

ELŐTERJESZTÉS

A 2022. június 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: a Battonya, belterület 2527, 11, 35, 1485, 1486 helyrajzi szám alatti ingatlanok adataiban bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban megjelölt helyrajzi szám alatti, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon történt változás miatt az *Országos Építésügyi Nyilvántartásba való feltöltéséről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 39. § (5) bekezdése alapján új épület építése vagy meglévő épület - az az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

A Kr. 39. § (6) bekezdése szerint, az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (továbbiakban: AMr.) 52. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a változási vázrajzot kérelemre az ingatlan-nyilvántartásban átvezeti és záradékkal látja el.

Az AMr. 52. § (1) bekezdése szerint ha a 4. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, változási vázrajzok benyújtása esetében a tulajdonos vagy vagyongazdálkodó rendelkezik végleges használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel, illetve az épület felépítését vagy a bontás tényét megállapító hatósági bizonyítvánnyal, végzéssel, akkor a vázrajz záradékolás iránti kérelemhez mellékelni kell az ingatlan-nyilvántartási adatváltozás bejelentését is. Ez esetben az ingatlanügyi hatóság a változási vázrajzot e rendelet előírásai szerint megvizsgálja, nyilvántartásba veszi, majd a vázrajz valamennyi példányát záradékkal látja el, és intézkedik az épület ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy törlése iránt.

A Battonya, 2527 helyrajzi szám alatti üzlet (volt zöldségbolt) épület feltüntetése, a 35. helyrajzi szám alatti piac épületének építése, a 11. helyrajzi szám alatti kivett szálloda épülethez utólag hozzáépített rész elbontása, a 1485. helyrajzi szám alatt nyilvános mosdó és öltöző építése, a 1486. helyrajzi szám alatti bölcsőde bővítés miatti ingatlan-nyilvántartási adatváltozást a fentiek szerint be kell jelenteni.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nagy János

5600 Békéscsaba

Derkovits sor 10.2 e.8.

Munkaszám: 30/2023.

610.210/2023

Battonya

belterület

város/község

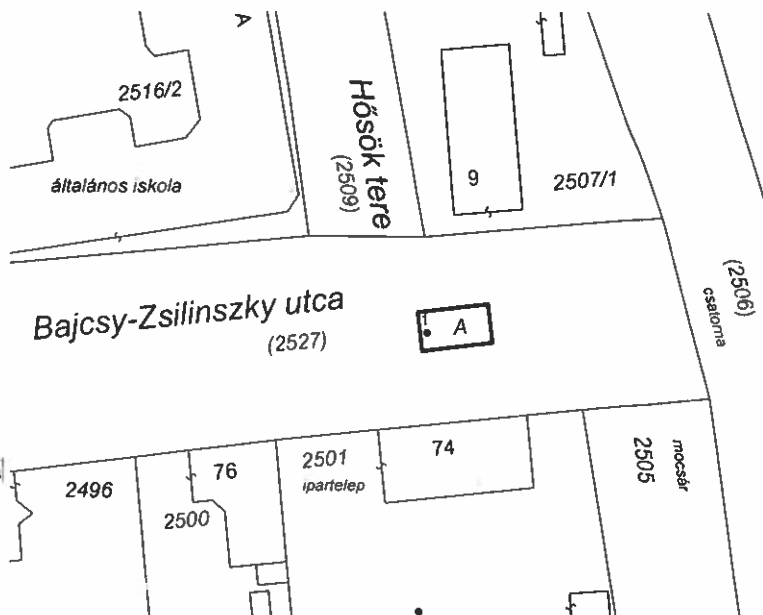
Adatszolgáltatás iktatószáma: 24-111/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (2527) helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány 1:1000

Címkoordináta 2527/A hrsz.		
Pontszám	Y	X
1	802004	106320



A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Jegyzet
	jel	műv. ág		ha.m ²	AK		jel	műv. ág		ha.m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(2527)		Kivett közterület	-	2.4655	-	(2527)	-	Kivett közterület	-	2.4655	-	Battonya Város Önkormányzata
						2527/A		Üzlet		0.0048		Battonya Város Önkormányzata
Összesen:				2.4655						2.4655		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Békéscsaba, 2023.05.22.

Mezőkovácsháza, 2023. 06. 01.

Készítő és minőség tanúsító:

.....*Nagy János*.....

földmérő/ig.szám: 4307

ing.rend.min.szám: 1200/1991.

Nagy János

földrendező mérnök

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.2e.8.

