



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

13/2023/nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2023. június 29. napján megtartott **nyílt üléséről**.

Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester
Rádai Imre alpolgármester
Balázsné Szabó Erzsébet képviselő
Klemm Zsolt képviselő
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő
Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte: Gyubák Béla képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző

Boros Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

Napirend

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Boros Csaba polgármester
2. Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési és használati megállapodások megkötése
Előadó: Boros Csaba polgármester
3. Gyepmesteri szerződés meghosszabbítása
Előadó: Boros Csaba polgármester

4. TOP Plusz pályázatok konzorciumi együttműködési megállapodásai
Előadó: Boros Csaba polgármester
5. Ajánlati felhívás az önkormányzat földgázbeszerzéséhez
Előadó: Boros Csaba polgármester
6. A Tündéerkerti Bölcsőde szakmai programjának módosítása
Előadó: Boros Csaba polgármester
7. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett központi orvosi ügyeleti szolgálat 2022. évi feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámoló elfogadása
Előadó: Boros Csaba polgármester
8. Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Boros Csaba polgármester
9. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő utca 68. szám alatti volt Sportbüfé bérbeadása
Előadó: Boros Csaba polgármester
10. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testületének kérelme a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához
Előadó: Boros Csaba polgármester
11. Battonya, Vörösmarty utca 22. szám alatti ingatlan tehermentes tulajdonjogának Önkormányzat részére történő felajánlása
Előadó: Boros Csaba polgármester
12. Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló szántó ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése
Előadó: Boros Csaba polgármester
13. Battonya, belterület 2527, 11, 35, 1485, 1486 helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése
Előadó: Boros Csaba polgármester
14. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend - Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti a legutóbbi nyílt ülésen és a rendkívüli ülésen meghozott döntéseket.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, az alábbiak szerint:

- Május 26-án a Művelődési Házban tartottuk az ünnepi testületi ülést, amelynek keretében átadtuk a kitüntető díjakat.
- Május 27-én a Pünkösdi Forगतagot gyereknapra kötöttük össze. Jó időben, jó fellépőkkel, rengeteg érdeklődővel zajlott le.
- Bejárást tartottunk tervezőkkel a konyha építése kapcsán. A TOP_Plusz pályázat révén nagyobb összegű forrás érkezik településünkre. A pályázat megvalósítása már nem ebben a ciklusban zajlik le.
- Trianoni megemlékezést tartottunk június 4. napján, az emlékműnél. Nagyon kevesen voltak lakosság és a képviselő-testület részéről is. Jó lenne, ha többen lennének. Ugyanezen a napon Gyulay Endre nyugalmazott megyéspüspök tartott misét pappá szentelésének 70. évfordulója alkalmából, a katolikus templomban. Püspök Úr tájékoztatót, hogy püspökség nyert 80.000.000 Forintot, amelyből a templom tetőszerkezete fog megújulni.
- Jegyző Úrral igyekszünk eleget tenni a meghívásoknak, részt vettünk az iskolák által szervezett ballagási ünnepeken. A ballagóknak kellemes nyári szünetet kívánunk és jó felkészülést a következő tanévre.
- A képviselő-testület június 7. napján rendkívüli ülést tartott, ahol konzorciumi együttműködési megállapodások megkötéséről és a Szegedi Szeft Zrt.-vel való kapcsolatfelvételtől döntött. Megfelelő számú jelentkező esetén varrodát nyitnának Battonyán. Jövő héten, szerdán 16 órakor lesz egy tájékoztató, ahova várjuk az érdeklődőket.
- Június 20. napján a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartotta alakuló ülését a Gazdakör. 41 fő döntött arról, hogy ezt a kört meg kívánják alakítani. Egyesületi formában fog működni, bízunk benne, hogy idővel tudunk majd pályázni és hagyományőrzési programokkal is tudjuk majd színesíteni a városunk életét.
- Felhívom a lakosság figyelmét, hogy gondoskodjanak az árkok és az átereszek tisztántartásáról. Több helyen tapasztaljuk, hogy a korábbi felhívások ellenére továbbra is gyomirtót használnak. A vegyszerek használatát rendeletben tiltottuk meg. Az árkok oldalát továbbra is tilos levegyszerezni.
- Több vállalkozás szervez a településen növényi levelek, termések begyűjtését. A közterületen lévő növények az önkormányzat tulajdonát képezik. Néhány településen csak engedély birtokában végezhető a begyűjtés. Kérjük, hogy kulturáltan, a természetet a legkevésbé károsítva folytassák ezt a pénzszerző tevékenységet.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnýtájtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Napirend- Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési és használati megállapodások megkötése

