



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

5/2023/nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2023. március 16. napján megtartott **nyílt üléséről**.

Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester
Rádai Imre alpolgármester
Balázsne Szabó Erzsébet Ildikó képviselő
Klemm Zsolt képviselő
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő
Gyubák Béla képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte:

Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
Dr. Czakó Anita aljegyző

Boros Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását több napirendi pont megtárgyalása is indokolja. Javasolja a képviselő-testületnek az alábbi napirend megtárgyalását.

Napirend

1. A battonyai labdarugó pálya kútszivattyú cseréje
2. Vágási Tibor egyéni vállalkozó (tervező), Battonya, Fő utca 90/A szám (2538 hrsz.) előtti közterületen (2871/4. hrsz.) új járdacsatlakozás és négy darab párhuzamos parkoló engedélyeztetéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
3. Tejcsarnok megvásárlása
4. A Strandfürdő 2023. évi támogatása
5. Porta vásárlás

6. A nevelési-oktatási intézmények tulajdonjogának Szeged-Csanádi Egyházmegyére történő átruházása

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend – A battonyai labdarugó pálya kútszivattyú cseréje

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Zöld város 2. pályázattal kapcsolatban merült fel a szivattyú cseréje. A gyepszönyeget öntözni kell. A kivitelező jelezte, hogy a kúttól megépít mindent, mert a pályázatban ez szerepelt. A kút vízhozamára, szivattyúteljesítményére garanciát nem vállal, mert nem szerepelt a pályázatban. A mérések szerint a meglévő szivattyú nem megfelelő, ahhoz, hogy a rendszert működtesse. Nagyobb teljesítményű szivattyú szükséges, illetve a csöveket és szűrőket is ki kell cserélni. Kértünk ajánlatot egy vállalkozótól, aki 1.117.600 Forint bruttó összegért kialakítaná a rendszert. A kivitelezést nem tartalmazza a pályázat, ezért önerőből szükséges a szivattyút megvásárolni.

Varga István Tamás jegyző: Amíg a szivattyú nincs meg, a gyepszönyeget sem terítik le.

Boros Csaba polgármester: Ez egy kényszerhelyzet.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Ha muszáj, vásároljuk meg.

Klemm Zsolt képviselő: A jelenlegi szivattyú teljesítménye annyira kicsit, hogy egyszerre öt szórófejnek kellene mennie, ebből kettőt sem bír el. Ha nem kapja meg a megfelelő mennyiségű vizet, akkor felesleges lerakni a gyepszönyeget.

Boros Csaba polgármester: Aki az árajánlat elfogadásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete Széplaki Gergely vállalkozó (5630 Békés, X. kerület 37. adószám: 64248312-2-24) csöbúvár szivattyúra és annak beszerelésére vonatkozó, 1.117.600 Forint bruttó összegű árajánlatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Napirend - Vágási Tibor egyéni vállalkozó, Battonya, Fő utca 90/A szám előtti közterületen új járdacsatlakozás és párhuzamos parkoló engedélyeztetéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Albán pékség rendbe kívánja rakni a hamarosan nyíló üzlete előtti közterületet. Kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Battonya, Fő utca 90/A. szám alatti közterületen az ingatlan előtt meglévő járdához új járdacsatlakozás, valamint négy darab párhuzamos parkoló engedélyeztetéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adja meg. Merőleges parkoló kialakítására nincs lehetőség.

Rádai Imre alpolgármester: Csak párhuzamos parkolót lehet kialakítani.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: El fog férni ott egyszerre négy parkoló autó?

Boros Csaba polgármester: Igen. Aki egyetért azzal, hogy megadjuk a hozzájárulást, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2023.(III.16.) Kt. Határozat

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy Vágási Tibor (egyéni vállalkozó, tervező, Nyilvántartási szám: 55033938, adószám: 79311531224, 5600 Békéscsaba, Derkovits Sor 3/1. 2 em. 62 ajtó) kérelmére a Battonya, Fő utca 90/A szám (2538 hrsz.) előtti Battonya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületen (2871/4. hrsz.) az ingatlan előtt meglévő járdához új járdacsatlakozás, valamint a 44331 j. közúthoz 0+764 – 0+790 km sz. között a bal oldalon csatlakozó négy darab párhuzamos parkoló engedélyeztetéséhez a kérelemhez mellékelt dokumentumok (2301-1/2023. munkaszám, 1., 2., 3., 4. rajkszám) alapján a polgármester közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adjon.

