

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: az Önkormányzat tulajdonában lévő kivett beépítetlen területek elidegenítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által pályázat útján értékesítésre meghirdetett Battonya 1193, 1194, 1195. és 1196. helyrajzi számú ingatlanokra vételi ajánlat érkezett. Az ingatlanok felértékelése az értékesítés kiírása előtt megtörtént. A vételi ajánlat érvényes.

A fenti ingatlanok jelenleg bérbe vannak adva, a bérlő mindegyik ingatlan esetében élni kívánt elővásárlási jogával.

Javasolom az előterjesztés elfogadását.

**Határozati javaslat**

**...../2024. ( ) Kt. határozat**

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya, Landesmann u. 17. szám alatti, 1193. helyrajzi számú, 2.228 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 311.920 Ft+áfa összegben, a Battonya, Landesmann u. 15. szám alatti, 1194. helyrajzi számú, 2.129 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 298.060 Ft+áfa összegben, a Battonya, Landesmann u. 13. szám alatti, 1195. helyrajzi számú, 2.178 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 304.920 Ft+áfa összegben, valamint a Battonya, Landesmann u. 13/A. szám alatti, 1196. helyrajzi számú, 1.049 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 146.860 Ft+áfa összegben, mindösszesen 1.061.760 Ft+áfa összegben Gruncsity Iván, 5830 Battonya, Napsugár u. 13. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2024. szeptember 20.



Boros Csaba  
polgármester

Előterjesztő:	Boros Csaba polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	
Melléletek:	1 db vételi ajánlat, 4 db nyilatkozat, 1 db értébecslés
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	

**Silaghi Ildi-Angelica**  
**310248 Arad**  
**Str. Ioan Paun Pincio nr. 5.**  
**Tel: 0040/074603-1285**

*Rozsa*

2024 JÚN. 21			2024 JÚN. 21		
5643			BAT/4287-1		
MELLÉKLET	SZÁMSZÁM	ELŐADÓ: <i>Paul</i>			

**Battonya Város Önkormányzata**  
**583o Battonya**  
**Fő utca 91.**

**Tárgy: vételi ajánlat**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Silaghi Ildi-Angelica (310248 Arad, Str. Ioan Paun Pincio nr. 5.) szeretném megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló Battonya 1193, 1194, 1195. és 1196. helyrajzi számú beépítetlen területeket 140 Ft+27% áfa/m<sup>2</sup> áron.

Az ajánlati biztosítékot befizettem az Önkormányzat bankszámlájára.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vételi ajánlatomat szíveskedjenek pozitívan elbírálni.

Battonya, 2024. június 18.

*Silaghi Ildi-Angelica*

BATTONYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZÉSI DÁTUM 2024. 07. 23.	TELJESÍTÉS 2024. 07. 23.	2. nap
ÉRKEZÉSI SZÁM 6488	IRATOSZÁM BAT/4287-7	
MELLÉKLET	SZÁM	ELOADÓ

## NYILATKOZAT

Alulírott Gruncsity Iván, 5830 Battonya, Napsugár u. 13. szám alatti lakos a Battonya 1193. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén a közölt vételi ajánlattal azonos feltételekkel az elővásárlási jogomat

érvényesíteni kívánom.

nem kívánom érvényesíteni.

(A megfelelő rész aláhúzendő).

Battonya, 2024. 07. 05. ....

.....  
aláírás

BATTONYAI POLGÁRMESTERHIVATAL		
ERKEZETI SZÁM: 23	BÉLYEG: 23	
ERKEZETI ÉRTÉK: 1	BÉLYEGSZÁM: BAT/4287-6	
MELLÉLET	BELSZÁM	ELŐADÓ

## NYILATKOZAT

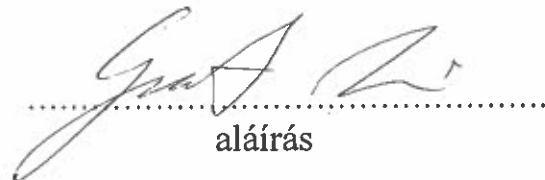
Alulírott Gruncsity Iván, 5830 Battonya, Napsugár u. 13. szám alatti lakos a Battonya 1194. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén a közölt vételi ajánlattal azonos feltételekkel az elővásárlási jogomat

érvényesíteni kívánom.

nem kívánom érvényesíteni.

(A megfelelő rész aláhúzendó).

