



Battonya Város Polgármestere  
5830 Battonya, Fő u. 91.  
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615  
e-mail: polgarmester@battonya.hu  
Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június hó 29. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési és használati megállapodások megkötése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) módosítása következtében **2023. július 1. napjától** a **védőnői ellátásról** az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal (a továbbiakban: Átadó) együttműködésben – az **állam gondoskodik**.

Az állam a védőnői ellátást az irányító vármegyei intézmény (Békés Vármegyei Központi Kórház, 5700 Gyula, Semmelweis u. 1.) (a továbbiakban: Átvevő, BMKK) által biztosítja, melyhez a tárgyi feltételek biztosítását az irányító vármegyei intézmény az önkormányzattal kötött megállapodásban rögzíti.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnők és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-jétől a BMKK gyakorolja, a területileg illetékes védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Az Eatv. rendelkezik arról, hogy a **települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja** az állam számára a 2023. június 30. napján a **védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát**.

A védőnői feladatellátás átadásával kapcsolatban a BMKK és az önkormányzat együttműködik, a feladat átadásáról-átvételéről, valamint az ehhez kapcsolódó ingatlan vagyon és ingóságok átadásáról-átvételéről szóló megállapodás előkészítését megelőzően a felek egyeztetéseket folytattak, amelynek eredményeként előkészítésre került a betegellátás folyamatosságának és biztonságának megoldására tekintettel a védőnői körzetbe tartozó feladatok és feladatellátást végző védőnők és a védőnői ellátás keretében foglalkoztatott személyek átadásáról-átvételéről szóló, a határozat mellékletét képező **együttműködési megállapodás**, valamint egy **ingyenes használati szerződés**, az egészségügyi szolgáltatás helyszínül szolgáló és a feladatellátáshoz szükséges, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész és tartozékai vonatkozásában.

A használati szerződés értelmében a védőnői feladatellátás helyszínül szolgáló ingatlanrész (Battonya, belterület 2510/2 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 2432 m<sup>2</sup> területnagyságú, természetben Battonya, Fő utca 76. szám alatti ingatlanban található 7 helyiség, összesen 106 m<sup>2</sup> ingatlanrész) és a feladatellátáshoz szükséges eszközök (ingóságok) üzemeltetésének, karbantartásának, javításának, pótlásának biztosításáról az önkormányzat gondoskodik, azonban ezek költségét a feladat átvétellel arányosan a Használatba vevő viseli.

A szerződés külön rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetési és karbantartási költségeken túl az üzemeltetéssel kapcsolatos „rezi” költségek megfizetése a továbbiakban is az önkormányzaton keresztül történik, melyet továbbszámlázás útján térít meg a Használatba vevő az önkormányzat felé.

Bár a fent megjelölt jogszabály egyértelműen rendelkezik a védőnői feladatellátás állam általi ellátásáról, illetve a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adási önkormányzati kötelezettségről, a képviselő-testületnek határoznia szükséges az együttműködési megállapodás és a használati szerződés jóváhagyásáról.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**...../2023. (....) Kt. határozat**

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Központi Kórház között létrejött, a védőnői feladatellátás és a feladatellátást végző védőnők és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek **2023. július 1-jétől** történő átadásáról és átvételéről szóló **együttműködési megállapodást** a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

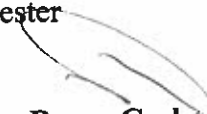
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boros Csaba polgármester

**Határozati javaslat**  
**...../2023. (....) Kt. határozat**

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Központi Kórház között létrejött, a védőnői feladatellátás helyszínéül szolgáló, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész és tartozékai, valamint a tárgyi feltételeket biztosító eszközök, ingóságok ingyenes használatba adásáról szóló **használati szerződést** a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boros Csaba polgármester

**Battonya, 2023. május 9.**

  
**Boros Csaba**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czákó Anita aljegyző, Mákosné Rafai Annamária pü-i csoportvezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Minden bizottság
Melléklet:	Együttműködési megállapodás, használati megállapodás
Előterjesztéshez meghívott:	Korobán Éva intézményvezető
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

