

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére

**Tárgy:** Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal közötti üzemeltetési megállapodások megszüntetése illetve módosítása, a Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. Törvényben (a továbbiakban Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdés alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok főispánjai között megkötött megállapodás rendezi. Mindezek alapján Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal 2012. október 31. napján megállapodást kötöttek (továbbiakban Megállapodás), aminek tárgya a Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása, melyet felek több alkalommal módosítottak (eredeti megállapodás száma: 2843-24/2012.).

A Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő Battonya 59. helyrajzi számon, az 5830 Battonya, Fő u. 81. szám alatti ingatlanban ingatlanfejlesztés történt, Kormányablak került kialakításra, így a szintén Önkormányzati tulajdonban álló Battonya 1. helyrajzi szám alatt felvett, 5830 Battonya, Fő u. 91. szám alatt működtetett Okmányirodát a Békés Vármegyei Kormányhivatal 2022. október 15. napjától megszüntette. Mindkét ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban külön-külön üzemeltetési megállapodást kötöttek a felek.

Fentiek miatt szükségessé vált a Járási Hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása, a Battonya, Fő u. 91. szám alatt működtetett Okmányiroda fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban 2013. január 31. napjával kötött üzemeltetési megállapodás megszüntetése valamint a Battonya, Fő u. 81. szám alatt működtetett Kormányablak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban 2013. január 31. napjával kötött üzemeltetési megállapodás módosítása (az ingatlan felújítása részeként víz és villamos energia almérők kerültek felszerelésre, tovább a fűtés gázenergia helyett villamos energiával került megoldásra).

Javasolom az előterjesztés elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A képviselő-testület 2023. március 1. napjától a melléklet szerinti tartalommal módosítja a Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal között 2012. október 31. napjával kötött, a Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodást.

Meghatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

### **Határozati javaslat**

A képviselő-testület 2023. február 1. napjával a melléklet szerinti tartalommal, közös megegyezéssel megszünteti a Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal között 2013. január 31. napjával kötött, az Önkormányzat tulajdonában álló Battonya 1. helyrajzi szám alatt felvett, 5830 Battonya, Fő u. 91. szám alatt működtetett Okmányiroda fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban kötött üzemeltetési megállapodást.

Meghatalmazza a polgármestert a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

### **Határozati javaslat**

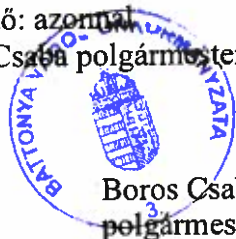
A képviselő-testület 2023. március 1. napjával a melléklet szerinti tartalommal módosítja a Battonya Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal között 2013. január 31. napjával kötött, az Önkormányzat tulajdonában álló Battonya 59. helyrajzi szám alatt felvett, 5830 Battonya, Fő u. 81. szám alatt működtetett Kormányablak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban kötött üzemeltetési megállapodást.

Meghatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. március 16.



Boros Csaba  
polgármester

Előterjesztő:	Boros Csaba polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	
Mellékletek:	1 db Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása 1 db Üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése 1 db Üzemeltetési megállapodás módosítása
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	

## **Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91. adószáma: 15725242-2-04, PIR - törzsszáma: 725240, képviseli: Boros Csaba polgármester), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

**Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04., képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi. XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok, mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok főispánjai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, aminek tárgya a Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása, melyet Felek több alkalommal módosítottak.
3. A megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza az Átadó tulajdonában lévő és az Átvevő részére ingyenes használatba adott ingatlanrészek adatait.
4. A Battonya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Battonya 59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5830 Battonya, Fő utca 81. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) Kormányablak került átalakításra.

5. A 1. 4. pontban meghatározott ingatlanfejlesztés miatt az Átvevő a Mezőkovácsházai Járási Hivatal által a Battonya 1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5830 Battonya, Fő utca 91. szám alatt működtetett Okmányirodát 2022. október 15. napjától megszüntette. A megállapodás IV. 5. pontjában előírtak szerint Átvevő az államigazgatási feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.

## II. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen módosító okirat 1. 5. pontjában foglaltakra tekintettel a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen módosító okirat 1. számú melléklete lép.

