



Battonya Város Polgármestere
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. május hó 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Vármegyei Kormányhivatal 2022. évben az önkormányzat által kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződések jogszabályoknak való megfelelőségét is vizsgálta.

Battonya Város Önkormányzata *a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 39. § (1) bekezdése* alapján 2013. november 29. napján az önkormányzat tulajdonában álló 5830 Battonya, Pakurár u. 39. szám alatti, 6 ha 5720 m² területű köztemető üzemeltetésére 2014. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kegyeleti közszolgáltatási szerződés kötött az Oros-Temető Üzemeltetési Kft.-val (5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 1.).

A törvényességi vizsgálat keretében megállapítást nyert, hogy a jelenleg hatályos, fent említett kegyeleti közszolgáltatási szerződés nem tartalmaz minden, a törvényben előírt tartalmi elemet.

A *Ttv. 39. § (2) bekezdése* értelmében:

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell

a) a tevékenység gyakorlásának helyét;

b) az ellátandó tevékenységek felsorolását;

c) a teljesítés módját és idejét;

d) a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit;

e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;

f) a szolgáltatás finanszírozásának rendjét;

g) a szolgáltatás ellenértékének mértékét és a megfizetés módját;

h) a közüzemi szerződési kötelezettség alanyait;

i) a szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját;

j) az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait;

k) a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket;

- l) a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat;
- m) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;
- n) a birtokbaadás feltételeit;
- o) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Annak érdekében, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés teljes körűen megfeleljen a Ttv.-ben foglaltaknak szükséges a szerződés módosítása.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának tervezete, amely a jelenlegi üzemeltetővel egyeztetésre került, a tervezet kiter a Ttv.-ben kötelezően előírt, szerződésben szabályozandó kérdésekre.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
..../2023. (.....) Kt. határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 5830 Battonya, Pakurár u. 39. szám alatti, 6 ha 5720 m² területű köztemető üzemeltetésére 2014. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig az Oros-temető Üzemeltetési Kft.-vel létrejött **kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2023. június 1. napjától közös megegyezéssel történő módosítását** a határozat melléklete szerinti tartalommal **kezdeményezi.**

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. május 4.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	Szerződés-módosítás tervezete
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	-

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91. szám, adószám: 15725242-2-04, törzsszáma: 725240, KSH statisztikai számjele: 15725242-8411-321-04, képviselője: Boros Csaba polgármester) (a továbbiakban: Fenntartó) , mint Fenntartó -----
másrészről **Oros-Temető Üzemeltetési Kft.** (székhelye: 5900 Orosháza, Györi V. tér 1., adószám: 24172855-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-012092, képviseli: Lászlóffy Róbert ügyvezető) (a továbbiakban: Üzemeltető) (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az, alábbi feltételek mellett:-----

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2013. november 29. napján a Fenntartó tulajdonában álló 5830 Battonya, Pakurár u. 39. szám alatti, 6 ha 5720 m² területű köztemető üzemeltetésére 2014. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre.-----

2. A Felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban megjelölt szerződésüket a temetőkről és a temetkezéssel 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 39. §-ában foglalt, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeinek való teljes körű megfelelés érdekében az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.-----

3. A Felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban megjelölt szerződés a következő 2a-2b./ pontokkal egészül ki:-----

„2a. Az Üzemeltető a 2./ pontban meghatározott tevékenységeit, feladatait e szerződésben, az önkormányzat köztemetőiről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), a Ttv.-ben, valamint a Ttv végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint, jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan teljesíti.

2b. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, kölcsönösen informálják egymást a kegyeleti közszolgáltatás nyújtásából származó harmadik személyektől érkező panaszokról, észrevételekről. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a temető fenntartásával, üzemeltetésével vagy egyéb szolgáltatással összefüggésben bármelyik félhez panasz, észrevétel érkezik, erről haladéktalanul tájékoztatják egymást. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, az együttműködés keretében felmerülő problémát, egymás irányába tett jelzést jegyzőkönyvben rögzítenek, meghatározva a kötelezően elvégezendő szerződésszerű feladatot.”-----

4. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „3. Az Üzemeltető a Ttv. 40. §-a alapján, az önkormányzat rendeletében meghatározott szolgáltatások tekintetében kizárólagos jogosítvánnyal rendelkezik.”-----

5. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés a következő 3a-3b pontokkal egészül ki:-----

„3a. A Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetésének a költségeit az Üzemeltető viseli; a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj, valamint a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetett díjak az Üzemeltetőt illetik. Az önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott díjakat az üzemeltető jogosult és köteles beszédni a szolgáltatóktól. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül a köztemetőben egyéb díjakat nem állapíthat meg.

A Felek rögzítik, hogy a temetési helyek megváltási és újraváltási díjait a Fenntartó szedi be, amelyek az önkormányzat bevételeit képzik.