Battonya, 2024. 07.05. ....

  
.....  
aláírás

# NYILATKOZAT

BATTONYAI POLGÁRMESTERHIVATAL		
LAKKÖZÖSSÉG	23	NYILATKOZÁS
6986	BAT/4287-5	
MELLÉKLET	ELŐSZÁM	ELŐADÓ

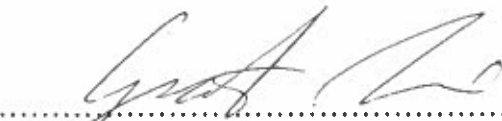
Alulírott Gruncsity Iván, 5830 Battonya, Napsugár u. 13. szám alatti lakos a Battonya 1195. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén a közölt vételi ajánlattal azonos feltételekkel az elővásárlási jogomat

érvényesíteni kívánom.

nem kívánom érvényesíteni.

(A megfelelő rész aláhúzendó).

Battonya, 2024. 04. 05.

  
.....  
aláírás

BAT/4287- /2024.

## NYILATKOZAT

Alulírott Gruncsity Iván, 5830 Battonya, Napsugár u. 13. szám alatti lakos a Battonya 1196. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén a közölt vételi ajánlattal azonos feltételekkel az elővásárlási jogomat


érvényesíteni kívánom.

nem kívánom érvényesíteni.

(A megfelelő rész aláhúzendő).

BATTONYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETI 2024. 07. 05. nap	IRATÁSI 24. év 07. hó 05. nap	
ÉRKEZTETŐSZÁM 6485	IRATOSZÁM BAT/4287-4	
MELLÉKLET	ELOSZÁM	ELOADÓ

Battonya, 2024. 07. 05. ....

  
.....  
aláírás

**Leszkó György**  
Békéscsaba  
Kis-Tabán u. 15.

**SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

a

*Battonya Város Önkormányzatának 28/2100 12. 16.) ÖK számú  
rendeletben elfogadott, településszabályozási tervben mezőgazdasági  
területként nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, belterületi,  
beépítettlen földrészletekről.*

BATTONYAI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL		
2021 SZEPT 22.	2021 SZEPT 22.	
9152	647/9000-1	
TERÜLET	ELJÁRÁS	ELŐDÓ

Készítette :  
**Leszkó György**  
igazságügyi szakértő  
okl.ép.ü.mérnök

**LESZING KFT.**  
5600 Békéscsaba, Andrásy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Sváblégi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402609-4950548-49571019  
Adószám: 11806082-2-04

Készült : *Békéscsaba, 2021. 09.15.*



## 2. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP
2. TARTALOMJEGYZÉK
3. ALÁÍRÓLAP
4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY
5. MEGBÍZÁS

### 5.1. *Előzmények*

### 5.2. *Az értékelés módszere*

### 5.3. *Az értékelő feladata*

## 6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

### 6.1. *A terület és az ingatlan ismertetése*

### 6.2. *Telek közművei*

### 6.3. *Az ingatlanpiac bemutatása*

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

### 7.1. *Értékbecslés piaci összehasonlítás alapján – fő módszer*

### 7.2. *Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása*

## 8. MELLÉKLETEK

- Ingatlanok felsorolása

### 3. ALÁÍRÓLAP

a

*Battonya Város Önkormányzatának 28/2100 12. 16.) ÖK számú rendeletben  
elfogadott, településszabályozási tervben mezőgazdasági területként  
nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, belterületi, beépítettlen  
földrészletekről.*

*Az értékelést Leszko György igazságügyi szakértő (Békéscsaba, Kis-  
Tabán u. 15.) készítette.*

*Igazságügyi ingatlanforgalmi és magasépítő-ipari szakértő:*

**LESZING KFT**  
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019  
Adószám: 18860822-04  
**Leszko György**  
szakértői ig. sz.: 3970

*Békéscsaba, 2021.09.15.*

## 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

### 1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése	: 5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Vasút u., Bem u., Fakertvég u., Aranykalász u., Szalai u., Barátság körút., József Attila u., Árpád u., Száraz ér) által határolt terület
----------------------------------	---

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület)	: 5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Vasút u., Bem u., Fakertvég u., Aranykalász u., Szalai u., Barátság körút., József Attila u., Árpád u., Száraz ér) által határolt terület
----------------------------	---

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad	: tul. lap szerint
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése	: tul. lap szerint

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa	: beépítettlen földterület
Közmű-ellátottság	: nincs közmű

