BAT| 1052-1|2026

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
GYULAI TÖRVÉNYSZÉK

„Az irat papír alapú iratról készített elektronikus másolat."

Battonyai Járásbíróság 4.P.20.253/2025/17. Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon	**Cím:**5830 Battonya, Hősök tere 7. **Telefon:**06-68/456-049 **Fax:**06-68/456-012 **E-mail:** birosag battonya@birosag.hu **Honlap:** www.birosag.hu

Kifüggesztés időpontja: 20.26. 02. 11. hó ..... nap
Levétel időpontja: 20.26. 02. 26. hó ..... nap
Battonya, 20..... ..... hó ..... nap
aláírás

Közös Önkormányzati Hivatal * Békés vármegye

Végzés

Dr. Dévényi-Dabrowsky Géza (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 4. szám alatti) ügyvéd és Chiorean Stela (5830 Battonya, Rózsa u. 40. szám alatti lakos) által képviselt Tanvuja Enikő (5830 Battonya, Szabadság u. 37. szám alatti lakos) felperesnek – Pintér László (5830 Battonya, Szabadság u. 27. szám alatti lakos) I.r., Alexa Nándor (5830 Battonya, Dózsa u. 15. szám alatti lakos) II.r., Pintér Lászlóné (5830 Battonya, Fakertvég u. 4. szám alatti lakos) III.r., és Baltás Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: dr. Baltás Dániel Balázs (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8. szám alatti) által képviselt INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8. szám alatti) IV.r. alperesek ellen elbirtoklás megállapítása, és tulajdonjog bejegyzése iránt indított perében a bíróság a felperes kérelmére hirdetményi kézbesítést rendel el,(4.P.20.253/2025/9.) mert a felperes valószínűsítette, hogy az I. rendű alperes

a) tartózkodási helye ismeretlen, és számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető,

A hirdetményi kézbesítés címzettjének

neve: Pintér László

utolsó belföldi lakóhelye /székhelye: 5830 Battonya, Szabadság u. 27

utolsó belföldi tartózkodási helye:---

A hirdetményt a bíróság tizenöt napra

- közzéteszi a bíróságok központi internetes honlapján,
- kifüggeszti a bíróság hirdetőtáblájára és
- a hirdetőtáblára kifüggesztés végett megküldi a felperes utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal részére.

Az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratot a hirdetményi kézbesítést elrendelő bíróság kezelőirodáján – személyazonossága igazolását követően – átveheti.

Kérdéseivel ügyfélfogadási időben (Hétfőtől- Szerdáig: 9-11 óráig, Csütörtök: 8.30-15 óráig, Pénteken 8-12 óráig) a bíróság kezelőirodájához fordulhat.

Battonya, 2026. február 10. napján

Balázsné dr. Molnár Borbála sk.
bíró

TÁJÉKOZTATÁSOK

I. MI TÖRTÉNIK, HA ÖN VAGY A PERBELI ELLENFELE A PERFELVÉTELI TÁRGYALÁSON NEM JELENIK MEG?

A bíróság az eljárást hivatalból megszünteti, ha a perfelvételi tárgyalást - mindegyik fél elmulasztja, vagy - valamelyik fél elmulasztja, és a jelen lévő fél nem kéri annak megtartását. Ha a bíróság a perfelvételi tárgyalást a jelenlévő fél kérelmére megtartja, úgy kell tekinteni, hogy a) - a mulasztó fél a megjelent fél tárgyaláson vagy azt megelőzően előterjesztett tényállítását, jogállítását, vagy bizonyítékát nem vitatja, - kérelme, indítványa teljesítését nem ellenzi, kivéve, ha korábban ezekkel ellentétes nyilatkozatot tett; b) a mulasztó fél keresete vagy ellenkérelme megalapozásához egyéb perfelvételi nyilatkozatot nem kíván, vagy nem tud tenni, c) a mulasztó féllel közöltnek kell tekinteni a tárgyaláson jelen lévő fél nyilatkozatát, a tárgyaláson csatolt, illetve kézbesíthető iratot, és d) a perfelvétel lezárható, kivéve, ha a perfelvételi tárgyalást e törvényben meghatározott okból el kell halasztani.	A Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 190. §

II. ELJÁRÁSTÁMOGATÁSI ÉS IGAZMONDÁSI KÖTELEZETTSÉG, VALAMINT A JÓHISZEMŰSÉG ELVE

A feleknek az ítélet meghozatalához szükséges valamennyi tényt és bizonyítékot olyan időpontban kell szolgáltatni, hogy a jogvita lehetőleg egy tárgyaláson elbírálható legyen. A perben jelentős tények állítása, és a bizonyítékok rendelkezésre bocsátása - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a feleket terheli. A felek tényállításaikat és nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából a perben jelentős tényekről valótlan nyilatkozatot tesz. A felek és más perbeli személyek az eljárási jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint az e törvényben meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja azt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít.	Pp. 3. §, 4. §, 5. §

