12. napirend

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000.
Ügyiratszám: 480-1/2026.

Előterjesztés

A 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: a Battonya, Fő u. 91. szám alatti 31.20 m^2 volt lángossütő üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a teljesen közművesített Battonya, Fő u. 91. szám alatti 31,20 m2 alapterületű üzlethelyiséget 5 éves időtartamra, kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás – céljára, bérbeadásra meghirdette.
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése alapján a pályázatokat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság bontja fel. A pályázatokat a bizottság véleményezi, rangsorolja, majd döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti.
A Battonya, Fő u. 91. szám alatti 31,20 m^2 alapterületű kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás – céljára, 5 éves időtartamra bérbeadásra meghirdetett üzlethelyiség bérbevételére egy pályázat érkezett, melyet..... szám alatti lakos adott be.
A pályázat megfelel/nem felel meg a pályázati kiírásnak.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (I.29.) KT. határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, teljesen közművesített Battonya, Fő u. 91. szám alatti 31,20 m^2 alapterületű üzlethelyiséget 5 éves időtartamra, kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység - kivéve szeszes ital kimérés és árusítás – céljára, 2026. február 01. napjától 2031. január 31. napjáig ..... (Szül.idő: ..... Szül.hely: ....., Anyja neve: .....) ..... szám alatti lakos részére bérbe adja / nem adja bérbe. A helyiség bérleti díját havi 20.000 Ft. + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik, és az üzlethelyiséget a bérlő saját költségén köteles kialakítani működőképessé, fogyasztásmérők kiépítésével.

Megbízza Mákos Árpád polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.
Felelős : Mákos Árpád polgármester
Határidő : azonnal
Battonya, 2026. január 20.

Mákos Árpád
polgármester

Az előterjesztést készítette:	*Kálmán József vezető-főtanácsos*
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	*Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*
Az előterjesztést tárgyalta:	*Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Ügyrendi bizottság*
Melléklet:	*pályázat*
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	*egyszerű többség*