (1/1), U:2454.168 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2567.168 eFt, össz.: 2/2 db								
754 Battonya	3465/	/ /	21124	2	Lakóút	ARANY J.U.		
Betétlapok: F:111.000 (1/1), U:2310.168 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2421.168 eFt, össz.: 2/2 db								