Felelős: Boros Csaba polgármester
Határidő: azonnal

3 Napirend - Tejcsarnok megvásárlása

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Tejcsarnok jelenlegi tulajdonosai eladásra kínálják az épületet. Az ára 15.000 euró. Korábban felvetettük, hogy két részletben megvásárolnánk az ingatlant. Az eladó élettársa akkor közölte, hogy nem adja részletre. Elmondásuk szerint kiköltöznek külföldre, ezért feleslegesnek bizonyul az ingatlan számukra. Már a két részletben történő fizetés is szóba jöhet.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: Közel 6 millió forint az ára.

Klemm Zsolt képviselő: Az ingatlant le akarjuk bontani.

Gyubák Béla képviselő: Arról volt szó, hogy lebontjuk és parkolót építünk ki.

Takács Dezső képviselő: Miből vásárolnánk meg az épületet?

Boros Csaba polgármester: Nincs rá pénzünk.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Nem javaslom, hogy 6 millió forintért megvásároljuk, azután pedig lebontsuk az épületet. Várjunk még, hátha kevesebbet fognak kérni érte.

Boros Csaba polgármester: A részletfizetés szóba jöhet, de az árból nem engednek.

Takács Dezső képviselő: Korábban többet kértek érte.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: Javasolnám, hogy vegyük meg, de nincs miből.

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy vásárolja meg az önkormányzat a Tejcsarnok épületét, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 3 igen és 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az 5830 Battonya, Hősök tere 1492. helyrajzi számú, kivett üzem művelési ágú Tejcsarnok épületét nem kívánja megvásárolni 6.000.000 forintos áron.

Felelős: **Boros Csaba** polgármester

Határidő: azonnal

Gyubák Béla képviselő elhagyja a termet.

4 Napirend - A Strandfürdő 2023. évi támogatása

Gyubák Béla képviselő visszaérkezett a terembe.

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Strandfürdő támogatására 2,5 millió forint került meghatározásra a 2023. évi költségvetésben. Az üzemeltető jelezte, hogy a tavalyi évben meghatározott 5, 9 millió forintra lenne szüksége, ahhoz, hogy az idei évben ki tudja nyitni a strandot.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: 2025-ben lejár a vállalkozási szerződés. Jövőre már hirdethetnénk, hátha lenne más vállalkozó, aki üzemeltetné a strandot.

Takács Dezső képviselő: Az önkormányzat nem tudná üzemeltetni.

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a strandfürdő támogatása 2023. évben 5,9 millió forint legyen, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete a Strandfürdő 2023. évi támogatását 5.900.000 Forint összegben határozza meg.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Takács Dezső képviselő: A vállalkozó azt mondta, hogy új alapokra helyezve továbbra is üzemeltetné a strandot.

5 Napirend – Porta vásárlás

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kertészet területébe beékelődik a Bem utca 31. szám alatti ingatlan, amelynek több tulajdonosa is van. A tulajdonosok közül Hupp Andrásné felajánlotta a saját tulajdoni részét az önkormányzatnak megvásárlásra 80.000 Forintos vételáron. Javaslom, hogy a felértékelt ár 17763 forint, ennél az összegné ne adjunk többet az ingatlanért.

Boros Csaba polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete 17.763 forint + áfa összegű árajánlatot tesz a Hupp Andrásné (5830 Battonya, Dr. Kuli András utca 78.) tulajdonában lévő (tulajdoni hányad: 25/280), kivett lakóház és udvar művelési ágú, 5830 Battonya, Bem utca 31. szám alatti 4209 helyrajzi számú ingatlanra.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szalai utcában több portája is van az önkormányzatnak. Az önkormányzat négy portája között található egy, amely a Magyar Állam tulajdona és eladásra kínálja azt. A kikiáltási ára 1.500.000 forint.

Rádai Imre alpolgármester: Nem írhatnánk levelet a vagyonkezelőnek, hogy megkaphassuk a portát?

Varga István Tamás jegyző: Az árverés során elővásárlási jogunk van.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Milyen állapotban van az az ingatlan?

Rádai Imre alpolgármester: Korábban több ingatlant is nekünk adott az állam. Ezt nem adja nekünk térítésmentesen?

Boros Csaba polgármester: A tehermentes ingatlanok tulajdonjogát adta át.

ZomborácZ Zita képviselő: Mi lenne a célunk azzal, hogy megvásároljuk a portát?

Boros Csaba polgármester: Egybe lenne öt portánk, közel egy hektár lenne.