### ÉRTÉKELES

Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító alapú módszer
Értékelés fordulónapja	: 2021.09.15

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel	: 140.-Ft/m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------------

## 2. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése	: 5830 Battonya, belterület, a település nyugati határa (Toldi u., Tavasz u., Akácfa u., Haladás u.) vasúton túli terület) által határolt terület
----------------------------------	---

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület)	: 5830 Battonya, belterület, a település nyugati határa (Toldi u., Tavasz u., Akácfa u., Haladás u. vasúton túli terület) által határolt terület
----------------------------	--

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad	: tul. lap szerint
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése	: tul. lap szerint

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa	: beépítettlen földterület
Közmű-ellátottság	: nincs közmű

### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító alapú módszer
Értékelés fordulónapja	: 2021.09.15.

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel	: 200.-Ft/m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------------

### 3. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület, a település északkeleti határa (Lendsman u., Kunágotai út., Semmelweis út., Zalka Máté u., Rigó u., Juhász Gyula u., Móríz Zsigmond u., Petőfi u., Széchenyi u., Galamb u., Úttörő u., Vorosilov u.) által határolt terület

#### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) :5830 Battonya, belterület, a település északkeleti határ(Lendsman telep., Kunágotai út., Semmelweis út., Zalka Máté u., Rigó u.,Juhász Gyula u., Móríz Zsigmond u., Petőfi u., Széchenyi u., Galamb u., Úttörő u., Vorosilov u.) által határolt terület

#### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

#### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

#### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

#### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>

#### 4. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Tulipán u., Alkotmány u., Géja u., Reggel u., Dugonics u., Kinizsi u., Napsugár u., Viola u., Pakurár u.) által határolt terület

#### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) :5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Tulipán u., Alkotmány u., Géja u., Reggel u., Dugonics u., Kinizsi u., Napsugár u., Viola u., Pakurár u.) által határolt terület

#### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

#### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

#### ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

#### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>

## 5. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület II.-Tompapuszta (Gorkfj u., Fasor u., Hold u., Zrínyi u., Hámán Kató u., Hortobágyi u.) által határolt terület

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) :5830 Battonya, belterület II.-Tompapuszta (Gorkfj u., Fasor u., Hold u., Zrínyi u., Hámán Kató u., Hortobágyi u.) által határolt terület

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>

## 6. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület, a település délkeleti határán a Száraz ér melletti terület (Dankó u., Vörösmarty u., Ságvári u., Kossuth u., Május 1. u.)

## AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : 5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Vasút u., Bem u., Fakertvég u., Aranykalász u., Szalai u., Barátság körút., József Attila u., Árpád u., Száraz ér) által határolt terület

## TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

## AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

## ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.

15.

## MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 180.-Ft/m<sup>2</sup>

A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján Leszko György tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, erkölcsi avulását, valamint a hasonló jellegű ingatlanok esetében a piacon ténylegesen realizálódó tulajdonjog értékesítések adatait is.

Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 90 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.

**LESZING KFT.**  
5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 06-66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402699-49505748-49571019  
Adószám: 14806068-04  
**Leszko György**  
eng. sz.: 3970



## 5. MEGBÍZÁS

### 5.1 *Előzmények*

A Megbízó megbízott az 5830 Battonya belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelenlegi forgalmi fajlagos értékének meghatározásával.

A helyszíni szemle a megbízó kérésére 2021. szeptemberben volt!

### *Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:*

1. A Megbízó az ingatlanokról pontos tájékoztatást adott, az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételtelen nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy azok pontosak és helytállóak.
3. Az értékelés során az önkormányzat által rendelkezésünkre bocsájtott alapadatokat, területi adatokat és a helyszíni szemle szerinti adatokat vettem figyelembe.
4. Az ingatlanokat megtekintettem. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a tulajdonos által szolgáltatott információk alapján készítettem el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásom.
6. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli, jelenlegi, vagy jövőbeli (3 év) érdekem nem fűződik, továbbá, hogy a munkám díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az értékbecslés szemrevételezés alapján történt, mely során statikai és diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztem. Az adatok az önkormányzat által szolgáltatott és a helyszíni felmérés szerint kerültek megállapításra.
8. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírással igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírással mellett feltüntettem az ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.
9. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

10. A területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.

11. Nem végeztem geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai és egyéb hasonló vizsgálatokat.

12. Nincs meg a képzésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

## **5.2 Az értékelés módszere**

Értékelésem célja, hogy 2021.09.15-ei érvénnyel véleményt alkossak a korábban jelzett ingatlanok fajlagos forgalmi értékéről.

