

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló szántó megnevezésű ingatlanok értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Battonya Város Önkormányzatához 2023. június 14-én vételi ajánlat érkezett Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakostól az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Battonya, Külterület 0305/12. helyrajzi szám alatti, 2352 m<sup>2</sup> alapterületű szántóra illetve az Önkormányzat 573/39771-ed tulajdonában álló Battonya, Külterület 0544/26. helyrajzi számú, a tulajdoni hányad alapján 1876 m<sup>2</sup> területű szántóra.

A szántóra vonatkozó, helyben szokásos forgalmi értéket (4.000.000 Ft/ha) figyelembe véve a 0305/12. helyrajzi számú ingatlan esetében az eladási ár 940.800 Ft+27% áfa, a 0544/26. helyrajzi számú ingatlan esetében pedig 750.400 Ft+27% áfa volt.

A fenti ingatlanok eladásáról a képviselő-testület a 141/2023.(VI.29.) Kt. határozatával döntött.

Dorcsinecz Balázs Ákos vevő 2023. szeptember 19-én kérelmet nyújtott be a képviselő-testületnek, hogy az említett ingatlanok közül a 0305/12. helyrajzi számú ingatlant technikai okok miatt ne a részére, hanem a felesége, Dorcsinecz-Ökrös Orsolya részére értékesítse változatlan feltételekkel.

Javasoljuk az előterjesztés elfogadását!

**Határozati javaslat**

**...../2023. ( ) Kt. határozat**

Battonya Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 141/2023.(VI.29.) Kt. határozatát a következők szerint módosítja:

141/2023.(VI.29.) Kt. határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya Külterület 0544/26. helyrajzi számú, a tulajdoni hányad alapján 1876 m<sup>2</sup> területű szántó megnevezésű ingatlanrészt 750.400 Ft+áfa összegben Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

## Határozati javaslat

...../2023. ( ) Kt. határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya Külterület 0305/12. helyrajzi számú, 2.352 m<sup>2</sup> alapterületű szántó megnevezésű ingatlant 940.800 Ft+áfa összegben Dorcsinecz-Ókrös Orsolya, 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. szeptember 20.

Boros Csaba  
polgármester

Előterjesztő:	Boros Csaba polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	1 db kérelem
Mellékletek:	
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	

Battonya Város Önkormányzata  
Képviselő-Testület részére  
Battonya  
Fő utca 91.  
5830

BATTONYAI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ELJÁRÁSI SZÁM:	2023.09.19	
ELJÁRÁSI SZÁM:	4506	7774-3
MELLÉKLET	PROGRAM	PZsne

## KÉRELEM

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház Nyéki major 3. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordulok Battonya Város Képviselő- testületéhez, mely szerint a korábban megvásárolni kívánt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterület 0305/12 hrsz. szántót, technikai okok miatt a feleségem Dorcsinecz - Ökrös Orsolya 5836 Dombegyház Nyéki major 3. szám alatti lakos vásárolná meg.

Dombegyház, 2023.09.19.

Tisztelettel:

Dorcsinecz - Ökrös Orsolya

Dorcsinecz Balázs Ákos