## **HASZNÁLATI SZERZŐDÉS** (a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrésztől **BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (továbbiakban: Önkormányzat) (5830 Battonya, Fő u. 91., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725240, adószám: 15725242-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725242-8411-321-04, képviseli: Boros Csaba polgármester) mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

másrésztől a **Békés Vármegyei Központi Kórház** (5700 Gyula, Semmelweis u. 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 833954, adószám: 15833954-2-04, statisztikai számjel: 15833954-8610-312-04, képviseli: Dr. Becsei László főigazgató főorvos) mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: BMKK vagy Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### **I. Előzmények**

1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 6/B. §-ban foglaltakra tekintettel, 2023. július 1. napjától az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. Az állam a védőnői ellátást az irányító vármegyei intézmény által biztosítja, melyhez a tárgyi feltételek biztosítását a Felek, a települési önkormányzattal kötött megállapodásban rögzítik.

2.) A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a Használatba adó, és a Használatba vevő, 2023. június ..... napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

3.) A Megállapodás IV. pontjában a felek azt rögzítették, hogy az átvett egészségügyi feladat ellátásának helyszínéül szolgáló, a Használatba adó tulajdonában levő Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai, valamint a tárgyi feltételeket biztosító eszközök, ingóságok használata vonatkozásában, azok részletezett felsorolásával Felek ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

4.) Jelen Szerződés megkötése érdekében a Használatba adó a tárgyi feltételek felmérését önleltár formájában elvégezte.

5.) A Megállapodás IV. pontjában a felek azt is rögzítették, hogy az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és eszközök üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról a Használatba adó továbbra is gondoskodik, azonban ezek költségét a feladatátvétellel arányosan a Használatba vevő viseli. Az átadást követően Felek együttműködnek az érintett szolgáltatások esetleges racionalizálása, lehetőség szerinti költséghatékony működtetése érdekében.

5.1. Jelen szerződés szerint a Felek rögzítik, az üzemeltetési és karbantartási kötelezettség közöttük történő megosztására tekintettel - a V. 8. pontban foglaltak figyelembe vételével-, hogy a

Használatba vevő az általa átvett egészségügyi tevékenységgel közvetlenül összefüggő feladatokat látja el, illetve költségeit téríti meg a Használatba adó részére.

5.2. Azon szolgáltatást, amely a Használatba vevő feladata, de a Használatba adó biztosítja a felek közös megegyezése szerint, a szolgáltatás díját a Használatba vevő fizeti meg az alábbiak szerint a Használatba adó részére:

Használatba adó az érintett feladattal összefüggő szerződés szerinti teljesítés igazolását megküldi a Használatba vevő részére, melynek elfogadása esetén, a szerződés szerinti kifizetés időbeli ütemezése és fizetési határideje figyelembevételével, a Használatba vevő a számlát kézhezvételt követő 10 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

5.3. Az ingó tárgyi eszközök pótlása a Használatba vevő feladata, mely pótlással az érintett korábbi eszköz a Használatba adó részére visszaadásra kerül, így nem képezi azt követően jelen szerződés tárgyát, ahogyan a Használatba vevő által pótoltt új eszköz sem.

6.) A Megállapodás IV. pontjában a felek azt is rögzítették, hogy amennyiben az egyes tárgyi feltételek biztosítása a Használatba adó részéről pályázati eljárás eredményeként valósult meg, az ingatlanra és eszközökre vonatkozó pályázati anyagot közösen áttekintik, annak releváns, a feladatátadáshoz kapcsolódó részeit a Használatba adó a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja. Használatba vevő együttműködik a pályázat eredményes megvalósításában és fenntartásában.

7.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése értelmében *közfeladat* a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

8.) A fentiekre tekintettel Szerződő Felek a Megállapodásban rögzített közfeladat ellátása érdekében az alábbi ingyenes használati szerződést kötik.

## II. Jelen Szerződés tárgyai

1.) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Battonya belterület 2510/2 hrsz-ú**, „Orvosi Rendelő” megnevezésű, 2 432 m<sup>2</sup> terület nagyságú, a természetben 5830 Battonya, Fő u. 76. szám alatt található **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll.

Ingatlanrész esetén helyiség(ek) száma 7, és 106 m<sup>2</sup> ingatlanrész bemutatása, mely **Ingatlanrész** a használatba adás tárgya.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlant terhelik: -  
Az Ingatlan egyebekben per- és tehermentes.

