



Battonya Város Polgármestere
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember hó 28. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: a közterület-használat rendjéről szóló 16/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében **közterület** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterületen álló fa a közterület **alkotórésze**, így az is az önkormányzat tulajdona. Ebből következően a fa termése, gyümölcse is az önkormányzat tulajdona, azon idegen személy nem szerezhet tulajdonjogot.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiak szerint rendelkezik:

5:15. § [Alkotórész]

A tulajdonjog kiterjed mindarra, ami a dologgal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne.

5:17. § [Az ingatlanon fennálló tulajdonjog terjedelme]

(1) Az ingatlanon fennálló tulajdonjog a föld feletti légi térre és a földalatti földtestre az ingatlan hasznosítási lehetőségeinek határáig terjed.

5:51. § [Tulajdonszerzés a növedéken]

A föld tulajdonosa megszerzi mindazoknak a dolgoknak a tulajdonjogát, amelyek utóbb váltak a föld alkotórészévé, kivéve, ha az valamely jogviszony alapján mást illet.

5:50. § [Tulajdonszerzés terméken, terményen és szaporulaton]

(1) Akinek más dologán olyan joga van, amely őt a termékek, a termények vagy a szaporulat tulajdonbavételére jogosítja – ha ezek tulajdonjogát korábban nem szerezte meg –, az elválással tulajdonjogot szerez. Ha a jogosultnak nincs birtokában az a dolog, amelyből a termék, a termény vagy a szaporulat származik, a birtokbavétellel válik tulajdonossá.

(2) Ha valakinek az a joga, amely őt a termékek, a termények vagy a szaporulat tulajdonbavételére jogosítja megszűnik, mielőtt ezeken tulajdonjogot szerzett volna, eltérő megállapodás hiányában követelheti, hogy a tulajdonos vagy az új jogosult a termékek, a termények, a szaporulat, továbbá a munkája értékének arányában és máshonnan meg nem térülő költségei erejéig a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint nyújtson megtérítést.

(3) A jóhiszemű birtokos addig az időpontig, amíg rosszhiszeművé nem válik, vagy a dolgot tőle a bíróság vagy a jegyző előtt vissza nem követelik, az elválással tulajdonjogot szerez a terméken, terményen és dolog szaporulatán.

Tekintettel arra, hogy sok lakos gondolja az ingatlan előtti közterületen álló fákat, indokoltnak tartom, hogy a fa gyümölcsére is az formálhasson jogot, aki a fa rendszeres gondozását, ápolását végzi. Ehhez azonban az szükséges, hogy a képviselő-testület önkormányzati rendeletében az egyes ingatlanok előtt vagy mellett álló fák gyümölcse tekintetében a hasznosítás, hasznok szedésének a jogát átengedje az adott ingatlan tulajdonosának.

Ennélfogva, ha valaki más háza előtt vagy mellett lévő közterületen álló fáról származó gyümölcsöt leszed, vagy a közterületre ilyen fáról lehulló gyümölcsöt felszed, az adott ingatlan tulajdonosa lopás elkövetése miatt eljárást indíthat.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ társadalmi hatás: a rendelet-tervezet az adott ingatlan előtti közterületen álló fa tulajdonosának jogot enged a fán lévő, illetve a fáról lehulló gyümölcs birtokbevétele, hasznosítására, hasznainak szedésére, ezáltal elismerve az ingatlan tulajdonosának a közterületen álló fa gondozásába, ápolásába fektetett munkáját.

2./ gazdasági, költségvetési hatás: nincs.

3./ környezeti és egészségügyi következmények: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségügyi következménye.

4./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása az egyes ingatlanok tulajdonosai – fáról származó gyümölcsre vonatkozó - érdekeinek védelme érdekében indokolt.

Az alkalmazáshoz szükséges személy, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Battonya, 2023. szeptember 13.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	Rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjéről szóló 16/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Battonya Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjéről szóló 16/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az egyes ingatlanok előtti vagy melletti közterületen álló gyümölcsfák termése tekintetében a képviselő-testület a hasznosítás, hasznok szedésének a jogát az ingatlan tulajdonosára, használójára ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Battonya, 2023. szeptember

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2023.napján a/2023. (.....) önkormányzati rendelet a közterület-használat rendjéről szóló 16/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Varga István Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterületen álló fa a közterület alkotórésze, így az is az önkormányzat tulajdona. Ebből következően a fa termése, gyümölcse is az önkormányzat tulajdona, azon idegen személy nem szerezhethet tulajdonjogot.

Tekintettel arra, hogy sok lakos gondolja az ingatlana előtti közterületen álló fákat, indokoltnak tartom, hogy a fa gyümölcseire is az formálhasson jogot, aki a fa rendszeres gondozását, ápolását végzi. Ehhez azonban az szükséges, hogy a képviselő-testület önkormányzati rendeletében az egyes ingatlanok előtt vagy mellett álló fák gyümölcse tekintetében a hasznosítás, hasznok szedésének a jogát átengedje az adott ingatlan tulajdonosának.

Ennélfogva, ha valaki más háza előtt vagy mellett lévő közterületen álló fáról származó gyümölcsöt leszed, vagy a közterületre ilyen fáról lehulló gyümölcsöt felszed, az adott ingatlan tulajdonosa lopás elkövetése miatt eljárást indíthat.

Battonya, 2023. szeptember

Varga István Tamás
jegyző