I.R.F.szám: 1200/1991

Adatszám: 67108363-1-24

B.sz.: 10402609-77535252-55481042



Záradékoló

.....*Gábor Sándor*.....

ing.rend.min.szám:

GÁBOR SÁNDOR
ing.rend.min.szám: 22522014

E-13/2023

Nagy János

5600 Békéscsaba

Derkovits sor 10.2.e.8.

Munka száma: 112/2022

610.639/2022

Kelvező J!

Battonya

város

belterület

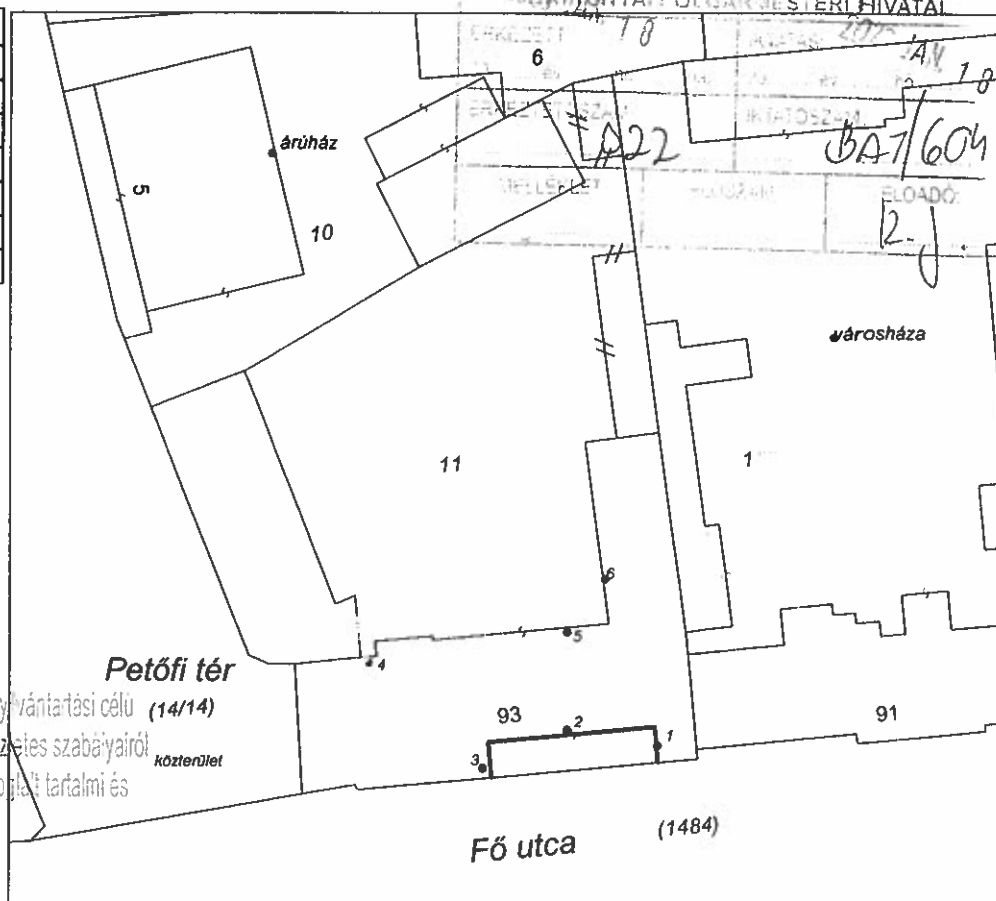
Adatszolgáltatás iktatószáma: 24-425/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek bontásáról

Méretarány 1:1000

Címkoordináta		
Pontszám	Y	X
1	802079	106533
2	802067	106535
3	802056	106530
4	802041	106544
5	802067	106548
6	802072	106555



A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (VI.14.) VM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Jegyzet
	jel	műv. ág		ha.m ²	AK		jel	műv. ág		ha.m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11		Kivett szálloda	-	0.3515	-	11	-	Kivett szálloda	-	0.3515	-	
Összesen:				0.3515						0.3515		

Békéscsaba, 2022. 12. 09.

Készítő és minőség tanúsító:

Nagy János

földmérő ig.sz. száma: 4307

Ing.rend.min.sz. száma: 1200/1991.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos

Mezőkovácsháza, 2022. 3. 01. 10.

P.H.

Záradékoló

Ing.rend.min.sz. száma:

GABOR SANDOR

Ing.rend.min.sz. száma: 2132/2014

Nagy János

földrendező mérnök

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.2.e.8.

I.R.F.szám: 1200/1991

Adószám: 67108363-1-24

3.sz.: 10-42609-77535252-554@1043

660 342/2021.