2.) A Használatba adó közfeladat ellátása érdekében a Használatba vevő használatába adja a II./1.) pontban körülírt Ingatlan/vagy Ingatlanrészt és annak jelen Szerződés 1. számú mellékletében rögzített tartozékait.

3.) Az Ingatlan/vagy Ingatlanrész használatba adásával egyidejűleg a Használatba adó a Használatba vevő használatába adja a **feladatellátás tárgyi feltételeit biztosító eszközöket és ingóságokat** (a továbbiakban: **Ingóságok**), melyeket részletesen jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmaz.

4.) Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra/vagy Ingatlanrésze és az Ingóságokra vonatkozóan a fentiekben és a Szerződő Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná, valamint azok rendeltetésszerű használatra alkalmasak és a jogszabályi feltételeknek megfelelnek.

### **III. Használati jogviszony időtartama, a használati díj mértéke**

1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az átvett feladat közfeladat jellegére tekintettel az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és az Ingóságok használatáért ellenértéket a Használatba adónak nem fizet, a használatba adás ingyenes történik azzal, hogy a jelen Szerződésben rögzítettek szerint a használattal járó költségek a Használatba vevőt terhelik.

### **IV. Birtokátruházás**

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és az Ingóságok a Használatba adó birtokában vannak, ezért a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú melléklet és 2. számú melléklet szerinti Ingatlan/vagy Ingatlanrész és Ingóságok átadását a dokumentáció aláírásával és átvételével átadottnak/átvettnek minősítik. A 3. számú mellékletben, 2023. július 20. napjáig a Használatba adó rögzíti az aktuális napi közüzemi mérőórák átvételkori állapotát, állását, gyári számát.

### **V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

1.) A Használatba vevő vállalja, hogy az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és az Ingóságok (a továbbiakban: átadott vagyon) használata során a vonatkozó jogszabályi előírásokban, valamint jelen Szerződésben rögzített módon a használatba adott vagyon védelmére figyelemmel jár el. Használatba adó köteles biztosítani a Használatba vevő számára az átadott vagyon zavartalan használatát. A Használatba vevő az átadott vagyont kizárólag az átvett közfeladat ellátásának céljából veheti igénybe. A Használatba vevő az átadott vagyon használata során köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

Használatba adó a tulajdonában álló ingatlanon a használatba vevő külön hozzájárulása nélkül, önállóan elvégezheti/elvégeztetheti a beruházási, állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, azonban a tervezett munkálatok előtt 5 munkanappal köteles jelezni azt Használatba vevő felé, annak várható kezdetét és végét, a munkálatokkal járó esetleges zavaró tényezők felsorolásával.

2.) Használatba adó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Eatv.-ben foglalt, a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatát biztosítja, azt a Használatba vevő használatába adja.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlant/vagy Ingatlanrészt további használatba, vagy bérletbe, albérletbe nem adhatja, azt semmilyen módon nem terhelheti meg, oda harmadik személyeket – a jelen Szerződés szerint rendeltetésszerű használatához, azaz a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felül – nem engedhet be, ott kizárólag a rendeltetésszerű használat szerinti, a Használatba vevő érdekkörébe tartozó személyek jogosultak tartózkodni.

4.) Használatba adó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az átadott vagyon használatával kapcsolatos munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírások rendelkezéseit Használatba vevővel ismertette, melyre tekintettel Használatba vevő köteles az átadott vagyon használata során a munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat, valamint a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, esetlegesen szükséges engedélyeket beszerezni.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az átadott vagyon tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használatba vevő viseli a 8. pontban foglaltak figyelembevételével és kivételével.

5.1 Használatba vevő köteles az átadott vagyon értékét megőrizni, működtetésével kapcsolatos költségek megtérítéséről gondoskodni. Az átadott vagyon rendeltetésének, jelen Szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon Használatba vevő személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.

5.2 Az átadott vagyon az átvett feladat ellátásával összefüggő fenntartási költségei a Használatba vevőt terhelik, köteles továbbá viselni az Ingatlan/vagy Ingatlanrész használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat.

