



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**  
**E-mail: [polgarmester@battonya.hu](mailto:polgarmester@battonya.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

15/2023/nyílt/rendkívüli ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2023. augusztus 4. napján megtartott rendkívüli/nyílt üléséről.

### Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester  
Rádai Imre alpolgármester  
Klemm Zsolt képviselő  
Kumlódiné Vidiczki Magdolna képviselő  
Takács Dezső képviselő  
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte:

Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő  
Balázsné Szabó Erzsébet képviselő

### Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző

**Boros Csaba** polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

### **Napirend**

1. A közterület-használat rendjéről szóló 16/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az önkormányzat földgázbeszerzésére érkezett ajánlat elfogadása
3. Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló és a Vantage Towers Zrt., által bérelt kivett adóállomás (Vodafone torony) értékesítése
4. Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete 25/2023.(II.23.) Kt. határozata
5. Fogászati asszisztensek munkaidő visszaállítása

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.*

**1 Napirend** – *A közterület-használat rendjéről szóló 16/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Boros Csaba** polgármester felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Czakó Anita aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendelet 9 §-a hivatkozik az engedély nélküli közterület-használat jogkövetkezményeiről szóló szakaszra, viszont ez a szakaszszám tévesen van megjelölve.

A közterület-használati díjakról rendelkező melléklet utal az egyes díjtételek után fizetendő ÁFA-ra, azonban a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 2020. évben adózási kérdésben kiadott állásfoglalása alapján a közterület-használati díjat áfakötelezettség nem terheli. A közterület-használati díjak után ÁFA nem számítható fel, így annak a rendeletben történő szabályozása sem lehetséges, az ÁFA-ra való utalást a rendelet mellékletéből törölni szükséges.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**13/2023.(VIII.7.) Önkormányzati Rendelet**

A közterület-használat rendjéről szóló 16/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**2 Napirend-** *Az önkormányzat földgázbeszerzésére érkezett ajánlat elfogadása*

**Boros Csaba** polgármester elmondja, hogy a földgázbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Egy érvényes ajánlat érkezett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től.

**Varga István Tamás** jegyző elmondja, hogy az ajánlat elfogadásáról név szerint szükséges szavazni. A képviselők ülési rendjében, az óramutató járásával megegyezően – egyenként felolvassa a települési képviselők nevét, akik nevük felolvasásakor “igen”-nel vagy “nem”-mel szavaznak vagy tartózkodnak a szavazástól.

*Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Igen*

*Takács Dezső képviselő: Igen*

*Zomborác Zita képviselő: Igen*

*Klemm Zsolt képviselő: Igen*

*Rádai Imre alpolgármester: Igen*

*Boros Csaba polgármester: Igen*

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **149/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat földgázbeszerzési eljárását eredményesnek minősíti. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.).

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

**3 Napirend-** *Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló és a Vantage Towers Zrt., által bérelt kivett adóállomás (Vodafone torony) értékesítése*

**Boros Csaba** polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Vantage Towers Zrt. indikatív vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzathoz a Battonya 1671/5 helyrajzi számú 100 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre, ajánlatuk 15.000.000 Forint. Mivel ez egy indikatív árajánlat, ezért ha a képviselő-testület azt elfogadja, akkor a Vantage Towers Zrt. vezetőségének azt még utólag jóvá kell hagynia. Amennyiben létrejön az adásvétel, akkor az adásvételi szerződés megkötésének időpontját követő időszakra kifizetett bérleti díj az eladási árba beszámít. A határozati javaslatban az szerepel, hogy nem kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **150/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező indikatív árajánlatot nem fogadja el, nem kívánja értékesíteni a Battonya 1671/5. helyrajzi számú ingatlanrészt.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

**4 Napirend-** *Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete 25/2023.(II.23.) Kt. határozata*

**Boros Csaba** polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2023. január 16-án vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz Szigeti Mózes Csaba 310273 Arad, Simion Popa Str. Nr. 10. bl. 137. sc. B. et. 1. ap. 5. szám alatti lakostól az önkormányzat tulajdonában álló Battonya 584. és 610. helyrajzi számú beépítetlen területek megvásárlására, a vételi ajánlattal egy időben befizetésre került az Önkormányzat bankszámlájára a telkenkénti 50.000 Ft ajánlati biztosíték. Mindkét ingatlan bérbe volt adva, a 610. helyrajzi számú ingatlan bérlője élt elővásárlási jogával, így ő megvásárolta az ingatlant, az adásvételi szerződés megkötésre került. Az 584. helyrajzi számú ingatlan bérlője nem kívánt élni elővásárlási jogával, így a vételi ajánlatot tevőnek lehetősége volt megvásárolni ezt az ingatlant. A képviselő-testület a 25/2023.(II.23.)