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2023. július 1. napjától a védőnői ellátásról az állam gondoskodik. Az állam a védőnői ellátást az irányító vármegyei intézmény által biztosítja, melyhez a tárgyi feltételek biztosítását az irányító vármegyei intézmény az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban rögzíti. Az önkormányzat július 1. napjától biztosítja az állam számára a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, erről használati szerződést szükséges kötni. Bízunk benne, hogy az ellátás minőségét ez a változás nem fogja befolyásolni.

Zomborác Zita képviselő: A Humánfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, javasolja a képviselő-testületnek az együttműködési és a használati szerződés jóváhagyását.

Takács Dezső képviselő: Nem lehet ezt a változást csak úgy szó nélkül hagyni. Nem ez az első feladat- és hatáskör, amit elvonnak az önkormányzattól. Az elvonás módja zavar leginkább. Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy a törvényt kormányrendelettel módosították. Erre azért kerülhetett sor, mert veszélyhelyzeti kormányzás van Magyarországon.

Kérem a lakosságot, gondolja végi, hogy jobb lett-e az oktatás Battonyán, mióta nem az önkormányzat az iskolák fenntartója. Azt gondolom, hogy az önkormányzatiságot sérti, az ahogyan ez a módosítás megtörtént. A védőnők személyiségi jogait is sérti.

Én személy szerint nem tartom támogathatónak és nem is támogatom a megállapodások megkötését.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki az együttműködési megállapodás jóváhagyásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Központi Kórház között létrejött, a védőnői feladatellátás és a feladatellátást végző védőnők és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek **2023.**

július 1-jétől történő átadásáról és átvételéről szóló **együttműködési megállapodást** a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a használati megállapodás jóváhagyásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Központi Kórház között létrejött, a védőnői feladatellátás helyszínéül szolgáló, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész és tartozékai, valamint a tárgyi feltételeket biztosító eszközök, ingóságok ingyenes használatba adásáról szóló **használati szerződést** a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

3 Napirend- Gyepmesteri szerződés meghosszabbítása

Boros Csaba polgármester: A tavalyi évben egy évre kötött szerződést a testület Gáspár Tamás vállalkozóval a gyepmesteri feladatok ellátására. Augusztus 1. napjától szükséges a szerződést meghosszabbítani, hogy, a feladatellátás biztosítva legyen. A legutóbbi testületi ülésen arról döntöttünk, hogy változatlan tartalommal meghosszabbítjuk a szerződést. A vállalkozó nem fogadta el a szerződés módosítását, levélben fordult a testülethez. Kérelmében leírta, hogy kéri a vállalkozói díj minden év január 1. napjával a KSH által megállapított előző évi hivatalos fogyasztói árindex mértékével történő megemelését.

Balászné Szabó Erzsébet képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A bizottság kéri a szolgáltatót a minél jobb szolgáltatási színvonal megvalósítására, mert rengeteg a kóbor eb a településen.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja a szerződés meghosszabbítását a kért kiegészítéssel.

Zomborác Zita képviselő: A Humánfejlesztési Bizottság javasolja a szerződés meghosszabbítását.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a gyepmesteri szerződés módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gáspár Tamás 5830 Battonya, Ady Endre utca 133/2. szám alatti egyéni vállalkozó és Battonya Város Önkormányzata között 2022. augusztus 1-jén létrejött gyepmesteri szerződést közös megegyezéssel akként módosítja, hogy a szerződés 4. Vállalkozói díj alcím 4.1. pontja a következők szerint módosul:

„4.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót az 1./ pontban megjelölt feladatai ellátásáért havonta 350.000 Ft+ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj minden év január 1. napjával a KSH által megállapított előző évi hivatalos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.”