5.3 Az átadott vagyon használata során a Használatba vevő által a harmadik személynek okozott károkért a Használatba vevő felel.

5.4 Használatba adó kijelenti, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, minőségi, szakmai előírásoknak megfelelő, rendeltetésű használatra alkalmas tárgyi eszközöket ad át a Használatba vevő részére.

6.) Használatba vevő köteles az átadott vagyont rendeltetészerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésű használatból ered. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az átadott vagyon rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

7.) Használatba adó kijelenti, hogy az átadott vagyonra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződését, a biztosítási jogviszonyt folyamatosan fenntartja.

8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő köteles saját költségén a feladatátvétellel közvetlenül összefüggő Ingatlan/vagy Ingatlanrész, Ingóság üzemeltetési költségeinek (pl. takarítás, hulladékszállítás, eszközök karbantartása) megtérítéséről gondoskodni a Használatba adó felé számla alapján, illetve a közüzemi költségeket, vagy azok arányos részét megfizetni. A közüzemi és egyéb költségek viseléséről, terület/feladatarányos megosztásáról, elszámolási technikájáról felek a 4. számú mellékletben rendelkeznek. Használatba vevő az elszámolás módjától függetlenül az általa teljesítésigazolt számlát a kézhezvételt követő 10 napon belül átutalással egyenlíti ki.

9.) Használatba adó a Használatba vevő által átvett ingóságokhoz kapcsolódó dokumentumokat, szerződéseket, információkat, különösen a garanciára vonatkozó iratot, a karbantartásokról, javításokról, felülvizsgálatról készült munkalapot/feljegyzést/számlát a birtokba adással egyidejűleg, a szerződés szerű tovább teljesítés és igény felmérés céljából a Használatba vevőnek átadja. Ezen dokumentumok a 2. számú melléklet részeit képezik.

10.) Használatba vevő együttműködését biztosítja, minden rendeltetésellenes működését, vagy hibát, észrevételt követően haladéktalanul köteles a Használatba adónak jelezni, aki haladéktalanul intézkedéseket tesz a feladati körébe tartozó hibaelhárítás érdekében és együttműködik betegellátás zavartalan biztosítása mellett az érintett szolgáltatás kivitelezésének lehetővé tételében.

11.) Használatba adó az átadásra kerülő eszközöket rögzíti az általa vezetett gazdálkodási rendszerében. A Használatba vevő az átvétellel érintett eszközöket, az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen Szerződés 2. számú mellékletében szereplő adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles rögzíteni az átvételt követő 30 napon belül. Az adatokban történő változásokat 5 munkanapon belül köteles átvezetni.

12.) A jelen Szerződés hatálya alatt felmerülő bármilyen káresemény esetén a károkozás tényét a Használatba vevő köteles jelenteni a Használatba adónak.

## **VI. Titoktartási kötelezettség**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Szerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül résztvevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

## **VII. Kapcsolattartás**

1.) A jelen Szerződés tekintetében a Szerződő Felek kapcsolattartói:

- Használatba adó részéről:  
Név: Korobán Éva intézményvezető  
E-mail: evakoroban@freemail.hu
- Használatba vevő részéről:  
Név: Dr. Kovács Mihály PhD, gazdasági igazgató  
E-mail: kovacsm@bmkk.eu

2.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a jelen Szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, egyúttal rögzítik, hogy az adatkezelés célja a jelen Szerződéssel létesített jogviszony fenntartása, teljesítése.

## **VIII. A szerződés megszűnése**

Megszűnik a szerződés abban az esetben, ha az átvett egészségügyi szolgáltatásra vonatkozóan olyan jogszabály módosítás történik, mely jelen szerződés hatályát érinti.

## **IX. Záró rendelkezések**

1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik, valamint jelen Szerződés VII/2. pontjában foglaltaknak megfelelően a kapcsolattartók személyének vagy adatainak változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban, valamint a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.

2.) A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik Fél a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Szerződő Felek tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Használatba adó költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatson.

3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli, a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő közfeladatot ellátó központi költségvetési szerv.



4.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

5.) Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy jelen Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.