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a:

- a piaci összehasonlító elemzésen alapuló (fő) módszert vettem figyelembe.

A piaci összehasonlító megközelítés lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értébecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az összehasonlítás elemeit az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőt a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- \* eladás / ajánlat ideje
- \* eladás / ajánlat körülményei
- \* környezet, az ingatlan elhelyezkedése
- \* az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
- \* fizikai jellemzők
- \* használati mód

## **5.3 Az értékelő feladata**

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek a „Termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékének meghatározására értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) ingatlanértékelési sztenderdjeihez az EVS 2016 ajánlásaihoz.

## **6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS**

*Battonya Város Önkormányzatának 28/2100 12. 16.) ÖK számú  
rendeletben elfogadott, Településszabályozási tervben  
mezőgazdasági területként nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú,  
belterületi, beépítettlen földrészekről.*

**6.1 A terület és az ingatlan ismertetése**

1. A tárgyi ingatlanok Battonya északnyugati határán, belterületen fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint MK

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400 m<sup>2</sup>

2. A tárgyi ingatlanok Battonya nyugati, belterületi határán, falusias lakóterületen fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400-2000 m<sup>2</sup>

3. A tárgyi ingatlanok Battonya északkeleti határán, belterületi részen fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő

településszabályozási terv szerint MK és L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400 m<sup>2</sup>

4. A tárgyi ingatlanok Battonya északi határán belterületi részen fekszenek. Megközelíthető földúton illetve pormentes úton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint MK és L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400-2000 m<sup>2</sup>

5. A tárgyi ingatlanok Battonya belterület II.-Tompapusztai részén fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint MK

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1200-2000 m<sup>2</sup>

6. A tárgyi ingatlanok Battonya délkeleti határán, belterületi részen fekszenek. Megközelíthető földúton illetve szilárd burkolatú, pormentes úton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint L4

- |                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| - Funkciója:     | beépítettlen belterületi          |
| - Telek nagyság: | átlagosan 400-2000 m <sup>2</sup> |

## 6.2. Telek közművei

1. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók.

2. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (víz, gáz, elektromos ellátás közterületről biztosítható)

3. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (elektromos ellátás közterületről biztosítható)

4. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (elektromos ellátás közterületről biztosítható)

5. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (elektromos ellátás közterületről biztosítható)

6. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (víz, gáz, elektromos ellátás közterületről biztosítható)

### ***6.3 Az ingatlanpiac bemutatása***

A környék ingatlanpiaca a jelenlegi ingatlanpiaci környezet mozgásait követi. Egyes kormányzati intézkedések (CSOK, Áfa, stb.) hatására a piaci környezet élénkülést, növekedést mutat, mely azonban a település regionális és környezeti elhelyezkedésétől, gazdasági környezetétől, a lakosság összetételétől, valamint az ingatlan településen belüli elhelyezkedéstől és típusától is nagymértékben függ.

Forgalomképességük a település jellegéből adódóan átlagos. Önállóan forgalomképesek.

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

A területekre jellemző, hogy még részben beépített területek közművesítés hiányos a környezetében kialakult mezőgazdasági területekhez mérten a művelés és megközelítés nehézkes jellemző érték ezen kialakult értékek használhatósági szorzóval kialakított fajlagos ára amely területre jellemző kalkulált m<sup>2</sup> ár 300- 321 Ft/m<sup>2</sup> és kategóriánként képzett korrekció mely 1 , 3,4,5, kategóriában 0,45 06, kategóriában 0,50 2 kategóriában 0,55 melyek kerekített értékek

1. ingatlancsoport:

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

2. ingatlancsoport:

Érték: 200.- Ft/m<sup>2</sup>

3. ingatlancsoport:

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

4. ingatlancsoport:

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

5. ingatlancsoport:

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

6. ingatlancsoport:

Érték: 180.- Ft/m<sup>2</sup>

### 7.3 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

A mellékelt táblázat alapján.

