

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló szántó megnevezésű ingatlanok értékesítésre meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Önkormányzatához vételi ajánlat érkezett Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakostól az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Battonya, Külterület 0305/12. helyrajzi szám alatti, 2352 m² alapterületű szántóra illetve az Önkormányzat 573/39771-ed tulajdonában álló Battonya, Külterület 0544/26. helyrajzi számú, a tulajdoni hányad alapján 1876 m² területű szántóra.

A szántóra vonatkozó, helyben szokásos forgalmi értéket (4.000.000 Ft/ha) figyelembe véve a 0305/12. helyrajzi számú ingatlan esetében az eladási ár 940.800 Ft+27% áfa, a 0544/26. helyrajzi számú ingatlan esetében pedig 750.400 Ft+27% áfa.

A fenti ingatlanok jelenleg nincsenek bérbe adva.

Javasoljuk az előterjesztés elfogadását!

Határozati javaslat

...../2023. () Kt. határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, Battonya Külterület 0305/12. helyrajzi számú, 2.352 m² alapterületű szántó megnevezésű ingatlant 940.800 Ft+áfa összegben, a Battonya Külterület, 0544/26. helyrajzi számú, a tulajdoni hányad alapján 1876 m² területű, szántó megnevezésű ingatlanrészt 750.400 Ft+áfa összegben, mindösszesen 1.691.200 Ft+áfa összegben Dorcsinecz Balázs Ákos, 5836 Dombegyház, Nyéki major 3. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. június 20.



Boros Csaba

polgármester

Előterjesztő:	Boros Csaba polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	1 db vételi ajánlat 2 db tulajdoni lap
Mellékletek:	
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	



Békés Vármegyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

Szektor: 61

BATTONYA

Cülterület 0544/26 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv k.fill
szántó	3	13.0199	397.71	7.7458	269.55
községi mintatér	4			5.2741	128.16

2. bejegyző határozat: 37955/1999.11.17

A 0544/24 hrsz megosztásából keletkezett.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1496/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 30042/2000.01.05

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Valent István

szül. : 1930

a.név : Buth Anna

cím : 5600 BÉKÉSCSABA tanya 1911

29. tulajdoni hányad: 573/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 30972/2000/1999.02.22

jogcím: hagyatéki hitelezői igény kielégítése

jogállás: tulajdonos

név: BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5830 BATTONYA Fő utca 91

törzsszám: 15725242

32. tulajdoni hányad: 143/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 35850/1999.09.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Helm László

sz.név: Helm László

szül. : 1978

a.név : Balogh Ida Anna

cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor : 61

Cülterület 0544/26 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

33. tulajdoni hányad: 143/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35850/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

36. tulajdoni hányad: 364/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35851/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

37. tulajdoni hányad: 364/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35851/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

40. tulajdoni hányad: 253/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor: 61

Cülterület 0544/26 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

11. tulajdoni hányad: 252/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

14. tulajdoni hányad: 361/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35853/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

15. tulajdoni hányad: 360/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35853/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

18. tulajdoni hányad: 396/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35854/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor: 61

Külterület 0544/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

49. tulajdoni hányad: 396/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35854/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

52. tulajdoni hányad: 316/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35855/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

53. tulajdoni hányad: 316/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35855/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

56. tulajdoni hányad: 891/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35856/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

3ATTONYA

Szektor: 61

külterület 0544/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

57. tulajdoni hányad: 891/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35856/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

50. tulajdoni hányad: 363/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35857/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

51. tulajdoni hányad: 363/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35857/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

54. tulajdoni hányad: 266/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35859/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor : 61

Cülterület 0544/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

65. tulajdoni hányad: 266/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35859/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

68. tulajdoni hányad: 554/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35860/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

69. tulajdoni hányad: 554/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35860/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

72. tulajdoni hányad: 3127/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35861/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor : 61

Cülterület 0544/26 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

73. tulajdoni hányad: 3126/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35861/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

76. tulajdoni hányad: 142/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35862/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

77. tulajdoni hányad: 142/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35862/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.