Nagy János

A munkavégző neve

76/2021

Munkaszám:

Battonya

belterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 24-556-2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 35 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány 1:1000

Címkoordináta		
Pontszám	Y	X
1	801942	106778
2	801941	106764
3	801943	106776
4	801942	106767

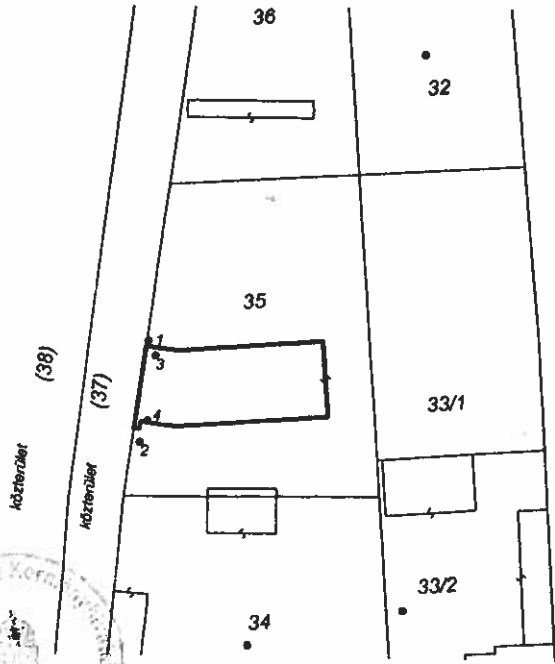
Ujász. sz. sz. 21.
E-14/2021

GÉOR SÁNDOR
Ing. rend. min. szám: 2252/2019



2023. MÁJ. 18.

akár



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35		Kivett beépítetlen terület	-	0.1326	-	35	-	Kivett középület (termelői piac) udvar,	-	0.1326	-	
Összesen:				0.1326						0.1326		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Békéscsaba, 2021. augusztus 16.

A vázrajz magfajta az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részleges szabályairól szóló 2018. (V. 19.) Kormányrendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Készítő és minőség tanúsító:

földmérő jg. száma: 4307
Ing. rend. min. száma: 1200/1991.

Nagy János

földrendező mérnök
Békéscsaba, Derkovits sor 10.2e.8.
I.R.F. szám: 1200/1991
Adószám: 67108363-1-24
0402409-77535252-55481043



Mezőkövácsháza, 2021. 09. 08.

Záradékoló

Ing. rend. min. száma: 2252/2019.

ht 89

E-15/2021

6110 353 / 2022

Nagy János
A munkevégző neve
61/2022

Battonya
belfterület
Adatszolgáltatás iktatószáma 24-222/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1485 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez
Méretarány 1:1000

Címkoordináták			
Pontszám	Y	X	
1	802017	106471	
2	802017	106469	
3	802017	106467	
4	802028	106470	

Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Jegyzet	
	jel	műv. ág				jel	műv. ág				
1485	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Összesen:			0.9404	-	1485				0.9404		

A vázrajz méretelek levételére nem alkalmas

Békéscsaba, 2022. július 03.

A változás: a vázrajz méretelek levételére nem alkalmas
Közművesítés: a vázrajz méretelek levételére nem alkalmas
SOKO Zrt. által készített vázrajz alapján

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos

Készítő és minőség tanúsító.

Földmérő Ig. száma: 4307
Ing. rend. mm. száma: 1200/1991.

Mezőkovácsháza, 2022. 07. 17.

Nagy János

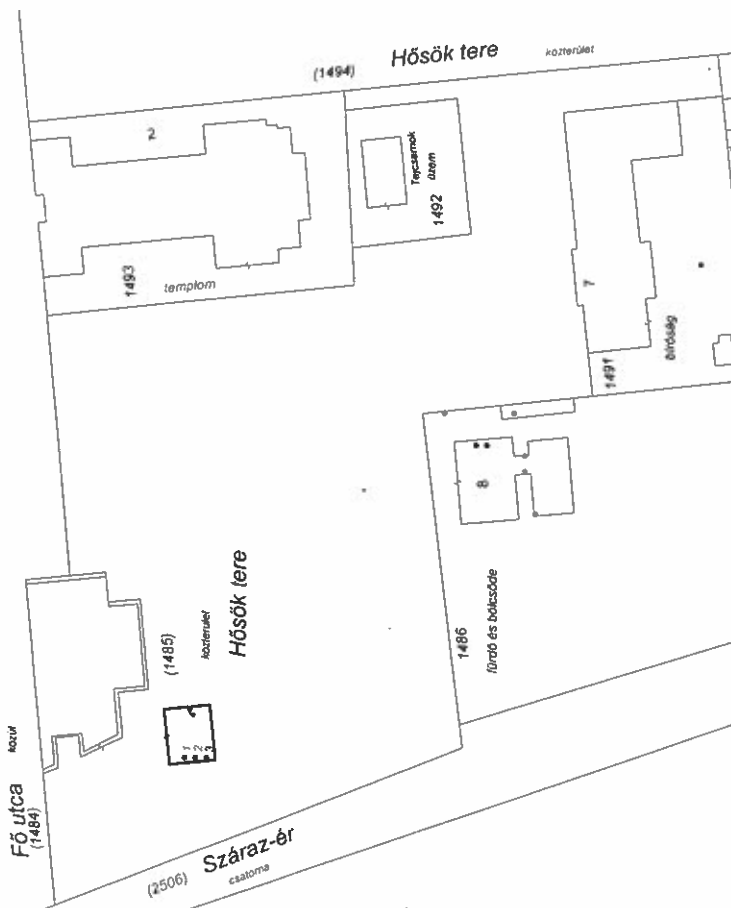
földmérő mérnök
5000 Békéscsaba, Derkovits sár 10.26.0.
I.R.F. szám: 1200/1991
Adószám: 61180263-1-20
B.sz.: 1040260-7733950-45481043