Kt. határozatában döntött az értékesítésről. Szigeti Mózes Csaba vevő azonban a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kötötte meg az adásvételi szerződést, a vételár fennmaradó részét nem fizette ki. Meghiúsult az adásvétel ezért javasoljuk az ingatlan ismételt meghirdetését értékesítésre.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **151/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 25/2023.(II.23.) Kt. határozata alapján nem kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, tekintettel arra, hogy a vevő a képviselő-testületi döntés kézhezvételét követő 30 napon belül nem tett eleget a szerződéskötési feltételeknek. A képviselő-testület a Battonya 584. helyrajzi számú ingatlant értékesítésre ismételten meghirdeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

#### **5 Napirend- Fogászati asszisztensek munkaidő visszaállítása**

**Boros Csaba** polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Korobán Éva, az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet vezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melybe kéri a fogászati asszisztensek munkaidejének visszaállítását 8 órába. A feladatellátás finanszírozásában történt változás forrást biztosíthat a teljes munkaidőben történő foglalkoztatáshoz.

**Zomborác Zita** képviselő: Úgy tudom, hogy az orvosok munkaideje is 8 órára módosul. Ez magával vonzza azt is, hogy az asszisztensek munkaideje is hasonlóképpen változzon. Egyetértek a módosítással, javaslom, hogy minél hamarabb történjen meg a változás.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki egyetért a fogorvosi asszisztensek munkaidejének 8 órában történő meghatározásával 2023. szeptember 1. napjától, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **152/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezetnél a fogorvosi asszisztens munkakörben foglalkoztatott 2 fő munkavállaló napi munkaidejét 2023. szeptember hó 1. napjától 8 órában határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

## 6 Napirend- Tiltakozás a Battonya-Mezőhegyes közötti vasútvonal megszüntetése ellen

**Boros Csaba** polgármester: A meghívóban nem szerepelt ez az előterjesztés, amely képviselői indítvány.

**Varga István Tamás** jegyző: Takács Dezső képviselő Úr jelezte, hogy szeretné, ha testületi döntés születne a vasút bezárása elleni tiltakozásról. Kérte, hogy fogalmazzunk meg egy előterjesztést. Az előterjesztés nem került kiküldésre, ezért felolvasom.

*Mint ahogyan az Önök számára is ismeretes, a Kormány döntése értelmében 2023. augusztus 1-jétől – előzetes egyeztetés nélkül – a Battonya-Mezőhegyes vasútvonalon a vasúti közlekedés megszüntetésre került. Az utolsó személyvonat július 31-én búcsúzott a battonyai vasútállomástól. A vasútvonal megszüntetése és ezzel a vasútállomás bezárása mélyen megrendítette a település lakosságát, még akkor is, ha az nem került teljes mértékben kihasználásra. A vasútvonal bezárása, a vasúti szolgáltatás tönkretétele sajnos nem oldja meg a „falusi” térségeket kiszolgáló regionális vasúthálózat válságát, problémáit. A bezárásra ítélt vasútvonal Battonyát, mint határmenti települést kapcsolta az országos vasúthálózathoz. A vasúti közlekedés megszüntetése ezen az útvonalon hosszú távon is ellehetetleníti a gazdaságfejlesztést, tovább nehezíti az ipari munkahelyek létrehozását, ezáltal tovább fokozva innen a lakosság elvándorlását. A Kormány döntése a nehéz gazdasági helyzetben lévő térségek, jelen esetben Battonya kárára történik és mindez teljesen ellentétes a Kormány vidékfejlesztési politikájával. Reményeink szerint a vasútvonal bezárására csak ideiglenesen került sor és a Kormány mihamarabb felismeri azt, amelyet már több Nyugat-Európai ország is képvisel, hogy a vasúti közlekedés mind az áruszállításban, mind pedig a személyszállításban a leghatékonyabb földi közlekedési mód. Bízunk abban, hogy a vasútvonal ideiglenes bezárása alatt a vidék közlekedésének megmentése érdekében a Battonya-Mezőhegyes vasútvonal felújításra kerül és Battonya ezen útvonalon keresztül ismét bekapcsolódhat az országos vasúthálózatba és hatékonyan részt vállalhat az ország áru-és személyszállításában.*

A határozati javaslat pedig a következő: **Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete tiltakozik a Battonya-Mezőhegyes vasútvonal bezárása, a vasútvonalon történő személyszállítás megszüntetése ellen és felkéri Erdős Norbert országgyűlési képviselő urat, hogy járjon el annak érdekében, hogy a vasútvonal ideiglenes bezárása alatt - a Kormány vidékfejlesztési politikájával összhangban - a vasútvonal felújításra kerüljön és Battonya a fenti vasútvonal útján ismét bekapcsolódhasson az országos vasúthálózatba.**

**Zomborác Zita** képviselő: Senki nem értesítette az önkormányzatot arról, hogy a vasútvonal megszüntetésre kerül.

**Takács Dezső** képviselő: Hivatalos megkeresés nem érkezett ezzel kapcsolatban. Azért kértem, hogy hozzunk döntést, mert a képviselő-testület véleményem szerintem nem ülhet itt úgy, hogy nem foglal állást ebben az ügyben.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki a tiltakozással egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### 153/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete *tiltakozik* a Battonya-Mezőhegyes vasútvonal bezárása, a vasútvonalon történő személyszállítás megszüntetése ellen és *felkéri* Erdős Norbert országgyűlési képviselő urat, hogy járjon el annak érdekében, hogy a vasútvonal ideiglenes bezárása alatt - a Kormány vidékfejlesztési politikájával összhangban - a vasútvonal felújításra kerüljön és Battonya a fenti vasútvonal útján ismét bekapcsolódhasson az országos vasúthálózatba.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

#### **7 Napirend – dr. Eleso Adenrele Babakudu háziorvos kérelme**

**Boros Csaba** polgármester: Dr. Eleso levelet küldött a képviselő-testületnek, melyben leírta, hogy 2023. december 31. napjáig kívánja ellátni a háziorvosi feladatait, utána nyugdíjba vonulna. Döntése nehézséget fog nekünk okozni a jövőben.

