



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

7/2023/nyílt/rendkívüli

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2023. április 6. napján megtartott **nyílt rendkívüli üléséről.**

Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester
Balázsne Szabó Erzsébet Ildikó képviselő
Klemm Zsolt képviselő
Gyubák Béla képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte:

Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő
Rádai Imre alpolgármester
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő

Jelenlévő meghívott:

Dr. Czakó Anita aljegyző

Boros Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja a képviselő-testületnek az alábbi napirendi pont megtárgyalását.

Napirend

1. Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend – Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Boros Csaba polgármester elmondja, hogy a napirendi pontról már volt szó a legutóbbi testületi ülésen. Az eltelt idő alatt a testület tagjai megismerkedhettek a felajánlott ingatlanok részleteivel. Megkérdezi a jelenlévőket, hogy mi a véleményük a felajánlott ingatlanokról.

Klemm Zsolt képviselő elmondja, hogy továbbra is az a véleménye, hogy csak tehermentes, 1/1-es tulajdonú ingatlanokat kellene átvenni az államtól. A Tompapusztán lévő telkeket művelés alá lehetne vonni.

Takács Dezső képviselő véleménye szerint nincs értelme olyan ingatlanok átvételének, amelyekre teher van, illetve nem a teljes tulajdon kerül az önkormányzat birtokába.

Boros Csaba polgármester: Ha döntünk azokról a portákról, amiket most felajánlanak, írhatnánk levelet a Maradványvagyong-hasznosító Zrt-nek, hogy igényt tartanánk a Tompapusztán található tehermentes állami területekre is.

Takács Dezső képviselő: Az átvétel célját meg kell jelölni.

Boros Csaba polgármester: Mezőgazdasági növénytermesztési célra tudnánk felhasználni.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: A 2268 helyrajzi számú ingatlan átvétele javasolt lenne, mivel pont a tájháznál van.

Boros Csaba polgármester: Az ingatlanoknak több tulajdonosa van, de szerintem meg lehetne velük beszélni, hogy átadják.

A képviselő-testület tagjai egyenként, részletesen megtárgyalják a felajánlott ingatlanokat.

Boros Csaba polgármester: Akkor a 4403., 4475., 4476., 4477 helyrajzi számú területeket átvinnénk közfoglalkoztatási célra, a 2268 helyrajzi számú ingatlant pedig tájház bővítés, szabadtéri néprajzi gyűjtemény elhelyezése céljára.

Takács Dezső képviselő: Amikor a magánszemélyek kommunális adójáról vitatkoztunk, felvettem, hogy mi lesz a tompapusztai ingatlanokkal. Jegyző Úr azt a tájékoztatást adta, hogy Tompapusztán azért nincs kommunális adó, mert külterület. Én is mindig úgy tudtam, hogy külterületi lakott rész, de a tulajdoni lapokon mindenhol belterületként van feltüntetve. Semmilyen megkülönböztetés nincs. Az helyi adókról szóló rendeletnek Tompapusztára is kellene vonatkoznia.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: Az ott található telkek többsége az önkormányzat tulajdona.

Takács Dezső képviselő: A rendelet hatálya nem terjed ki Tompapusztára.

Boros Csaba polgármester: Ugyanaz a kategória lenne, mint a Landessman utca.

Dr. Czákó Anita aljegyző: Tárgyi mentességben részesül a külterületen fekvő telek és építmény.

Zomborác Zita képviselő: A tulajdoni lapon belterület van írva.

Takács Dezső képviselő: 1983-ban még több mint ezer ember élt Tompapusztán. Akkoriban külterületi lakott részként kezeltük.

Zomborác Zita képviselő: Az állam által felajánlott ingatlanok esetében nincs olyan kitétel, hogy vagy az összes ingatlant kérjük vagy nem kapunk egyet sem?

Boros Csaba polgármester: Nincs. Lehet válogatni a felajánlott ingatlanok közül.

Takács Dezső képviselő: Mi lesz azokkal az ingatlanokkal, amelyek az önkormányzatnak nem kellenek? Nem fog majd velük foglalkozni senki.

Boros Csaba polgármester: Ott fog összedőlni az összes.

Klemm Zsolt képviselő: A József Attila utca 28. szám alatti ingatlant néztem még abból a szempontból, hogy 2/12-része a magyar államé, a fennmaradó rész pedig már az önkormányzat tulajdona. 5000 Forint jelzálogjog és 28.000 Forint végrehajtási jog van rajta. A helyrajzi száma 362.

Dr. Czákó Anita aljegyző: Művelési ága lakóház és udvar.

Boros Csaba polgármester: Nincs rajta ház, összedőlt.

Gyubák Béla képviselő: Ott csak rom van.

Boros Csaba polgármester javasolja a 2268., 4403., 4475., 4476., 4477 és 362 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(IV.06.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Battonya, Kossuth u. 52. szám alatti, 2268. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 771 m² területű ingatlan 3/6-od tulajdoni hányadának, a Battonya 4403. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület

megnevezésű, 1557 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya 4475. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1457 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya 4476. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1448 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya 4477. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1416 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának valamint a Battonya, József Attila u. 28. szám alatti, 362. helyrajzi számon felvett, az ingatlan nyilvántartásban kivett lakóház, udvarként szereplő, a valóságban kivett beépítetlen területként megtalálható, 1420 m² területű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt, Battonya 4403, 4475, 4476, 4477 és 362. helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja felhasználni, a Battonya 2268. helyrajzi számú ingatlant pedig az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott kulturális örökség helyi védelme feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és tájház bővítés, szabadtéri néprajzi gyűjtemény elhelyezése céljára kívánja felhasználni.
3. Battonya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Kossuth u. 52. szám alatti, 2268. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4403. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4475. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4476. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4477. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, József Attila u. 28. szám alatti, 362. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Kossuth u. 52. szám alatti, 2268. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4403. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4475. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4476. hrsz-ú ingatlan, a Battonya 4477. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, József Attila u. 28. szám alatti, 362. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. Battonya Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg (a 2. számú mellékletben szereplő Battonya 362. hrsz-ú ingatlan tekintetében).
8. Battonya Város Önkormányzata helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került ingatlanokhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.
9. Battonya Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester: Szükséges lenne dönteni azokról az ingatlanokról is, amelyeket, nem ajánlott fel az állam, de nekünk kellenek.

Boros Csaba polgármester javasolja, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő 4468., 4469., 4560., 4572., 4575., 4579., és 4606 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjoga átvételének kezdeményezését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2023.(IV.06.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Battonya, Fásor u. 4. szám alatti, 4468. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2780 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Fásor u. 2. szám alatti, 4469. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3736 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1415 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4270 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1405 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának valamint a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1389 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt, Battonya 4468, 4469, 4560, 4572, 4575 és 4606. helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja felhasználni.
3. Battonya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Fasor u. 4. szám alatti, 4468. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Fasor u. 2. szám alatti, 4469. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Zrínyi u. 21. szám alatti, 4560. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 4572. szám alatti, 4572. hrsz-ú ingatlan, a Battonya, Tölgyfa u. 22. szám alatti, 4575. hrsz-ú ingatlan és a Battonya, Tölgyfa u. 25. szám alatti, 4606. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Battonya Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

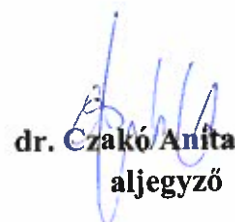
Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Boros Csaba polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Boros Csaba
polgármester



dr. Czákó Anita
aljegyző