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

4 Napirend- TOP Plusz pályázatok konzorciumi együttműködési megállapodásai

Boros Csaba polgármester: A június 7-én megtartott ülésen döntöttünk arról, hogy konzorciumi együttműködési megállapodásokat kötünk a TOP_Plusz pályázatok projektmenedzsmenti feladatainak ellátására a Tenderauditor Kft-vel. A határozatok meghozatala után tájékoztattak minket arról, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Orosprojekt Nonprofit Kft-vel kell a megállapodást megkötni. Szükséges a korábban meghozott határozatok hatályon kívül helyezése és az együttműködési megállapodás megkötése az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja a megállapodások megkötését.

Boros Csaba polgármester javasolja a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel (5900 Orosháza, Fasor u. 3.) konzorciumi együttműködési megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Ezzel egyidejűleg a 123/2023.(VI.7) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester a TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel (5900 Orosháza, Fasor u. 3.) konzorciumi együttműködési megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Ezzel egyidejűleg a 124/2023.(VI.07.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester javasolja a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására az Orosprojekt Nonprofit Kft-vel (5900 Orosháza, Fasor u. 3.) konzorciumi együttműködési megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Ezzel egyidejűleg a 125/2023.(VI.07.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

5 Napirend- Ajánlati felhívás az önkormányzat földgázbeszerzéséhez

Boros Csaba polgármester: Az önkormányzat földgáz adásvételi szerződést kötött az E2 Hungary Zrt-vel 3 éves időtartamra az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok földgázszolgáltatásaira. A szerződés 2023. október 1-jén lejár. A szerződés szerint az önkormányzatnak lehetősége van a szerződés megszüntetésére a hűségidőszak lejártát megelőző 210. és 180. nap között. Amennyiben ezt nem jelzi írásban az önkormányzat, úgy a szerződés automatikusan meghosszabbodik és a szolgáltatónak lehetősége nyílik arra, hogy megemelje a szolgáltatás díját. Önkormányzatunk írásban jelezte a szolgáltatónak, hogy a szerződést kereskedő váltás miatt megszünteti. A földgázbeszerzéshez közbeszerzést szükséges lefolytatni, melynek elvégzésére az önkormányzat megbízási szerződést kötött dr. Varga Imre ügyvéddel és Blaskó Ivett energetikai szakértővel.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy az ajánlati felhívás elfogadásáról név szerint szükséges szavazni. A képviselők ülési rendjében, az óramutató járásával megegyezően –

egyenként felolvassa a települési képviselők nevét, akik nevük felolvasásakor “igen”-nel vagy “nem”-mel szavaznak vagy tartózkodnak a szavazástól.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Igen

Balázsne Szabó Erzsébet képviselő: Igen

Takács Dezső képviselő: Igen

Zomborác Zita képviselő: Igen

Klemm Zsolt képviselő: Igen

Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő: Igen

Rádai Imre alpolgármester: Igen

Boros Csaba polgármester: Igen

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat földgázbeszerzési közbeszerzés lefolytatásához az ajánlati felhívást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

6 Napirend- A Tündéerkerti Bölcsőde szakmai programjának módosítása

Boros Csaba polgármester: A TOP-1.4.1 „Bölcsőde építése” projekt keretében a jelenleg működő Tündéerkerti Bölcsőde bővítése valósult meg, így a bölcsőde további 12 gyermek befogadására alkalmas. A változást szükséges átvezetni a szakmai programon.

Zomborác Zita képviselő: A Humánfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, Korobán Éva intézményvezető asszony részt vett az ülésen, részletes tájékoztatást adott az új bölcsőde megnyitásáról.

Az ülésen beszélgettünk a nehézségeikről, a bizottság arra kéri a testületet, hogy gondolja át a személyi feltételeket a bölcsődében. Kérjük, hogy legalább a konyhai kisegítő feladatok ellátására állandó dolgozót alkalmazzon.