30. tulajdoni hányad: 814/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35864/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor: 61

ülterület 0544/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

31. tulajdoni hányad: 814/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35864/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.
34. tulajdoni hányad: 368/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 30328-5/2003/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Helm László
sz.név: Helm László
szül. : 1978
a.név : Balogh Ida Anna
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 25
35. tulajdoni hányad: 368/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 30328-5/2003/1999.09.22
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga János Tamás
sz.név: Varga János Tamás
szül. : 1972
a.név : Vadaszán Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldkő utca 31. fsz. 1.
37. tulajdoni hányad: 1232/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 35634/2004.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szene Tamás László
sz.név: Szene Tamás László
szül. : 1979
a.név : Balogh Zsuzsanna
cím : 5712 SZABADKÍGYÓS Ókígyósi út 163.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

3ATTONYA

Szektor: 61

külterület 0544/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

30. tulajdoni hányad: 8360/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 34887/2008.07.04

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Dorcsinecz Balázs Ákos

sz.név: Dorcsinecz Balázs Ákos

szül. : 1984

a.név : Farkas Róza

cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 3.

31. tulajdoni hányad: 8354/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 36336/2009.06.23

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : dr. Vokony-Uhrin Eszter

sz.név: Uhrin Eszter

szül. : 1986

a.név : Sárközi Eszter

cím : 1118 BUDAPEST Beregszász út 8. 4. emelet 2. ajtó

34. tulajdoni hányad: 287/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 98633/2/2022.09.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Körner Ágnes Kornélia

sz.név: Forgách Ágnes Kornélia

szül. : 1951

a.név : Fodor Kornélia

cím : 5330 BAD ZURZACH Beckenmoos str. 66.

Utalással Forgách Ferenc Gyula öröklés jogcímén történt közbenső megszerzésére.

36. tulajdoni hányad: 1896/39771

bejegyző határozat, érkezési idő: 100378/2/2022.11.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Suhajda József

sz.név: Suhajda József

szül. : 1953

a.név : Kereszturi Mária

cím : 6640 CSONGRÁD Gyöngyvirág utca 7-9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/13839/2023

2023.06.19

BATTONYA

Szektor: 61

külterület 0544/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 860/39771
bejegyző határozat, érkezési idő: 95081/3/2023.05.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dorcsinecz Balázs Ákos
sz.név: Dorcsinecz Balázs Ákos
szül. : 1984
a.név : Farkas Róza
cím : 5836 DOMBEGYHÁZ Nyéki major 3.

III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 35634/2004.09.06
Özvegyi jog
utalás: II /87.
jogosult:
név : Szene Mihály László
szül. : 1952
a.név : Kása Veronika
cím : SZABADKÍGYÓS Ókigyósi utca 163

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 31848/2016.03.11
Közérdekű használati jog
a területkimutatásban megjelölt 9876 m2 nagyságú területre;.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 200034/13838/2023
2023.06.19

BATTONYA

Szektor: 53

Külterület 0305/12 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

IRÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

2

2352

9.81

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31100/1991.02.25

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5830 BATTONYA Fő utca 91

törzsszám: 15725242

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Porsincs

Battonya Város Önkormányzata
Képviselő-Testület részére
Battonya
Fő utca 91.
5830

BATTONYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZÉS: 2023 JUN. 14 20 év hó nap	IKTATÁS: 2023 JUN. 15 20 év hó nap	
ÉRKEZTETŐSZÁM: 4868	IKTATÓSZÁM: 607/774-1	
MELLÉKLET:	ELOSZÁM:	ELŐADÓ: <i>fw</i>

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorcsinecz Balázs Ákos 5836 Dombegyház Nyéki major 3. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordulok Battonya Város Képviselő- testületéhez, mely szerint megkívánom vásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterület 0305/12 hrsz. szántót, illetve a külterület 0544/26 hrsz. szántót, melynek 573/39771 tulajdoni hányada szintén az önkormányzat tulajdonát képezi.

Dombegyház, 2023-06-14

Tisztelettel:

[Signature]
Dorcsinecz Balázs Ákos