Balázsné Szabó Erzsébet képviselő: Ki használja a portákat most?

Boros Csaba polgármester: Jelenleg ki vannak adva bérbe, de hamarosan lejárnak a bérleti szerződések. Később lehetne egyesíteni őket.

Rádai Imre alpolgármester: Liciten kívül nem lehetne vételi ajánlatot tenni?

Boros Csaba polgármester: Már ki van írva az árverés, aki jelentkezik érte, megveheti. Ha sikertelen lesz az árverés, talán lehet próbálkozni.

Varga István Tamás jegyző: Be kell regisztrálni az árverési oldalra. Elővásárlási jogunk van, el kell dönteni, hogy élni kívánunk-e vele.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Regisztráljunk be és várjunk.

6 Napirend – A nevelési-oktatási intézmények tulajdonjogának Szeged-Csanádi Egyházmegyére történő átruházása

Boros Csaba polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. E törvénymódosítás az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik. A fentiek alapján a Szeged-Csanádi Egyházmegye bejelentette igényét arra, hogy a fenntartásukban működő Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Technikum, Általános Iskola és Óvoda nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, Battonya Város Önkormányzata tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházzuk át. Amennyiben megszűnik a feladatellátás az intézményben, a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra.

A napokban ismét levelet kaptunk a püspök Úrtól, amelyben leírja, hogy csak azon ingatlanokat veszi át, amelyeket át akarunk adni.

Előterjesztőként az a véleményem, hogy ne adjuk át az épületeket. Minden ingatlanról külön kellene szavazni. Én nem adnám oda egyik ingatlant sem.

Takács Dezső képviselő: A jogszabály módosítása dühítő. Lenyúlja az önkormányzati vagyont. Ami a kárpótlást illeti, mi a katolikus egyházat annak idején elrendeztük, visszaadtuk a katolikus iskolát, úgy ahogy volt. A kultúrház soha nem volt az önkormányzat tulajdonában, az egyházé volt, az önkormányzat szerződés alapján használta, amely 1950-ben került megkötésre. Évi 200 forintba került, négy részletben kellett befizetni negyedévente 50 forintot. Rendszerváltozás után 2 millió forintért béreltük évente, majd dr. Karsai József pályázott és megvásárolta az épületet, ha jól emlékszem 50 millió forintért.

Mivel így állunk ma a jogot illetően, én is azt mondom, mint a polgármester Úr, ne adjunk át semmit. Véleményem szerint arra fogja benyújtani az igényt püspök Úr, amit át akarunk adni.

Boros Csaba polgármester: Megkaptuk a lehetőséget arra, hogy nemet mondjunk az átadásra.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Az egyház az általános iskolán kívül minden épületét felújította. Ha nem adjuk át az épületeket, nem biztos, hogy pályázni fog felújításra. Nem a gimnázium írta a korábbi pályázatokat, hanem az egyház. Azokra az ingatlanokra, amelyeket nem kap meg, nem fog pályázni.

Balázsné Szabó Erzsébet képviselő: Csak az általános iskola épülete nem fett felújítva.

Boros Csaba polgármester: Abból az épületből ki is fognak költözni előbb-utóbb.

Klemm Zsolt képviselő: Saját erőből csak azokra az épületekre fog fordítani, amelyek tulajdonjogát megkapja.

Varga István Tamás jegyző: Korábban voltak viták a karbantartás és a felújítási feladatokon. A tulajdonos feladata a karbantartáson túlmenő feladatok ellátása. Mivel az önkormányzata tulajdonos, az egyház jogos igényt támaszthat arra, hogy újítsuk fel az iskola épületét, tegyük alkalmassá.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Emlékszem a korábbi vitára, levelet írtunk az egyháznak.

Zomborác Zita képviselő: Én is azt mondom, hogy nem kellene egyiket sem odaadni. Ahhoz, hogy folyószámlahitelt kapjunk, ezek az ingatlanok benne vannak a fedezetbe. Ha ezen ingatlanok kiesnek a fedezetek közül, nem kapjuk meg a hitelt.

Az átadásnak van egy határideje, úgy tudom, szeptemberig kell a választ megadni. Nem sürgeti az önkormányzatot annyira. Szerintem várjuk ki a legvégsőbb időpontot. Húzzuk az időt, amíg csak lehet.