6.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Szerződő Felek egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

7.) A jelen Szerződés 7 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Használatba adót, 2 példány a Használatba vevőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai
2. számú melléklet Ingóságok adatai
3. számú melléklet közüzemi szolgáltatással összefüggő adatok
4. számú melléklet feladatarányos költségmegosztási és költségviselési megállapodás

Battonya, 2023. .... hó ..... nap Gyula, 2023..... hó ..... nap

.....  
Boros Csaba  
polgármester  
Használatba adó

.....  
Békés Vármegyei Központi Kórház  
Dr. Becsei László főigazgató főorvos  
Használatba vevő

.....  
pénzügyi ellenjegyző  
Használatba adó

.....  
Békés Vármegyei Központi Kórház  
Dr. Kovács Mihály PhD. gazdasági igazgató  
Pénzügyi ellenjegyző

**Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai**  
**(korábban megküldött adatokkal feltöltött tábla kinyomtatva, aláírva)**

Önkormányzat  
 megnevezése:

Battonya Város Önkormányzata

Sorszám	ingatlan/ingatlan rész megnevezése	Leltárazonosító	helyrajzi szám	cím	bekerülési (nyilvántartás szerinti) részarányos érték	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Orvosi rendelő	00008	2510/2	Fő u. 76.	16.923.007 Ft	Battonya Város Önkormányzata

Ingóságok adatai  
(korábban megküldött adatokkal feltöltött tábla kinyomtatva, aláírva)

Iktatószám:2023/48

Önkormányzat  
megnevezése:Leltárkörzet  
megnevezése:

Leltárkörzet címe:

Battonya Városi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet
Védőnői Szolgálat
5830 Battonya, Fő utca 76.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltárazonosító	gyári szám	darabszám	bekerülési (nyilvántartás szerinti) érték/db	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Babamérleg Brendon Memo 6470-5	2021/12/22/15		2	11 016	ESZESZ
2.	Szűrő audiométer 9000 AUDITEST Type 4	2021/12/22/4		1	183 465	ESZESZ
3.	Légzésfigyelő Baby Control BC-200	2019/12/24/2		2	15 559	ESZESZ
4.	Babamérleg SOEHNLE	2019/12/242/1		1	9 913	ESZESZ
5.	Látásvizsgáló LANG stereo test II.	2019/12/242/5		1	46 457	ESZESZ
6.	Újszülött csecsemőápolási modell	00105		1	16 100	ESZESZ
7.	Hadeco ES-100 Mini dop	00059		1	134 400	ESZESZ
8.	Brother DCP-1622WE multifunkciós lézer nyomtató	2021/12/204/1		1	39 291	ESZESZ
9.	Magasságmérőszalag	00135		1	3 937	ESZESZ
10.	FUJITSU A3570M1525HU laptop+táska	2019/12/202/3		1	153 465	ESZESZ
11.	FUJITSU A3570M1525HU laptop+táska	2019/12/202/2		1	153 465	ESZESZ
12.	Számítógép - AMD A4-5300, 4 GB	00019		1	157 940	ESZESZ

	DDR3, ASUSTeK COMPUTER INC. A55BM-E alaplap, Seagate ST500DM002- 1BD142 500 GB HDD, ODD TSSTcorp CDDVDW SH- 224D, billentyűzet, fekete gépház, egér+monitor					
13.	Számítógép - AMD A4-5300, 4 GB DDR3, ASRock FM2A55M-VG3 alaplap, Seagate ST500DM002- 1BD142 500 GB HDD, ODD TSSTcorp CDDVDW SH- 224D, VENTO fekete gépház, billentyűzet, egér+monitor	00017	1	156 800	ESZESZ	1
14.	Számítógép - AMD A4-5300, 4 GB DDR3, ASRock FM2A55M-VG3+ alaplap, Seagate ST500DM002- 1BD142 500 GB HDD, ODD ASUS DRW-24F1ST, Vento fekete gépház, billentyűzet, egér+monitor	00015	1	217 678	ESZESZ	1
15.	1xVédőnő 2.0védőnő rend.	00157	1	90 200	ESZESZ	1
16.	Légzésfigyelő, mérleg	00105	1	46 378	ESZESZ	1

## 3. számú melléklet

## Közüzemi szolgáltatással összefüggő adatok

sz	Közüzemi mérőóra megnevezése	Gyári száma	mérőóra állás	Leolvasás dátuma
1.	Vízdíj	500425	1.690 m <sup>3</sup>	2023.05.30.
2.	Áramdíj	3600221000002959	6.511 kWh	2023.06.14.
3.	Áramdíj	1300706100010972	228.789 kWh	2023.06.14.
4.	Gázdíj	000040200005068967	40,54 m <sup>3</sup>	2023.06.14.

