

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. március hó 30. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam döntése alapján a 2758/13. helyrajzi számú, természetben 5830 Battonya, Hermann Gmeiner utca 49. számú ingatlanon található három lakás (volt vasutas lakások) ingyenesen Battonya Város Önkormányzata tulajdonába került. A Magyar Állammal kötött megállapodásban azonban rögzítésre került, hogy az önkormányzat ezen ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás-és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében, szociális bérlakás kialakítása céljára hasznosíthatja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete határozza meg a szociális bérlakásokat. A fentiekre tekintettel szükséges az önkormányzati rendelet 1. mellékletét a fent megjelölt három lakással kiegészíteni.

A rendeletmódosítás további indoka technikai jellegű. Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1. napjával a szociális törvényből kivezette a jövedelemhatárok meghatározása során használt öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezést és helyébe a szociális vetítési alap kifejezés lépett. Ennek megfelelően a rendeletben még előforduló öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezést indokolt szociális vetítési alapra módosítani.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A Magyar Állam által az önkormányzatra ingyenes átruházott ingatlanokat kizárólag szociális bérlakások céljára lehet felhasználni, ezáltal az önkormányzat lehetőséget tud biztosítani a szociálisan rászoruló személyek lakhatási problémáinak megoldására.

2./ Környezeti és egészségügyi következmények: nem jellemző.

3./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jellemző.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzat tulajdonában álló szociális helyzet alapján bérbeadandó lakásokat az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza, ezért a Magyar Államtól újonnan kapott, ilyen célra használandó lakásokat is szükséges a rendelet mellékletében feltüntetni. A rendelet további módosítása a magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizáció megteremtése érdekében indokolt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-módosítás elfogadására.

Battonya, 2023. március 28.

**Boros Csaba
polgármester**

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság,
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 18/C. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2023.napján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelet

Varga István Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A Magyar Állam döntése alapján a 2758/13. helyrajzi számú, természetben 5830 Battonya, Hermann Gmeiner utca 49. számú ingatlanon található három lakás (volt vasutas lakások) ingyenesen Battonya Város Önkormányzata tulajdonába került. A Magyar Állammal kötött megállapodásban azonban rögzítésre került, hogy az önkormányzat ezen ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás-és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében, szociális bérlakás kialakítása céljára hasznosíthatja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete határozza meg a szociális bérlakásokat.

A fentiekre tekintettel szükséges az önkormányzati rendelet 1. mellékletét a fent megjelölt három lakással kiegészíteni.

A rendeletmódosítás további indoka technikai jellegű. Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1. napjával a szociális törvényből kivette a jövedelemhatárok meghatározása során használt öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezést és helyébe a szociális vetítési alap kifejezés lépett. Ennek megfelelően a rendeletben még előforduló öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezést indokolt szociális vetítési alpra módosítani.

Battonya, 2023.

Varga István Tamás

jegyő