Záradékoló

GABOR SÁNDOR
Ing. rend. mm. száma: 1200/1991



6-15/2022



Nagy János

5600 Békéscsaba

Derkovits sor 10.2 e 8.

Munkaszám: 25/2023.

Battonya

belterület

város/község

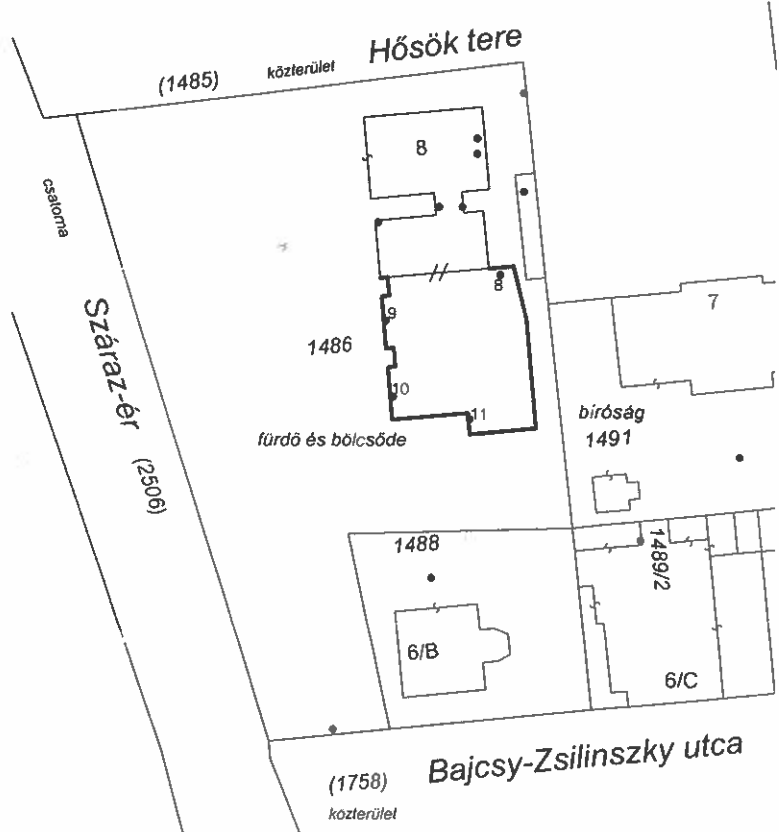
Adatszolgáltatás iktatószáma: 24-83/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1486 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséről

Méretarány 1:1000

Új címkoordináta		
Pontszám	Y	X
8	802079	106398
9	802064	106392
10	802065	106382
11	802075	106379



A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelethez foglalt tartalmi és

8/2018 (VI.14.) K/M pontossági előírásoknak.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha.m ²	AK		jel	műv. ág		ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1486		Kivett fürdő és bölcsőde	-	0.3656	-	1486		Kivett fürdő és bölcsőde	-	0.3656	-		
Összesen:				0.3656						0.3656			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Békéscsaba, 2023. április 16.

Készítő és minőség tanúsító:

.....
földmérő ig száma: 4307

Ing.rend.min.száma: 1200/1991.

Nagy János

foldrendező mérnök
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.2.e.8.
I.R.F.szám:1200/1991
Adoszam: 67108363-1-24
sz.:10402609-77535252-55481043

Mezőkovácsháza, 2023. 05.04.

P.H.

Záradékoló

Ing.rend.min.száma:

GÁBOR SÁNDOR
Ing.rend.min.szám: 1200/1991

E-10/2023