Boros Csaba polgármester: Ennek a lehetőségét meg fogjuk vizsgálni.

Zomborác Zita képviselő: Az intézményvezető asszony várja az előjelentkezéseket az új bölcsődei csoportra is.

Boros Csaba polgármester: Aki a szakmai program módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata által fenntartott Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet Tündérkerti Bölcsőde telephely módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

7 Napirend- *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett központi orvosi ügyeleti szolgálat 2022. évi feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámoló elfogadása*

Boros Csaba polgármester: A központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és Battonya Város Önkormányzata között feladat-ellátási megállapodás jött létre 2020. december 1. napi hatállyal. A megállapodás értelmében a Mezőkovácsházi Önkormányzat beszámolási kötelezettséggel tartozik a feladatellátásra kapott összeg felhasználásáról. A beszámoló kiküldésre került a testületi tagok részére.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Boros Csaba polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett központi orvosi ügyeleti szolgálat 2022. évi feladatellátásáról és működtetéséről szóló szakmai- és pénzügyi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

8 Napirend- *Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása*

Boros Csaba polgármester: A képviselő-testületi tagok előtt is ismert, hogy a központi orvosi ügyeleti feladatok önkormányzati hatáskörből állami hatáskörbe kerültek. A hatáskör módosítás az egyik oka a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása.

A módosítást indokolja még, hogy a megállapodás tartalmazza a rövid időtartamú közfoglalkoztatás alaptevékenységet, amelyet törölni szükséges.

Boros Csaba polgármester: Aki a megállapodás módosításával egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodása módosításáról dönt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazást kap a polgármester a megállapodás módosítása aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

9 Napirend- *Az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő utca 68. szám alatti volt Sportbüfé bérbeadása*

Boros Csaba polgármester átadja a szó Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző: A Zöld város II. pályázat hivatalosan is lezárult. Megújult a sportbüfé is, a pályázatban vállaltuk, hogy az épületben bevételszerző tevékenység fog folyni. Ennek a kötelezettségnek minél hamarabb eleget kell tennünk, ezért szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft.-vel bérleti szerződést kötni. Az ingatlan évek óta hirdetve van, nem érkezett rá pályázat. Az első határozati javaslat arról szól, hogy a Sportbüfé ingatlant bérbe adjuk ideiglenesen a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft.-nek.

A második határozati javaslat arról szól, hogy az üzlethelyiséget vendéglátóipari tevékenység céljából bérbeadásra meghirdetjük. Bízunk benne, hogy lesz olyan vállalkozó, aki lát ebben az épületben fantáziát. A belső részt a bérlőnek kell kialakítania.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A bizottság jelenlétében történt a pályázat bontása. Megállapítottuk, hogy a pályázat megfelelt a kiírásnak. A bizottság javasolja a Battonyai Közművelődési Nonprofit Kft részére történő bérbeadást.

Boros Csaba polgármester: Július 1-től ebben az ingatlanban bevételszerző tevékenységnek kell folynia. Aki a bérbeadással egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő pályázat útján meghirdetett Battonya, Fő u. 68. szám alatti (volt Sportbüfé) üresen álló 50,20 m² alapterületű helyiséget kulturális, közművelődési célból 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig a Battonyai Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5830 Battonya, Fő utca 91., cégjegyzékszám: 04-09-007515) részére bérbe adja.

A helyiség bérleti díját havi 5.000 Ft. + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Megbízta Boros Csaba polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Sportbüfét bérbeadás céljára meghirdessük 10.000Ft+ ÁFA összegért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő utca 68. szám alatti „Sportbüfé” 50,20 m² alapterületű üzlethelyiséget további hasznosítás céljából, vendéglátóipari tevékenység (büféüzemeltetés) bérbeadásra meghirdeti, azzal a kitételrel, hogy a bérlő vállalja a rendezvények alkalmával való nyitva tartást.