III. KÉPVISELET

Ebben az ügyben a jogi képviselet a perfelvételi tárgyaláson nem kötelező, de Ön a per vitelére másnak meghatalmazást adhat. Meghatalmazott lehet: a) az ügyvéd és az ügyvédi iroda b) a jogtanácsos a jogszabály által meghatározott perekben c) a fél hozzátartozója d) a fél pertársa, valamint a fél pertársának képviselője e) a gazdálkodó szervezet, illetve egyéb nem természetes személy alkalmazottja, a munkáltatójának tevékenységével kapcsolatos pereiben, f) a közigazgatási szerv, illetve egyéb költségvetési szerv alkalmazottja, a közigazgatási, illetve költségvetési szerv tevékenységével kapcsolatos pereiben, g) az önkormányzati szerv alkalmazottja, az önkormányzat vagy önkormányzati szerv feladat- és hatáskörét érintő perekben, továbbá ugyanezen perekben az önkormányzati szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározott tisztségviselő, ideértve az önkormányzati képviselőt is, ha a per - tárgya alapján - abba a szabályzatban meghatározott ügykörbe tartozik, amelyben a tisztségviselő eljárni jogosult, valamint h) akit erre jogszabály feljogosít Nem lehet meghatalmazott: - aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be - akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott - akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.	A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71. §-a tartalmazza
Ha Ön jogi képviselő (lásd a fenti a) és b) pontokat) közreműködését veszi igénybe, ennek időpontjától az eljárás jogerős befejezéséig a jogi képviseletet köteles fenntartani. Ekkor a kötelező jogi képviselet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha a jogi képviselete megszűnik Mi a teendő, ha Ön a per folyamán úgy dönt, mégsem jogi képviselővel szeretne eljárni? Egy alkalommal áttérhet a jogi képviselő nélküli eljárásra. Az áttérés annak bejelentésétől kezdve hatályos.	A kötelező jogi képviseletre vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 72-75. § tartalmazza

Pártfogó ügyvéd kirendelése: Rászorultság esetén a pártfogó ügyvédi képviseletet a jogi segítségnyújtó szolgálat engedélyezi. Az erre irányuló kérelmet a fél a pert befejező határozatot megelőző tárgyalás berekesztéséig nyújthatja be. Békés Vármegyében az illetékes jogi segítségnyújtó szolgálat elérhetősége: Békés Vármegyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Jogi Segítségnyújtó Osztály cím: 5700 Gyula, Kossuth utca 2. E-mail: bekes@kimisz.gov.hu Telefon: (66) 530-290 Fax: (66) 530-299 Ügyfélfogadási idő: Hétfő 9.00 – 13.00 Szerda 13.00 – 18.00 Csütörtök 8.30 – 12.00	

IV. ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

Elektronikus ügyintézésre köteles a) a gazdálkodó szervezet b) a fél jogi képviselője c) az ügyfélként eljáró ca) állam cb) önkormányzat cc) költségvetési szerv cd) ügyész ce) jegyző cf) köztestület cg) a cb)-cf) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot. A nyilatkozat hatálytalan, ha beadványát nem elektronikus úton terjeszti elő. Ha az ügyben minősített adatot vagy zártan kezelendő adatot – kivéve a tanú zártan kezelendő adatait – tartalmazó iratot, okiratot vagy egyéb beadványt kíván csatolni, azt papír alapon vagy adathordozón kell benyújtania. Tanú zártan kezelendő adatait is a P10 jelű ÁNYK nyomtatványon kell bejelentenie. Kérjük, olvassa el a nyomtatvány kitöltési útmutatóját!	Az elektronikus kapcsolattartás részletes szabályait a Pp. XLVI. Fejezete tartalmazza Pp. 618. § (1) bekezdés, Pp. 608. § 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési törvény) 8. § (6) bekezdés, 14/2002. (VIII.1.) IM. rendelet (Büsz.) 5. § (2a) bekezdés

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél az eljárás bármely szakaszában választhatja az elektronikus utat. Ez esetben köteles a bírósággal a kapcsolatot elektronikus úton tartani és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesít a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot. Az elektronikus úton kapcsolatot tartó köteles digitalizálni a beadvány mellékletét képező papír alapú okiratot és azt megőrizni. Utóbb kérheti a bíróságtól a papír alapú eljárásra történő áttérés engedélyezését, ha - körülményeiben olyan változás következett be, amely miatt az elektronikus eljárás aránytalan megterhelést jelentene, és - a beadvány papír alapú benyújtásával egyidejűleg kérelmét valószínűsíti. Az elektronikus beadványok űrlapjait itt találja: www.birosag.hu/e-birosag-nyomtatvanyok	Pp. 605. § (1)-(3) bekezdései Pp. 613. § (1) bekezdése Pp. 606. §

V. KÖLTSÉGKEDVEZMÉNYEK

A felek a következő költségkedvezményeket kérhetik: Költségmentesség Ebben az esetben a fél mentesül - az illeték előzetes megfizetése alól - a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) - a meg nem fizetett illeték, továbbá az állam által előlegezett költség megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) és - a perköltség-biztosíték letétele alól Költségfeljegyzési jog Ebben az esetben a fél mentesül - az illeték előzetes megfizetése alól - a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) Részleges személyes költségfeljegyzési jog esetén a felet ez a kedvezmény az illeték és a költségek meghatározott hányadára, vagy az illetékre és tételesen meghatározott költségekre illeti meg. A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog nem terjed ki az ügygondnoki díjra. A költségmentesség nem mentesíti a felet - a szükségtelen perbeli cselekmény meg nem fizetett illetékének és állam által előlegezett költségének a megfizetése, valamint - a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték és az előlegezésre kötelezett szerv által előlegezett költség megfizetése alól. Illetékfeljegyzési jog esetén a fél mentes az illeték előzetes megfizetése alól. A költségmentesség, a költségfeljegyzési jog, az illetékmentesség és az illetékfeljegyzési jog hatálya – kérelem esetén a kérelem előterjesztésétől kezdve – a per egész tartamára, valamint a végrehajtási eljárásra is kiterjed. Jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.	A költség-kedvezményekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Pp. 94-102. §-ai, a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény, valamint egyéb jogszabályok, ezen belül leginkább az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) állapítja meg.