Feladatarányos költségmegosztási és költségviselési megállapodás  
(Mindkét fél által jóváhagyott)

1. Karbantartási díjak továbbszámlázása	kérjük jelölje "x"-el	
	saját	külső
Épület karbantartás, javítás	X	X
Informatikai eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik		X
Orvosi eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik		X

2. Az üzemeltetési díjak továbbszámlázása	2/1. Átalánydíj esetén ennek összege (Ft/hó)	2/2. Arányosítás esetén	
		Arányszám megadása (%)	Arányosítás alapja (pl: légköbméter, négyzetméter, fő, stb.)
Áramdíj	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Földgázdíj	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Víz és csatornadíj	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Internet szolgáltatás díja	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Veszélyes hulladék elszállítás díja	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Kommunális hulladék	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Rágcsálóirtás díja	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Kéményellenőrzés	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)
Takarítás	-	32	feladatfinanszírozás arányában (függelék szerint)

1. esetén az elszámolás eseti jelleggel történik.

2/1 esetén az elszámolás főszabály szerint negyedévente történik a számla hiteles másolatának benyújtásával és a vetítési alap (pl: légköbméter, négyzetméter, fő, stb.) igazolásával.

2/2 esetén havonta a számla hiteles másolatának benyújtásával

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (továbbiakban: Önkormányzat) (5830 Battonya, Fő u. 91., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725240, adószám: 15725242-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725242-8411-321-04, tel.: 06-68/456-000 képviseli: Boros Csaba polgármester) mint **Átadó**,

másrészről

**Békés Vármegyei Központi Kórház /BMKK/** (5700 Gyula, Semmelweis u.1., adószám: 15833954-2-04, tel: 06-66/526-526; képviseli: Dr. Becsei László főigazgató főorvos)-  
továbbiakban, mint **Átvevő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 6/B. §-ban foglaltakra tekintettel, 2023. július 1. napjától az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.
2. Az állam a védőnői ellátást az irányító vármegyei intézmény által biztosítja, melyhez a tárgyi feltételek biztosítását a Felek, a települési önkormányzattal kötött megállapodásban rögzítik.
3. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től a BMKK gyakorolja, a területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.
4. A többoldalú egyeztetés és egyetértés és a jogszabályszerű feladatátadás végrehajtása érdekében Felek a betegellátás folyamatosságának és biztonságának megoldására tekintettel az alábbi együttműködési megállapodást kötik:

## I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Az Átvevő az Átadótól átveszi a területileg illetékes érintett védőnői körzetbe tartozó feladatokat és feladatellátást végző védőnőket és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyeket 2023. július 1. napjával.

## II. SZEMÉLYI FELTÉTELEK, MUNKAÜGYI- LÉTSZÁMÁTADÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS

### 2.1. Munkaügyi előkészítés, lebonyolítás

Átvevő az egészségügyi szolgáltatás személyi feltételeit az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerint nyújtja úgy, hogy az Átadó, jelen megállapodás 1. számú melléklete szerinti valamennyi egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló alkalmazottját, egészségügyi szolgálati jogviszonyban továbbfoglalkoztatja.

Az átvett egészségügyi dolgozók besorolása, illetménye az Átadó által az Eszjtv. és végrehajtási rendeletei, egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet és az 1/2022. (III.3.) OKFŐ utasítás szerint meghatározott.

A Felek rögzítik továbbá, hogy az átvett Eszjtv. hatálya alá tartozó dolgozók foglalkoztatása az Átvevőnél jogfolytonos, és a korábbi jogviszonyukat (munkaviszonyukat) is úgy kell tekinteni, mintha azt az Átvevőnél töltötték volna.

## **2.2. A Felek jogai és kötelezettségei:**

Felek rögzítik, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változásról az érintett munkavállalókat írásban tájékoztatják legkésőbb 2023. június 15. napjáig.

Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő személyek kapcsán munkajogviszonyukkal összefüggésben peres- és nem peres, illetve hivatali kötelezettség megszegése miatt indult büntetőeljárás, fegyelmi, kártérítési ügyek nincsenek folyamatban.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás keretében közölt adatok (különösen az átszálló jogok és kötelezettségek, továbbá az átadásra kerülő létszám) a fennálló tényleges állapotot tükrözik.

Felek rögzítik, hogy a munkavállalókra vonatkozó adatok kezelésére, valamint a személyi anyaguk átadás-átvételére az adatvédelmi rendelkezések maradéktalan figyelembe vételével került sor.

### **2.2.1. Az Átadó jogai és kötelezettségei:**

- a.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkavállalók vonatkozásában a munkavállalókra vonatkozó nyilvántartásokat, személyügyi teljes anyagukat, különösen a munkaügyi, bérszámfejtési, adó és társadalombiztosítási dokumentumokat, egészségügyi alkalmassági dokumentumokat, tanulmányi szerződéseket, fizetési felszólításokat, munkáltatói kölcsön, illetményelőlegre vonatkozó dokumentumokat, fegyelmi, felelősségre vonási eljárás adatait, minősítési adatlapokat egy példányban, az Átvevő részére hiánytalanul, átadás - átvételi jegyzékkel átadja legkésőbb a jogutódlás napján;
- b.) vállalja, hogy hatósági megkeresésre az átvétellel érintett munkavállalókra, és az átvétel időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan, munkaügyi-, bér-, adó és társadalombiztosítási adatokat szolgáltat;
- c.) a munkáltató személyében bekövetkező változásban érintett munkavállalók részére, az átszállás időpontjáig járó alpbérüket és esetleges egyéb járandóságait a munkaviszonyra vonatkozó szabályoknak megfelelően megfizeti.

### **2.2.2. Az Átvevő jogai és kötelezettségei:**

- a.) vállalja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkavállalókat továbbfoglalkoztatja,
- b.) jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy valamennyi, a munkaviszonyból származó jog és kötelezettség az átvétel napjával, mint átvevő munkáltatót illeti, illetve terheli az Eszjtv. szerinti foglalkoztatottakra vonatkozóan;
- c.) vállalja, hogy az átvételre tekintettel az érintett Eszjtv. hatálya alá tartozó munkavállaló által az Átadónál munkaviszonyban eltöltött időtartamot, illetve az Átadó által ilyenek elismert időtartamot, minden tekintetben az Átvevőnél eltöltött folyamatos egészségügyi



szolgálati jogviszonynak ismeri el, különösen, de nem kizárólag a felmondási idő és végkielégítés tekintetében;

- d.) biztosítja, hogy az átvétellel érintett munkavállalók az Átvevő munkatársai részére megállapított mértékű illetményen felüli juttatásban részesülnek;
- e.) az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdés szerint előírt valamennyi tájékoztatási pontban történő változásáról legkésőbb a hatálybalépésük napján tájékoztatni kell az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyeket írásban.

Az átadással érintett, Eszjtv. hatálya alá tartozó jogviszonyban foglalkoztatottakra vonatkozó kimutatások, adatok előzetesen elektronikus (EXCEL) formátumban az aláírás napjáig átadásra kerültek. (1. számú melléklet)

Az átadás időpontjáig - 2023. június 30-ig- esedékes munkabérek/illetményt még Átadó Szolgáltató fizeti ki az átadással érintett foglalkoztatott számára, illetve a változó bérek/illetmény ezen időszakra történő kifizetése is Átadó Szolgáltatót terhelik.

### **2.3. Egyéb feltételek**

Az Átadó kijelenti, hogy a jogutódlás időpontjában az átadott dolgozókkal szemben fennálló, ki nem egyenlített pénzügyi kötelezettsége nincs és munkaügyi per nincs folyamatban. A KIRA rendszerben történő átadást Felek közösen kezdeményezik a Magyar Államkincstárnál.

Átadó törekszik arra, hogy az átadásban érintett dolgozók időarányos szabadságát az átadást megelőzően kiadja, a ki nem adott szabadság igénybevételét az Átvevő munkáltató biztosítja.