A helyiség bérleti díját havi 10.000Ft+ ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik. A pályázat beadási határideje 2023. július 10. napja.

Amennyiben a pályázatra nem érkezik érvényes bérleti ajánlat a hirdetés érvényessége automatikusan meghosszabbodik a következő hónap 10. napjáig.

Megbízta a jegyzőt az ezzel kapcsolatos feladatok előkészítésével.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10 Napirend- Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testületének kérelme a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához

Boros Csaba polgármester: A Kígyó u. 39. szám alatti ingatlan tulajdonosai az ingatlanban fennálló 6/9-es tulajdoni hányadukat felajánlották az önkormányzat részére. A tulajdoni hányaduk elfogadásáról a képviselő-testület a legutóbbi ülésén döntött. Az ingatlan 3/9-ed része a Magyar Állam tulajdonában áll. Mivel az önkormányzat a teljes ingatlant helyi közfoglalkoztatási feladatok ellátása érdekében, mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja használni, így kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanrész ingyenes tulajdonba adását.

Bízunk benne, hogy a kérelmünk pozitív elbírálásban részesül.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezését.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló

2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyonhasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1337 m² területű ingatlan 3/9-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt, Battonya 429. helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja felhasználni.
3. Battonya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Battonya Város Önkormányzata helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.
8. Battonya Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

11 Napirend - Battonya, Vörösmarty utca 22. szám alatti ingatlan tehermentes tulajdonjogának Önkormányzat részére történő felajánlása

Boros Csaba polgármester: Az 5830 Battonya, Vörösmarty utca 22. szám alatti ingatlan tulajdonosai, Varga Katalin és Restás István beadvánnyal fordultak Battonya Város Önkormányzatához, melyben nevezett ingatlanban lévő tehermentes tulajdonrészükről

lemondanak, és azt térítésmentesen Battonya Város Önkormányzata tulajdonába kívánják felajánlani.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta. Javasoljuk a felajánlás elfogadását.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület Varga Katalin (6725 Szeged, Kálvária sugárút 90.) ½ részben tulajdonos, Restás István (3300 Eger, Töviskert tér II. 8. em. 56. ajtó) ½ részben tulajdonos kérelmét – melyben a Battonya, Vörösmarty utca 22., 2038 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanban lévő, összesen 2/2 tehermentes tulajdoni részét térítésmentesen Battonya Város Önkormányzata tulajdonába ajánlja fel – elfogadja.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

12 Napirend - Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló szántó ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése

Boros Csaba polgármester: Vételi ajánlatot kaptunk az önkormányzat tulajdonában lévő külterület 0305/12. helyrajzi számú és a külterület 0544/26. helyrajzi számú szántó ingatlanokra. Az ajánlatit Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakos tette. A szántókra vonatkozó, helyben szokásos forgalmi értéket figyelembe véve a 0305/12. helyrajzi számú ingatlan esetében az eladási ár 940.800 Forint+ 27% áfa, a 0544/26. helyrajzi számú ingatlan esetében pedig 750.400 Forint+27% áfa.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság javasolja az ingatlanok elidegenítését a kérelmezőnek. Az önkormányzatnak szüksége van a bevételekre, ennek az összegnek is meg lesz a helye a költségvetésben.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya Külterület 0305/12. helyrajzi számú, 2.352 m² alapterületű szántó megnevezésű ingatlant 940.800 Ft+ÁFA összegben, a Battonya Külterület 0544/26. helyrajzi számú, a tulajdoni hányad

alapján 1876 m² területű szántó megnevezésű ingatlanrészt 750.400 Ft+ áfa összegben, mindösszesen 1.691.200 Ft+ÁFA összegben Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakos részére elidegeníti.
Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

13 Napirend - Battonya, belterület 2527, 11, 35, 1485, 1486 helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Boros Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Battonya, belterület 2527, 11, 35, 1485, 1486 helyrajzi szám alatti ingatlanokon történt változás miatt az Országos Építésügyi Nyilvántartásba való feltöltéséről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba elektronikusan fel kell tölteni. A Battonya, 2527 helyrajzi szám alatti üzlet (volt zöldségbolt) épület feltüntetése, a 35. helyrajzi szám alatti piac épületének építése, a 11. helyrajzi szám alatti kivett szálloda épülethez utólag hozzáépített rész elbontása, a 1485. helyrajzi szám alatt nyilvános mosdó és öltöző építése, a 1486. helyrajzi szám alatti bölcsődebővítés miatti ingatlan-nyilvántartási adatváltozást a fentiek szerint be kell jelenteni.