2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. „EGYÉB RENDELKEZÉSEK” pontjában megjelölt kapcsolattartók helyett az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Varga István Tamás

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 06/68/456-122

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: dr. Hoffmann Erika

Beosztása: hivatalvezető-helyettes

Elérhetősége: 06/68/451-043

3. A jelen Megállapodás módosítást a Felek 2023. március 1. napjától rendelik alkalmazni.
4. A Felek a Megállapodást a jelen módosításban foglaltakra figyelemmel együtt alkalmazzák. A Megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.
5. A jelen Megállapodás módosítását Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-területe feladat- és hatáskörében eljárva (2023.....) számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, mely 3 (azaz három) oldalból áll, valamint 4 (azaz négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (azaz kettő) példány az Átadót, és 2 (azaz kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Melléklet:

I. számú melléklet: Önkormányzati hivatal Járási Hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Kelt: Battonya, 2023. március „...”

Békéscsaba, 2023. március „...”

.....  
**Battonya Város Önkormányzata**

**Boros Csaba**  
**polgármester**

**Átadó**

.....  
**Békés Vármegyei Kormányhivatal**

**Dr. Takács Árpád**  
**főispán**

**Átvevő**

**Pénzügyi ellenjegyzés**

**Battonya, 2023. március „...”**

.....

**Jogi ellenjegyzés**

.....

**Pénzügyi ellenjegyzés**

**Békéscsaba 2023. március „...”**

.....

**Jogi ellenjegyzés**

.....

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok  
 Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiepitett infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
Ingyenes használat	59	Battonya Fő utca 81.	Kivett általános iskola	1	9	220	220			Víz, szennyvíz, elektromos áram, riasztó, internet, VRF rendszer	2022	2022. évben új KAB kerület kialakításra, az épület teljes felújítása mellett, kivéve a tetőszerkezet

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91. adószáma: 15725242-2-04, PIR - törzsszáma: 725240, képviseli: Boros Csaba polgármester), mint Átadó (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a

**Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04., PIR - törzsszáma: 789268, képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint Átvevő (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi. XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok, mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok főispánjai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, aminek tárgya a Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása.
3. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében a Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, amelynek érdekében 2013. január 31. napján üzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötöttek.
4. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési megállapodás módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az Üzemeltető tulajdonában lévő Battonya 59 hrsz. alatt felvett, természetben az 5830 Battonya, Fő utca 81. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) 220 m<sup>2</sup> nettó alapterületű Kormányablak lett kialakítva. Az Ingatlan felújítása részeként víz és villamos energia almérők kerültek felszerelésre, továbbá a fűtés gázenergia helyett villamos energiával került megoldásra, ami az elszámolás rendjének módosítását teszi szükségessé.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítás 4. pontjában foglaltakra tekintettel az Üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

6. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban hivatkozott Megállapodás II. 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. A Használó által megfizetendő üzemeltetési költségek köre és megosztása:

#### 5.1. Közüzemi díjak

##### - Hulladékszállítás

A mindenkori szolgáltató havonta számláz az Üzemeltető felé, amelyet Üzemeltető továbbszámláz a Használó részére a 240 literes hulladéktároló edényzet után. A Használó a számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles megfizetni az Üzemeltető részére.

##### - Víz- és csatornadíj

A mindenkori szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után havonta számláz, az Üzemeltető felé, amely fogyasztásból az Üzemeltető továbbszámlázza az almérőn mért mennyiséget a Használó részére. A Használó a számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles megfizetni az Üzemeltető részére.

##### - Villamos energia-szolgáltatás

A mindenkori szolgáltató a felhasznált elektromos áram mennyisége után havonta számláz az Üzemeltető felé, amely fogyasztásból az Üzemeltető továbbszámlázza az almérőn mért mennyiséget a Használó részére. A Használó a számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles megfizetni az Üzemeltető részére.

##### - Gázenergia szolgáltatás

Az épületrészben gázszolgáltatás nincs.