Lehet, hogy pár év múlva már nem lesz gyermek, aki az egyházi iskolába iratkozzon be. A román és szerb iskola jobban kampányol.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Minden településnek kötelező a magyar nyelvű oktatás biztosítása. Nem lehet megszüntetni a magyar nyelvű oktatást.

Varga István Tamás jegyző: Az időhúzással értek egyet. Az iskolák épületei korlátozottan forgalomképesek, az önkormányzat nem adhatja el, hitelnek nem lehet fedezete. Ezek az ingatlanok nincsenek benne egyetlen hitelben sem, a korlátozott forgalomképességük miatt.

Takács Dezső képviselő: Ha szeptemberig van idő, nem kellene most döntést hozni.

Varga István Tamás jegyző: A törvény erejénél fogva az egyházé valamennyi iskolai épület. Az egyház azt írta, hogy esetleg visszavonja az igényét, ha mi jelezzük felé. Sehol nincs határidő rögzítve.

Boros Csaba polgármester: Március 29-én a Békés Vármegyei Önkormányzat Információs Napot szervez, ahova minden polgármestert és jegyzőt várnak, jelen lesz Dr. Kiss- Rigó László, Szeged-Csanádi Egyházmegye püspöke is. A megbeszélésen kérdéseket fogunk feltenni az átadással kapcsolatosan, több információval jövünk majd haza.

Gyubák Béla képviselő: Én attól félek, hogy a Városellátó Szervezet központja lesz az általános iskola épületéből. Véleményem szerint az egyház jobb gazdája lenne az iskoláknak, mint az önkormányzat.

Balázné Szabó Erzsébet képviselő: Kívülállóként azt gondolod, hogy az egyház jó gazdája volt az iskoláknak.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Az általános iskola sportsarnoka 2010-ben került átadásra, megtörtént az épület teljes felújítása. 2012-ben került átadásra az iskola átadása az egyház részére. Ezt követően semmit nem kellett az egyháznak az épületre költenie.

Gyubák Béla képviselő: Az önkormányzat nem tudná az épületet fenntartani.

Takács Dezső képviselő: A gimnázium épülete mindenkié volt már csak még az egyházé nem. A többi épületet mind magunk építettük.

Boros Csaba polgármester: Javaslom, hogy húzzuk az időt, amíg lehet. Elvi döntést hozhatunk.

Klemm Zsolt képviselő: Az is megtörténhet, hogy ha nem szólunk semmit, akkor azt beleegyezésnek veszik.

Boros Csaba polgármester: Megvárhatnánk a március 29-i megbeszélés eredményét.

Takács Dezső képviselő: Egyesével szavazzunk az épületekről.

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Zöld Óvoda tulajdonjogát átadjuk az egyháznak, kézfelnyújtással jelezze:

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő 5830 Battonya, Fő utca 31. szám alatti 1552 helyrajzi számú kivett óvoda művelési ágú ingatlan (Zöld Óvoda) tulajdonjogát nem kívánja átadni a Szeged-Csanádi Egyházmegyének.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Rózsa Óvoda tulajdonjogát átadjuk az egyháznak, kézfelnyújtással jelezze:

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 1 igen és 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5830 Battonya, Rózsa utca 36. szám alatti 3374 helyrajzi számú, kivett óvoda művelési ágú ingatlan (Rózsa Óvoda) tulajdonjogát nem kívánja átadni a Szeged-Csanádi Egyházmegyének.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a gimnázium épületének tulajdonjogát átadjuk az egyháznak, kézfelnyújtással jelezze:

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 2 igen és 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5830 Battonya, Fő utca 70-72. szám alatti 1497 helyrajzi számú kivett középiskola művelési ágú ingatlan (gimnázium) tulajdonjogát nem kívánja átadni a Szeged-Csanádi Egyházmegyének.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az általános iskola épületének tulajdonjogát átadjuk az egyháznak, kézfelnyújtással jelezze:

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 1 igen és 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2023.(III.16.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5830 Battonya, Hősök tere 11/A. szám alatti 2516/2 helyrajzi számú, kivett általános iskola művelési ágú ingatlan (általános iskola) tulajdonjogát nem kívánja átadni a Szeged-Csanádi Egyházmegyének.

Felelős: Boros Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Klemm Zsolt képviselő: Olyan ingatlanokra formálnak jogot, amelyek soha nem voltak az egyház tulajdonában. Ezt nem értem hogyan lehetne kárpótlásnak nevezni. Az önkormányzat nincs alkupozícióban.

Boros Csaba polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Boros Csaba
polgármester



Varga István Tamás
jegyző