Békéscsaba, 2021.09.15

**LESZING KFT.**  
5600 Békéscsaba, Andrásy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019  
Adószám: 11806082-2-04  
**Leszko György**  
Szakértő

Hely / Tulajdonos	Hrsz	Terület m <sup>2</sup>	Besorolása	Utca	1m <sup>2</sup> Ára (+ÁFA)
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1650	996	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1654	1 345	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1655	1 011	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1656	1 360	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1658	773	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1660	579	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1662	511	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1664	1 036	beépítetlen terület	Aradi	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3876	1 442	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3888	1 439	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3892	1 442	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3894	1 442	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3895	1 442	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3901	1 466	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3904	720	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3905	1 439	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3906	1 439	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3913	1 442	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3917	1 439	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3921	1 428	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3922	1 428	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3944	1 478	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3948	1 475	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3949	1 467	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4004	1 413	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4012	1 464	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4013	1 417	beépítetlen terület	Aranykalász	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3945	1 453	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3946	1 467	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3954	1 460	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3955	1 460	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3960	1 374	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3961	1 367	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3962	1 439	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3963	1 417	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3967	1 752	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3968	1 525	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3969	1 439	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3972	1 446	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3973	1 471	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft



BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3975	1 294	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3976	1 309	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3981	1 482	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3982	1 590	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3983	1 356	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3984	1 460	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3985	1 532	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3986	1 471	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3987	1 503	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3988	1 421	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3997	1 403	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3998	1 378	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3999	1 363	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4000	1 396	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4001	1 360	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4002	1 396	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4006	1 432	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4007	1 432	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4008	1 435	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4009	1 435	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4010	1 453	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4068	1 459	beépítetlen terület	Barátság krt.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4071	1 462	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4073	1 061	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4074	1 110	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4076	1 079	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4077	1 075	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4078	1 075	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4079	1 075	beépítetlen terület	Béke	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4139	1 457	beépítetlen terület	Bem	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4147	1 442	beépítetlen terület	Bem	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4149	1 442	beépítetlen terület	Bem	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4150	1 442	beépítetlen terület	Bem	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4151	1 442	beépítetlen terület	Bem	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4152	1 446	beépítetlen terület	Bem	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1848	427	beépítetlen terület	Dankó	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1857	177	beépítetlen terület	Dankó	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1858	199	beépítetlen terület	Dankó	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1875	261	beépítetlen terület	Dankó	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1881/2	136	beépítetlen terület	Dankó	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	732	738	beépítetlen terület	Dugonics	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	745	1 419	beépítetlen terület	Dugonics	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	746	1 541	beépítetlen terület	Dugonics	140 Ft

BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	750	1 426	beépítetlen terület	Dugonics	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3754	749	beépítetlen terület	Előre	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3755	706	beépítetlen terület	Előre	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3758	737	beépítetlen terület	Előre	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	584	1 277	beépítetlen terület	Eper	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4166	1 442	beépítetlen terület	Fakertvég	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4191	1 424	beépítetlen terület	Fakertvég	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4192	1 424	beépítetlen terület	Fakertvég	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4193	1 424	beépítetlen terület	Fakertvég	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4446	1 404	beépítetlen terület	Fasor	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	659	1 513	beépítetlen terület	Géja	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	729	821	beépítetlen terület	Géja	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	730	744	beépítetlen terület	Géja	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4407	1 415	beépítetlen terület	Gorkij	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4409	1 407	beépítetlen terület	Gorkij	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4410	1 396	beépítetlen terület	Gorkij	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4570	1 372	beépítetlen terület	Gorkij	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4577	1 465	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4589	1 470	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4591	1 516	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4593	1 340	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4594	1 417	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4601	1 460	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4607	1 476	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4535	1 377	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4536	1 500	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4538	2 331	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4561	1 466	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4562	1 406	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4563	1 420	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4564	1 458	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4565	1 450	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4566	1 398	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4567	1 447	beépítetlen terület	Hámán Kató	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	999	1 975	beépítetlen terület	Hársfa	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1006	1 967	beépítetlen terület	Hársfa	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1007	1 967	beépítetlen terület	Hársfa	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4175	1 424	beépítetlen terület	József A.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4213	1 424	beépítetlen terület	József A.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1112	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1115	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1116	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1117	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft

Összesen

BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1119	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1121	2 144	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1128	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1130	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1134	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1136	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1151	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1152	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1155	2 158	beépítetlen terület	Juhász Gy.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	755	1 529	beépítetlen terület	Kinizsi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	775	1 471	beépítetlen terület	Kinizsi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	783	1 491	beépítetlen terület	Kinizsi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2132	3 175	beépítetlen terület	Május 1.	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	927	1 870	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	928	1 874	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	932	1 874	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1069	1 906	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1103	2 158	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1104	2 158	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1106	2 158	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1109	2 158	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1110	2 158	beépítetlen terület	Móricz Zs.	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	554	1 299	beépítetlen terület	Napsugár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	713	411	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	768	1 336	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	769	1 382	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	784	1 498	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1219	2 551	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1220	2 627	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1228	906	beépítetlen terület	Pakurár	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1231	1 934	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1085	2 158	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1087	2 158	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1093	2 158	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1094	2 158	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1095	2 158	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1101	2 144	beépítetlen terület	Petőfi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1614	1 444	beépítetlen terület	Puskin	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	686	1 335	beépítetlen terület	Reggel	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	706	1 442	beépítetlen terület	Reggel	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	707	1 325	beépítetlen terület	Reggel	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	517	5 557	beépítetlen terület	Remény	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2055	5 717	beépítetlen terület	Ságvári	180 Ft

BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2056	2 805	beépítetlen terület	Ságvári	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2094	1 737	beépítetlen terület	Ságvári	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	886	1 795	beépítetlen terület	Semmelweis	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3753	753	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3756	656	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3759	832	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3882	1 466	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3883	1 477	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3887	1 448	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3890	1 452	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3926	1 428	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	960	2 007	beépítetlen terület	Szalai	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	961	1 985	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	963	1 985	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	966	1 906	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	978	1 885	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	979	1 636	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	981	1 856	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	983	1 756	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	985	1 834	beépítetlen terület	Széchenyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	762	1 402	beépítetlen terület	Szegfű	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4080	1 399	beépítetlen terület	Szív	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4081	1 399	beépítetlen terület	Szív	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4082	1 399	beépítetlen terület	Szív	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4597	1 577	beépítetlen terület	Szivárvány	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4599	1 383	beépítetlen terület	Szivárvány	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4541	1 384	beépítetlen terület	Szivárvány	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2774	1 524	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2775	1 556	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2776	1 400	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2780	1 507	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2790	1 414	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2792	1 413	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2798	1 403	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2803	1 437	beépítetlen terület	Tavas	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2837	1 587	beépítetlen terület	Toldi	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2838	1 552	beépítetlen terület	Toldi	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2843	1 480	beépítetlen terület	Toldi	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2844	1 468	beépítetlen terület	Toldi	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2845	1 470	beépítetlen terület	Toldi	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2846	4 446	beépítetlen terület	Toldi	200 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	600	1 560	beépítetlen terület	Tulipán	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	601	1 509	beépítetlen terület	Tulipán	140 Ft

BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	602	1 362	beépítetlen terület	Tulipán	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	605	1 458	beépítetlen terület	Tulipán	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	607	1 406	beépítetlen terület	Tulipán	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	610	1 881	beépítetlen terület	Tulipán	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	937	1 874	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	942	1 874	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	943	1 874	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	945	1 874	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	946	1 867	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	947	1 870	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	948	1 870	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	950	1 870	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	954	1 852	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	955	1 852	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	957	1 849	beépítetlen terület	Úttörő	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	531	1 530	beépítetlen terület	Viola	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	532	1 403	beépítetlen terület	Viola	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	540	1 440	beépítetlen terület	Viola	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	543	1 524	beépítetlen terület	Viola	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	544	1 480	beépítetlen terület	Viola	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1168	2 158	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1169	2 158	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1171	2 158	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1172	2 158	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1173	2 158	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft

BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1181	1 898	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1182	1 859	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1190	1 879	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1193	2 228	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1194	2 129	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1195	2 178	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1196	1 049	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1197	6 486	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1207	1 073	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1216	2 145	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1217	2 162	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1218	1 273	beépítetlen terület	Vorosilov	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2009	758	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2010	498	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2011	452	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2012	544	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2013	1 060	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2014	561	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2016	395	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2018	250	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2019	298	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2020	577	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2025	1 664	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2028	2 765	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2029	919	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	2289	1 619	beépítetlen terület	Vörösmarty	180 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4573	1 429	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4498	5 273	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4506	1 462	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4507	1 510	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4508	1 487	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4515	1 526	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4520	1 498	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4544	645	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4545	1 240	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4548	1 546	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4550	1 452	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4551	1 185	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4553	1 440	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4554	1 496	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4555	1 484	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4557	1 484	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft
BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	4558	1 429	beépítetlen terület	Zrínyi	140 Ft