#### 5.2. Eseti, egyéb karbantartási, üzemeltetési, javítási költségek.

Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb karbantartási, üzemeltetési, javítási munkálatokhoz kapcsolódó kiadások – ideértve az ingatlan rendeltetésszerű használatból eredő kisebb hibák javításával felmerülő költségek, illetve tűzvédelemmel, érintésvédelemmel, egyéb védelemmel kapcsolatos költségek – 50%-át az Üzemeltető továbbszámlázza a Használó részére. A Használó a számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles megfizetni az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltető a karbantartási, üzemeltetési, javítási munkálatok elvégzésére a Használó jóváhagyását követően a költségek tételes kimutatását tartalmazó előzetes kalkuláció alapján jogosult.

A Felek rögzítik, hogy a Használó az előzetes kalkulációban meghatározott karbantartási, üzemeltetési, javítási költségeket meghaladó összeg megfizetésére nem kötelezhető.”

7. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban hivatkozott Megállapodás IV. „Egyéb rendelkezések” 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:  
Üzemeltető részéről:



név: Varga István Tamás– jegyző  
telefon: 06/68/456-122  
e-mail: [jegyzo@battonya.hu](mailto:jegyzo@battonya.hu)

Használó részéről:

név: dr. Hoffmann Erika – hivatalvezető helyettes  
telefon: 06/68/451-043  
e-mail: [hoffmann.erika@bekes.gov.hu](mailto:hoffmann.erika@bekes.gov.hu)

8. Felek rögzítik, hogy jelen módosítást 2023. március hó 01. napjától rendelik alkalmazni.
9. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.
10. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.

Felek a jelen módosítást - az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen módosítás 3 (három) oldalból áll és 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (két) példány az Üzemeltetőt, 2 (két) példány a Használót illeti meg.

Kelt: Battonya, 2023. március „...”

Békéscsaba, 2023. március „...”

.....  
**Battonya Város Önkormányzata**  
**Boros Csaba**  
**polgármester**

.....  
**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**Dr. Takács Árpád**  
**főispán**

**Üzemeltető**

**Használó**

Pénzügyi ellenjegyzés  
Battonya, 2023. március „...”

Pénzügyi ellenjegyzés  
Békéscsaba 2023. március „...”

.....  
Jogi ellenjegyzés

.....  
Jogi ellenjegyzés

**Üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről

**Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91. adószáma: 15725242-2-04, PIR - törzsszáma: 725240, képviseli: Boros Csaba polgármester), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a

**Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04., PIR - törzsszáma: 789268, képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi. XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok, mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok főispánjai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, aminek tárgya a Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása.
3. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében a Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, amelynek érdekében 2013. január 31. napján üzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötöttek.
4. Használó a Mezőkovácsházai Járási Hivatal által a Battonya 1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5830 Battonya, Fő utca 91. szám alatt működtetett Okmányirodát 2022. október 15. napjától megszüntette. A Megállapodás IV. 5. pontjában előírtak szerint Átvevő az államigazgatási feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont visszaadta az Üzemeltető részére.
5. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési megállapodás IV. 9. pontjára tekintettel a köztük 2013. január 31. napjával létrejött üzemeltetési megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212 § (1) alapján 2023. február 1. napjával megszüntetik.
6. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés megszűnésével egymás felé semmilyen fizetési, vagy egyéb kötelezettséget nem támasztanak.

7. Felek a jelen megállapodást megszüntető okiratot – az alulírott helyen és időpontban – az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, mely 2 (azaz kettő) oldalból áll, valamint 4 (azaz négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (azaz kettő) példány az Átadót, és 2 (azaz kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Kelt: Battonya, 2023. február „...”

Békéscsaba, 2023. február „...”

.....  
**Battonya Város Önkormányzata**  
**Boros Csaba**  
**polgármester**

.....  
**Békés Vármegyei Kormányhivatal**  
**Dr. Takács Árpád**  
**főispán**

**Üzemeltető**

**Használó**

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
**Battonya, 2023. február „...”**

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
**Békéscsaba, 2023. február „...”**

.....

.....

**Jogi ellenjegyzés**

**Jogi ellenjegyzés**

.....

.....