Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000.
Ikt. Sz.: BAT/89-1/2026.

Előterjesztés

A 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: tájékoztatás Béres István megbízott főépítész elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A *főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7/B. § (8) bekezdése* alapján Béres István megbízott főépítész beszámolóját megküldte Battonya 2025. évi tevékenységéről.

A *Rendelet 8. §* alapján *az önkormányzati főépítész az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását. Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére. Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában. Szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását. Közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében. Részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében. Gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.*

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a főépítészi beszámoló elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (I. 29.) KT. határozat

A képviselő-testület Béres István megbízott főépítész Battonya 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Mákos Árpád polgármester
Határidő: azonnal

Battonya, 2026. január 06.

Mákos Árpád
polgármester

Az előterjesztést készítette:	*Kálmán József vezető-főtanácsos*
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	*Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*
Az előterjesztést tárgyalta:	
Melléklet:	*beszámoló*
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	*egyszerű többség*

BATTONYAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2025. év 12 hó 16 nap	IKTATÁS: 2025. év 12 hó 17 nap
ÉRKEZTETŐSZÁM: 11031	IKTATÓSZÁM: BA/7672-1
MELLÉKLET	ELŐSZÁM / ELŐADÓ:

B E S Z Á M L Ó

Tárgy: Beszámoló a megbízott főépítész Battonya 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Építészetről alkotott törvény értelmében 2023. évi C. törvény, a továbbiakban Méptv.), már kötelező minden településen főépítész alkalmazni. Köszönöm a lehetőséget, hogy én lehetek a városuk megbízott főépítésze. Ez az év az ismerkedés időszaka volt, önök is ismerkedtek a főépítészi feladatokkal, és pedig a városukkal. Az írott anyagok olvasásán túl, több alkalommal voltam Battonyán, és jártam az utcákat a határtól a vasútállomásig, és minden felé.

A város tervezett fejlesztéseiről a városháza munkatársaival és polgármester úrral tartottunk egyeztetéseket.. Konzultálunk az ügyfelek kérelmei, kérdései alapján. Egyedi ügyek véleményezésében, egyes telkek beépítésének, építészeti arculatának kialakításában vettem részt az elmúlt évben is.

A Méptv. törvény szerint a városfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát együttes dokumentumban: **fejlesztésitervnek** fogjuk nevezni. A településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet a helyi rendelettel együttesen **településtervnek** fogjuk nevezni. e dokumentumokat a törvény szerint 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni.
Át kell tekinteni a fejlesztési terveket, majd erre alapulóan a településtervet is felül kell vizsgálni a mi majd magába olvasztja a településképi rendeletet és a helyi védelemmel együttesen.

Alkalmazkodnunk kell a kötelező önkormányzati feladatok elvégzéséhez, a települési főépítészi feladatok elvégzéséhez, komplex és sok új feladat elindítását követeli meg mindenkitől a jogrendszer. Bízunk benne, hogy a törvény előírásának teljesítése, az új helyi rendelet megalkotása (HÉSZ) érdekében lesz megfelelő anyagi forrás (mielőbb).

Köszönöm az együttműködés lehetőségét. Kívánom, hogy a rendkívül nehéz körülmények között találják, találjuk meg a fejlődés lehetőségeit, teremtsük meg azokat. Ebben szeretnék segíteni továbbra is Önöknek, a városuknak, a képviselő testület tagjainak, a városháza dolgozóinak, és Battonya minden lakójának.
Kérem a beszámolóm elfogadását.

Tisztelettel.

Gyula, 2025. december 2.

Béres István
mb. főépítész