## **III. MŰKÖDÉSI FELTÉTELEK**

Az Átvevő kezdeményezi a szükséges működési engedély módosítási kérelem járási hivatalhoz történő benyújtását.

A működési engedélyt a járási hivatal hivatalból módosítja.

Jelen megállapodás megkötésével a I. pontban rögzített ellátás az Átadónál megszűnik, és a tevékenységet - amennyiben a személyi és tárgyi feltételek, valamint a hatósági engedély, és finanszírozási szerződésmódosítás ezen időpontig, a felek együttműködése eredményeként biztosítottak 2023. július 1. napjával kezdődően az Átvevő végzi.

2023. június 30-ig terjedő időszakig finanszírozásra az Átadó jogosult, 2023. július 1. napjától végzett egészségügyi szolgáltatásra a jelentéseket és adatszolgáltatásokat 2023. július 1. napjától az Átvevő végzi.

## **IV. TÁRGYI FELTÉTELEK BIZTOSÍTÁSA**

Az átvett egészségügyi szolgáltatás helyszínéül szolgáló, és a feladatellátáshoz szükséges, az Átadó tulajdonában levő ingatlan és tartozékai, - kiemelten a tárgyi minimumfeltétel szerinti feltételeket biztosító eszközök, ingóságok vonatkozásában, - azok részletezett felsorolásával a BMKK és az Átadó ingyenes használati szerződést köt. Az ingatlan és eszközök üzemeltetésének, karbantartásának, javításának biztosításáról az Átadó továbbra is gondoskodik, azonban ezek arányos költségét az Átvevő viseli, melynek részletszabályait a használatba adási szerződés tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy amennyiben egyes tárgyi feltételek biztosítása az Átadó részéről pályázati eljárás eredményeként valósult meg, Felek az ingatlanra és eszközökre vonatkozó pályázati anyagot közösen áttekintik, annak releváns, a feladatátadáshoz kapcsolódó részeit az Átadó az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

Átvevő együttműködik a pályázat eredményes megvalósításában és fenntartásában.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő vállalja, hogy az átvett feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint folyamatos ellátást biztosítva látja el.
2. A III. pont szerinti jelentéshez szükséges valamennyi információt, dokumentációt, betegadatot teljes körűen biztosít az Átadó, valamint a későbbi folyamatos teljesítéshez szükséges informatikai háttér biztosításához minden segítséget megad, együttműködik annak kialakításában.
3. Az átvétellel egyidejűleg az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (Eftv.) 2. § (4) bekezdése szerint az Átadó egészségügyi közszolgáltatásért való felelőssége megszűnik, mellyel egyidejűleg az Átvevőnek ezen közszolgáltatás a felelőssége részévé válik.
4. Felek a megállapodást a kölcsönös aláírást követően határozatlan időtartamra kötik.
5. Felek jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott, a másik félre vagy munkavállalóira, partnereire vonatkozó adatokat, információkat, valamint az e megállapodás teljesítésével kapcsolatosan egyéb ismeretanyagot arra illetéktelen személynek nem adhatja át, illetve illetéktelen személy részére nem teheti hozzáférhetővé, az ilyen információkat, tényeket, adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kezelik, az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit betartják (különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint GDPR releváns szakaszait), valamint tudomásukra jutott üzleti titkot - a Ptk.-ban foglaltak figyelembevételével -, valamint a Felekre, illetve a tevékenységükre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrzik. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladataikkal összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik Félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartás nem terjed ki a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségre.
6. Felek a megállapodás teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott egészségügyi adatok kezelésével kapcsolatban az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény és az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni illetve köteles betartani a tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokat.
7. Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek, az átláthatósági nyilatkozat a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
8. Az átadásra kerülő feladathoz kapcsolódó és az átadás időpontját megelőző időszakra vonatkozó peres és nem peres eljárásokban az átadó köteles helytállni.
9. Felek a megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
10. A megállapodás automatikusan megszűnik, amennyiben jogszabályváltozásra tekintettel a védőnői feladatellátás már nem az Átvevő kötelezettségei közé tartozik.
11. Felek a megállapodás megszűnése napjával kötelesek egymással elszámolni.

