



Battonya Város Polgármestere
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. március 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletet, az adók mértékét, kedvezmények, mentességek körét a képviselő-testület már többször felülvizsgálta.

A helyi adórendelet ismételt felülvizsgálatának alapjául az szolgál, hogy a jogilag is kövessük a gyakorlatban, mindennapi életben kialakult helyzetet.

A rendelet módosításának egyik indokául szolgál, hogy azon ingatlanok (különösen telkek), amelyek a település belterületének határán helyezkednek el és főként mezőgazdasági művelés alatt állnak, közútról nem megközelíthetőek, valamint a közművesítettség rendkívül alacsony mértékű, adókedvezményben részesülhessenek a fentiekre tekintettel. Így a módosítás következtében az Aradi úton lévő 1638-1667. helyrajzi számú telkek tulajdonosainak 5000 Ft mértékű kommunális adót kellene fizetniük.

Ugyanezen indokok alapján 5000.-Ft adómérték előírása indokolt a Hársfa utca gyártelepen túli részén.

A módosítás további indoka, hogy számos esetben előfordul, hogy főként a település belterületi határánál elhelyezkedő, egymással határos telkeket azok tulajdonosa(i) már összeművelte, tehát ténylegesen a telkek – főként mezőgazdasági művelés céljából - összevonásra kerültek, azonban az adó mértékét a tényleges gyakorlattal ellentétben helyrajzi számonként, ingatlan-nyilvántartás szerinti telkenként fizetik az érintett tulajdonosok. Annak ösztönzése érdekében, hogy a telekösszevonás jogilag is megvalósuljon, a 2023. évi magánszemélyek kommunális adója alól mentességet kap az a tulajdonos, aki a tulajdonában álló egymással határos telkek vonatkozásában 2023. december 31-ig telekalakítási eljárás útján telekösszevonást valósít meg és ezt 2024. január 31-ig az önkormányzat felé igazolja, az összevonás következtében önálló telekként megszűnő telkekre vonatkozóan mentesül a 2023. évi adó megfizetése alól.

Ez a mentességi szabály az egymással határos telkeket művelő tulajdonosok érdekeit képi, tekintettel arra, hogy az összevonás következtében a tulajdonosnak kevesebb kommunális adót kell megfizetnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) az önkormányzat adómegállapítási jogáról az alábbiak szerint rendelkezik:

6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a **MÁSODIK RÉSZBEN** meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,

f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ társadalmi hatása: a rendelet-tervezet következtében a helyi adó rendelet a már ténylegesen kialakult telekállapothoz igazodna, a jogilag megvalósult telekegyesítés esetén az ingatlan tulajdonosoknak kevesebb adót kell megfizetniük az önkormányzatnak. Továbbá a rendelet-tervezet azon, a mellékeltben újonnan meghatározott ingatlanok tulajdonosai számára nyújt adókedvezményt, amely ingatlanok tekintetében a közművesítettség rendkívül alacsony és nagyobb részt mezőgazdasági művelés alatt állnak. Az eddigi 14 000 Ft-os adómérték helyett 5000 Ft összegű adót kell fizetni.

2./ gazdasági, költségvetési hatás: a rendelet-tervezet következtében az önkormányzat adóbevétele csökken.

3./ környezeti és egészségügyi következmények: a rendelet-tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

4./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi szabályokhoz képest eltérést nem eredményeznek.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a helyi adótörvény szerint az önkormányzat adókedvezmények, adómentességek meghatározására önkormányzati rendeletben jogosult, így a rendelet megalkotása szükségszerű.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosítására.

Battonya, 2022. március 7.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	rendelet-tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	minősített többség
Személyes érintettség:	-

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Battonya Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 5. §-ban, valamint a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

Az a tulajdonos, aki a tulajdonában álló egymással határos telkek vonatkozásában 2023. december 31-ig telekalakítási eljárás útján telekegyesítést valósít meg és ezt 2024. január 31-ig az önkormányzat felé igazolja, az egyesítés következtében önálló telekként megszűnő telkekre vonatkozóan mentesül a 2023. évi adó megfizetése alól.”

2. §

A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Battonya, 2023. március

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2023.napján a .../2023. (.....) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Varga István Tamás
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 46. és 47. sorral egészül ki:

46	Hársfa utca gyártelepen túli része
47	1638-1667. helyrajzi számú telkek

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A rendelet módosításának egyik indokául szolgált, hogy azon ingatlanok (különösen telkek), amelyek a település belterületének határán helyezkednek el és főként mezőgazdasági művelés alatt állnak, közülől nem megközelíthetőek, valamint a közművesítettség rendkívül alacsony mértékű, adókedvezményben részesülhessenek a fentiekre tekintettel. Így a módosítás következtében az Aradi úton lévő 1638-1667. helyrajzi számú telkek tulajdonosainak 5000 Ft mértékű kommunális adót kellene fizetniük.

Ugyanezen indokok alapján 5000.-Ft adómérték előírása indokolt a Hársfa utca gyártelepen túli részén.

A módosítás további indoka, hogy számos esetben előfordul, hogy főként a település belterületi határánál elhelyezkedő, egymással határos telkeket azok tulajdonosa(i) már összeművelte, tehát ténylegesen a telkek – főként mezőgazdasági művelés céljából - összevonásra kerültek, azonban az adó mértékét a tényleges gyakorlattal ellentétben helyrajzi számonként, ingatlan-nyilvántartás szerinti telkenként fizetik az érintett tulajdonosok. Annak ösztönzése érdekében, hogy a telekösszevonás jogilag is megvalósuljon, a 2023. évi magánszemélyek kommunális adója alól mentességet kap az a tulajdonos, aki a tulajdonában álló egymással határos telkek vonatkozásában 2023. december 31-ig telekalakítási eljárás útján telekösszevonást valósít meg és ezt 2024. január 31-ig az önkormányzat felé igazolja, az összevonás következtében önálló telekként megszűnő telkekre vonatkozóan mentesül a 2023. évi adó megfizetése alól.

Ez a mentességi szabály az egymással határos telkeket művelő tulajdonosok érdekeit képi, tekintettel arra, hogy az összevonás következtében a tulajdonosnak kevesebb kommunális adót kell megfizetnie.

Battonya, 2023. március

Varga István Tamás
jegyző