3b. A Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjakat az üzemeltető a szolgáltatók felé külön szerződés alapján köteles megfizetni.”-----

6. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:-----

„6. A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az 1. pontban megjelölt ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és felszereltséggel a szerződés aláírásának a napján az Üzemeltető használatába adta. Külön birtokba adásra nem kerül sor, mivel az Üzemeltető jelenleg is végzi a tevékenységét. A Fenntartó a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátásához egyéb eszközt nem biztosít, azokat az Üzemeltető biztosítja saját költségén.”-----

7. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés a következő 6a. ponttal egészül ki:-----

„6a. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. §-ában meghatározott, a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos előírásoknak megfelel. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt a személyi feltételeket folyamatosan biztosítja.”-----

8. A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. Jelen megállapodás 2 (kettő) számozott oldalból áll és 3 (három) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.-----

Battonya, 2023. május

.....
Battonya Város Önkormányzata
képviseli: **Boros Csaba** polgármester

.....
Oros-Temető Üzemeltetési Kft.
képviseli: **Lászlóffy Róbert** ügyvezető

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés
(MÓDOSÍTÁSOKKALEGYSÉGES SZERKEZETBEN)

mely létrejött egyrészről **Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91. szám, adószám:15725242-2-04, törzsszáma: 725240, KSH statisztikai számjele: 15725242-8411-321-04, képviselője: Dr. Karsai József polgármester) (a továbbiakban: Fenntartó) , mint Fenntartó

másrészről **Oros-Temető Üzemeltetési Kft.** (székhelye: 5665 Pusztatölke, Tanya utca 5., adószám: 24172855-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-012092, képviseli: Lászlóffy Szilvia Petra ügyvezető) (a továbbiakban: Üzemeltető) (a továbbiakban együtt: Felek), a temetőkről és a temetkezéssel szülő módosított 1999. évi XLIII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott, ugyancsak módosított 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, továbbá Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2013.(XI.28.) KT. határozata alapján, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Fenntartó az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Pakurár u. 39. szám alatti, 6 ha 5720 m² területű köztemetőt üzemeltetésre 2014. január 1. napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig meghatározott időre Üzemeltetőnek átadja. Felek a szerződés lejártáig, annak újbóli megkötésére egyeztetést kezdeményezhetnek.

2./ Üzemeltető vállalja az alábbiakat:

- meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
- megállapítja a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit,
- biztosítja a ravatalozó, tárolók és hűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) üzemképes állapotban tartását (karbantartását) és működteti azokat,
- gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről és biztosítja a temető nyitását, zárását,
- vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket,
- tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- kijelöli a temetkezési helyeket,
- elvégzi a temető és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó eltakarítást,
- gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betarttatásáról,
- gondoskodik a temetőben keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról,
- összehangolja a temetéseket,
- a nyitvatartási idő alatt állandó gondnoki jelenléttel gondoskodik az ügyfélfogadásról
- az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmaz,
- az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja,
- a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg is elkülöníti, (ennek elmaradása a szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vonhatja maga után)
- tevékenysége során betartja a bevezetőben felsorolt jogszabályokban foglaltakat
- a szolgáltatást csak a jogszabályban meghatározott feltétellel rendelkező személyekkel végzi,
- a fenntartóval évente egyeztetési a temetkezési szolgáltatások díjait, s azt a temetőben kifüggeszti.

2a./ Az Üzemeltető a 2./ pontban meghatározott tevékenységeit, feladatait e szerződésben, az önkormányzat köztemetőjéről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati

rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), a Ttv.-ben, valamint a Ttv végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint, jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan teljesíti.

2b./ A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, kölcsönösen informálják egymást a kegyeleti közszolgáltatás nyújtásából származó harmadik személyektől érkező panaszokról, észrevételekről. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a temető fenntartásával, üzemeltetésével vagy egyéb szolgáltatással összefüggésben bármelyik félhez panasz, észrevétel érkezik, erről haladéktalanul tájékoztatják egymást. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, az együttműködés keretében felmerülő problémát, egymás irányába tett jelzést jegyzőkönyvben rögzítenek, meghatározva a kötelezően elvégezendő szerződésszerű feladatot.

3./ Az Üzemeltető a Ttv. 40. §-a alapján, az önkormányzat rendeletében meghatározott szolgáltatások tekintetében kizárólagos jogosítvánnyal rendelkezik.

3a./ A Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetésének a költségeit az Üzemeltető viseli; a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj, valamint a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetett díjak az Üzemeltetőt illetik. Az önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott díjakat az üzemeltető jogosult és köteles beszedni a szolgáltatóktól. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül a köztemetőben egyéb díjakat nem állapíthat meg. A Felek rögzítik, hogy a temetési helyek megváltási és újraváltási díjait a Fenntartó szedi be, amelyek az önkormányzat bevételeit képezik.

3b./ A Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjakat az üzemeltető a szolgáltatók felé külön szerződés alapján köteles megfizetni

4./ Fenntartó vállalja a temetőben lévő önkormányzati vagyontárgyak felújítását, szükség esetén azok pótlását.

5./ A szerződés fennállása alatt Fenntartó bármikor jogosult a szerződésben foglaltak betartásának helyszíni ellenőrzésére.

6./ A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az 1. pontban megjelölt ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és felszereltséggel a szerződés aláírásának a napján az Üzemeltető használatába adta. Külön birtokba adásra nem kerül sor, mivel az Üzemeltető jelenleg is végzi a tevékenységét. A Fenntartó a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátásához egyéb eszközt nem biztosít, azokat az Üzemeltető biztosítja saját költségén.

6a./ A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. §-ában meghatározott, a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos előírásoknak megfelel. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt a személyi feltételeket folyamatosan biztosítja.

7./ Ezt a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Rendes felmondással a szerződés nem, csak rendkívüli felmondással mondható fel.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

9./ Ezt a szerződést Felek hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Battonya, 2013. november 29.

Dr. Karsai József
polgármester

.....
Lászlóffy Szilvia Petra
Oros-Temető Üzemeletetési Kft. ügyvezető

Egységes szerkezetben a/2023. (V.....) Kt. határozat alapján elfogadott módosításokkal.

Battonya, 2023. június

.....
Battonya Város Önkormányzata
képviseli: **Boros Csaba** polgármester

.....
Oros-Temető Üzemeltetési Kft.
képviseli: **Lászlóffy Róbert** ügyvezető

Ph.

Ph.