Takács Dezső képviselő: A Településfejlesztési Bizottság javasolja a változások átvezetését.

Boros Csaba polgármester: Aki a belterület 2527. helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 2527 helyrajzi szám alatti üzlet (volt zöldségbolt) épület feltüntetés érdekében az ingatlan-nyilvántartás adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki a belterület 11. helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 11. helyrajzi szám alatti kivett szálloda épület utólag hozzáépített rész elbontása miatt az ingatlan-nyilvántartás adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki a belterület 35. helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 35. helyrajzi szám alatti piac épület építése miatt az ingatlan-nyilvántartás adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki a belterület 1485. helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 1485. helyrajzi szám alatt nyilvános mosdó és öltöző építés miatt az ingatlan-nyilvántartás adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki a belterület 1486. helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 1486. helyrajzi szám alatti bölcsőde bővítés miatt a fentebb megjelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartás adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

14 Napirend – Bejelentések

Boros Csaba polgármester elmondja, hogy a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka, Kis Ferenc 2023.06.22-én kelt kérelmében ismerteti, hogy az Egyesület nem mentes a tűzoltó gépjárműre vonatkozó gépjárműadó megfizetése alól, ezért 140.460 Forint adó megfizetésére kötelezett. Ezen kívül az Egyesület pályázat keretében kisgyermek mentő készletet vásárol, de pályázat útján nem kapták meg a teljes összeget, szükségük lenne további 13.000 Forint támogatásra. Az Egyesület kéri, hogy a hiányzó összeget, összesen 153.460 Forintot biztosítsa az Önkormányzat számukra.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló rendelete rendelkezik a szervezetek támogatásáról. A rendeletben támogatási keret került állapításra a civil szervezetek, alapítványok, egyesületek részére, a támogatást pályázati úton lehet elnyerni. A képviselő-testület az idei költségvetésben költségtakarékosság miatt nem biztosított előirányzatot a civil szervezetek támogatására. Ha a testület most egy egyedi döntést hoz, megsérti a saját magának szabott kereteket. Természetesen a testület bárhogy dönthet.

Takács Dezső képviselő: Tavaly is volt egy ilyen kérelmük. Akkor támogatta a testület, de megegyeztünk abban, hogy ez az utolsó. Valahogyan meg kellene oldani a problémát, mert nem egy nagy összeg, amit kérnek.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület pénzeszköz átadás iránti kérelmét elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2023.(VI.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét és részére 153.460 Forint összegű átadott pénzeszközt biztosít a dologi kiadások előirányzatának terhére.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: A Dózsa György és a Táncsics utcákat leszámítva minden utcában útjavítás lesz.

Varga István Tamás jegyző: 2014-ben lépett hatályba a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet. Ennek célja, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő lakcímek egységesek legyenek. A munka folyamatosan zajlik, most érünk el a Molnár C. Pál lakótelephez, ahol mindenkit fog érinteni a címmódosítás. A KCR főszabálya, minden egyes épületnek házásszámmal kell rendelkeznie. A Molnár C. Pál lakótelepen egyetlen ingatlan sem rendelkezik házásszámmal, épületek vannak. A módosítás után mindenkinek lesz házásszáma. A változásról írásos értesítéseket fogunk kiküldeni az érintetteknek, ezt követően pedig az új címről tájékoztatjuk a tulajdonosokat.

Boros Csaba polgármester megköszöni a részvételt, a nyílt ülést bezárja.

kmf.


Boros Csaba
polgármester




Vargá István Tamás
jegyző