**Takács Dezső** képviselő: Természetesen el kell fogadnunk a döntését. Felelősségteljes mondatokat fogalmazott meg. Úgy érzi, hogy veszélyes lenne az ellátandó polgárokra nézve, ha rajtamaradna ez a teher. Nincs olyan egészségügyi állapotban, hogy el tudja látni a háziorvosi feladatokat. Január 1. napjától dr. Hajnal Iván marad az egyetlen háziorvos Battonyán. Februárban ő is eléri a nyugdíjkorhatárt, nyugdíjba is fog vonulni májusban. Akar majd nyugdíj mellett dolgozni, de nem biztos, hogy Battonyán. Nem marad egy orvosunk sem.

*Gyubák Béla képviselő megérkezik a terembe.*

**Takács Dezső** képviselő: Korobán Éva intézményvezetőnek fel kellene hívni a figyelmét arra, hogy beszéljen dr. Hajnal Ivánnal.

**Boros Csaba** polgármester: Többször beszéltem intézményvezető asszonnyal. Kilátásban sincs orvos.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: Én tudok egy fiatal orvost, csak nem tudom, hogy lejöjjön-e. Uatkán Temír, jelenleg Budapesten él, tudomásom szerint most nem praktizál.

**Boros Csaba** polgármester: Mit ígérjünk neki? Valamit muszáj biztosítani.

**Varga István Tamás** jegyző: dr. Hajnal Iván egy kis anyagi támogatással lehet, maradna itt nyugdíj mellett. De van egy kunágotai orvos is, akinek most megszűnik a munkaviszonya, lehet, hogy ő is lejöjjön ide dolgozni. Járjuk körbe az összes lehetőséget.

**Boros Csaba** polgármester: Aki a feladat-ellátási megállapodás december 31. napjával történő megszüntetésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### 154/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata és dr. Eleso Adenrele Babakudu háziorvos között létrejött feladat-ellátási megállapodást 2023. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Boros Csaba polgármester

#### **8 Napirend – Bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző elmondja, hogy Kiss Sándor, a Fő utca 118/4. szám alatti lakás bérlője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben leírta, hogy a bérleti jogviszonya 2023. augusztus 14. napján lejár, kéri a szerződés meghosszabbítását.

A kérelmező jelenleg közfoglalkoztatott, mivel a Haladás Szociális Szövetkezet jelenleg alvószövetkezetként dolgozik.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki a lakásbérleti szerződés meghosszabbításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **155/2023.(VIII.4.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 118/4. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyát Kiss Sándor bentlakó bérlő kérelmére 2028. augusztus 13. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Boros Csaba polgármester

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: A Haladás Szociális Szövetkezet mióta alvó szövetkezet?

**Varga István Tamás** jegyző: Nem lett megszüntetve, de nincs alkalmazottja, nincs pénzmozgása sem.

**Zomborác Zita** képviselő: Erről miért nem tudunk?

**Rádai Imre** alpolgármester: A szövetkezetnek már önállóan kellene lennie.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: Mi lesz azzal a rengeteg áruval, amit árulnak?

**Boros Csaba** polgármester: Azt nem a szövetkezet készíti, azt a feldolgozó üzem végzi. Amikor vége lett a szennyvízbekötésekkel kapcsolatos munkáknak, a dolgozókat átadtuk egy vállalkozónak.

**Varga István Tamás** jegyző: A szövetkezet részére nyújtott tagi kölcsön miatt vissza fogjuk hozni ezt az ügyet a testület elé.

**Takács Dezső** képviselő: A tagi kölcsön egyébként rendezve van?

**Varga István Tamás** jegyző: Nincs, erről lesz egy testületi anyag.

**Boros Csaba** polgármester: Ha gondolja a képviselő-testület Mudrity Ivánt, a szövetkezet elnökét behívhatjuk egy testületi ülésre, hogy tartson beszámolót a szövetkezet helyzetéről.

**9 Napirend** – *Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda intézményvezetőjének kérelme*

**Varga István Tamás** jegyző: Az intézményvezető levélben kérte a képviselő-testületet, hogy október 15. napjáig maradhassanak az általános iskola épületében. Az önkormányzat hivatalosan azt sem tudja, hogy elhagyják az épületet.

**Rádai Imre** alpolgármester: Hivatalosan nem jött a költözésről értesítés.

**Boros Csaba** polgármester részletesen beszámol az általános iskola épületében nyíló varrodáról.

**Boros Csaba** polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



**Boros Csaba**  
polgármester



**Varga István Tamás**  
jegyző