2025. szeptember 26.
Elektronikusan aláírta
Dr. Horányi-Hohl Gábor

BATTONYAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÉRKEZTETÉS: 2025 SZEP 29
20..... év ..... hó ..... nap
IKTATÁS: 2025 SZEP 29
20..... év ..... hó ..... nap
ÉRKEZTETŐSZÁM: 8766
IKTATÓSZÁM: BAT/6394-1
MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:
ELŐADÓ: TÁ

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Közjegyzői Iroda

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Battonyai székhelyre kinevezett közjegyző
5830 Battonya, Fő utca 101. földszint 1.
Postacím: 5830 Battonya, Pf 46.
T.: 68-400-444
székhelykód: 52011
hivatalos elérhetőség rövid: MOKKIT, KRID: 342479118
52011/N/489/2025/6 ügyszám

Kifüggesztés időpontja: 2025. 09. hó 29. nap
Levétel időpontja: 2025. 10. hó 13. nap
Battonya, 20..... hó ..... nap
aláírás

Battonyai Közös Önkormányzati Hivatal * Békés vármegye * 3.

**H I R D E T M É N Y :**

Dr. Horányi-Hohl Gábor közjegyző a **Gyulán, 1998. március 17.** napján meghalt

**Csizmadia Józsefné (születési név: Varga Erzsébet, született: Simánd, 1917. július 07., anyja születési neve: Demó Anna)**

**volt 5838 Magyardombegyház, Nagy utca 109 szám 1. ajtószám alatti lakos** örökhagyó hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:
Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Magyar-dombegyház** | külterület | 059/45 | szántó | 305469 $m^2$ | **1656/7686360** | **22 376 Ft** |
| **Magyar-dombegyház** | külterület | 017/32 | kivett agyaggödör szántó | 211400 1288 $m^2$ | **518/153154** | **243 100 Ft** |

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként i g é n y t t a r t**, vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Közjegyzői Iroda

Dr. Horányi-Hohl Gábor
Battonyai székhelyre kinevezett közjegyző
5830 Battonya, Fő utca 101. földszint1.
Postacím: 5830 Battonya, Pf 46.
T.: 68-400-444
székhelykód: 52011
hivatalos elérhetőség rövid: MOKKIT, KRID: 342479118
52011/N/489/2025/6 ügyszám

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. szeptember 26. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. Az országos kamara a hirdetmények közzétételére az interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartást működtet. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes Battonya Városa **Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Battonya, 2025. szeptember 26.

dr. Horányi-Hohl Gábor
közjegyző