

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének kérelme a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban MVH Zrt.) gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Battonya Város Önkormányzata részére Gazsi László Károlyné (5830 Battonya, Eper u. 26.), Gruncsityné Gazsi Katalin (5830 Battonya, Rózsa u. 34/a), Gazsi József (6724 Szeged, Nyitra u. 13/b. 3/7) és Gazsi Mátyás Józsefné (5830 Battonya, Szabadság u. 58.) tulajdonosok térítésmentesen felkínálták az 5830 Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. helyrajzi számú tehermentes ingatlanban fennálló 6/9-es tulajdoni hányadukat, melynek elfogadásáról a képviselő-testület a 117/2023.(V.25.) Kt. határozatában döntött. Az ingatlan 3/9-ed része a Magyar Állam (képviseli: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 1122 Budapest, Városmajor u. 35) tulajdonában áll. Mivel az önkormányzat a teljes ingatlant helyi közfoglalkoztatási feladatok ellátása érdekében, mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja használni, így kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanrész ingyenes tulajdonba adását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Határozati javaslat

...../2023. () Kt. határozat

1. Battonya Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1337 m² területű ingatlan 3/9-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az 1. pontban megjelölt, Battonya 429. helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mezőgazdasági növénytermesztési célra kívánja felhasználni.
3. Battonya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Battonya, Kígyó u. 39. szám alatti, 429. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Battonya Város Önkormányzata helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.

8. Battonya Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. június 20.



Boros Csaba
polgármester

Előterjesztő:	Boros Csaba polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság
Mellékletek:	
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	