

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére

Tárgy: az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földek elidegenítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által pályázat útján értékesítésre meghirdetett Battonya 584. és 610. helyrajzi számú ingatlanokra vételi ajánlat érkezett. Az ingatlanok felértékelése az értékesítés kiírása előtt megtörtént. A vételi ajánlat érvényes.

A fenti ingatlanok jelenleg bérbe vannak adva, az egyik bérlő (610. hrsz.) élni kívánt elővásárlási jogával, a másik bérlő (584. hrsz.) nem kívánt élni elővásárlási jogával.

Javasolom az előterjesztés elfogadását.

**Határozati javaslat**

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, pályázat útján meghirdetett Battonya, Eper u. 1. hrsz. alatti, 584. helyrajzi számú, 1.277 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 229.860 Ft+áfa összegben Szigeti Mózes Csaba 310273 Arad, Simion Popa Str. Nr. 10. bl. 137. sc. B. et. 1. ap. 5. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

**Határozati javaslat**

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, pályázat útján meghirdetett Battonya, Tulipán u. 1. hrsz. alatti, 610. helyrajzi számú, 1.881 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 282.150 Ft+áfa összegben Révész Szilvia 5830 Battonya, Eper u. 11. szám alatti lakos részére elidegeníti.

Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2023. február 15.

Boros Csaba  
polgármester

|   |  |
|---|--|
| Előterjesztő:                                     | Boros Csaba polgármester                                     |
| Előterjesztést készítette:                        | Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző                            |
| Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta: | Varga István Tamás jegyző                                    |
| Tárgyalta:  |  |
| Mellékletek:                                      | 1 db vételi ajánlat<br>1 db értékbecslés<br>2 db nyilatkozat |
| Előterjesztéshez meghívott:                       | -  |
| Szükséges döntés:                                 |  |

Pozsán

**Leszko György**

Békéscsaba

Kis-Tabán u. 15.

**SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

a

*Battonya Város Önkormányzatának 28/2100 12. 16.) ÖK számú  
rendeletben elfogadott, településszabályozási tervben mezőgazdasági  
területként nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, belterületi,  
beépítettlen földrészelekről.*

|                                     |                      |              |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| SZAKÉRTŐI POLGÁRMESTER ELŐZMÉNYSZÁM |                      |              |
| 2021. SZEPTEMBER 22.                | 2021. SZEPTEMBER 22. |              |
| 9152                                | 6A7/9000-1           |              |
| TERÜLETT                            | ELŐZMÉNYSZÁM         | ELŐZMÉNYSZÁM |

Készítette :  
**Leszko György**  
igazságügyi szakértő  
okl.ép.ü.mérnök

**LESZING KFT.**  
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábfelgyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402809-49505748-49571019  
Adószám: 11806082-2-04

Készült : *Békéscsaba, 2021. 09.15.*

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

### 1. CÍMLAP

### 2. TARTALOMJEGYZÉK

### 3. ALÁÍRÓLAP

### 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

### 5. MEGBÍZÁS

#### 5.1. *Előzmények*

#### 5.2. *Az értékelés módszere*

#### 5.3. *Az értékelő feladata*

### 6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

#### 6.1. *A terület és az ingatlan ismertetése*

#### 6.2. *Telek közművei*

#### 6.3. *Az ingatlanpiac bemutatása*

### 7. ÉRTÉKBECSLÉS

#### 7.1. *Értékbecslés piaci összehasonlítás alapján – fő módszer*

#### 7.2. *Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása*

### 8. MELLÉKLETEK

- Ingatlanok felsorolása

### 3. ALÁÍRÓLAP

a

*Battonya Város Önkormányzatának 28/2100 12. 16.) ÖK számú rendeletben elfogadott, településszabályozási tervben mezőgazdasági területként nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, belterületi, beépítettlen földrészletekről.*

*Az értékelést Leszko György igazságügyi szakértő (Békéscsaba, Kis-Tabán u. 15.) készítette.*

*Igazságügyi ingatlanforgalmi és magasépítő-ipari szakértő:*

**LESZING KFT**  
5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019  
Adószám: 11896082-2-04  
**Leszko György**  
szakértői ig. sz.: 3970

*Békéscsaba, 2021.09.15.*

## 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

### 1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : 5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Vasút u., Bem u., Fakertvég u., Aranykalász u., Szalai u., Barátság körút., József Attila u., Árpád u., Száraz ér) által határolt terület

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : 5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Vasút u., Bem u., Fakertvég u., Aranykalász u., Szalai u., Barátság körút., József Attila u., Árpád u., Száraz ér) által határolt terület

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>

## 2. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : 5830 Battonya, belterület, a település nyugati határa  
(Toldi u., Tavasz u., Akácfa u., Haladás u.) vasúton túli terület)  
által határolt terület

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : 5830 Battonya, belterület, a település nyugati határa  
(Toldi u., Tavasz u., Akácfa u., Haladás u. vasúton túli terület) által  
határolt terület

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 200.-Ft/m<sup>2</sup>

### 3. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület, a település északkeleti határa (Lendsman u., Kunágotai út., Semmelweis út., Zalka Máté u., Rigó u., Juhász Gyula u., Móríz Zsigmond u., Petőfi u., Széchenyi u., Galamb u., Úttörő u., Vorosilov u.) által határolt terület

#### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) :5830 Battonya, belterület, a település északkeleti határ(Lendsman telep., Kunágotai út., Semmelweis út., Zalka Máté u., Rigó u., Juhász Gyula u., Móríz Zsigmond u., Petőfi u., Széchenyi u., Galamb u., Úttörő u., Vorosilov u.) által határolt terület

#### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

#### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

#### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

#### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>



#### 4. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Tulipán u., Alkotmány u., Géja u., Reggel u., Dugonics u., Kinizsi u., Napsugár u., Viola u., Pakurár u.) által határolt terület

#### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) :5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Tulipán u., Alkotmány u., Géja u., Reggel u., Dugonics u., Kinizsi u., Napsugár u., Viola u., Pakurár u.) által határolt terület

#### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

#### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

#### ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

#### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>

## 5. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület II.-Tompapuszta (Gorkij u., Fasor u., Hold u., Zrínyi u., Hámán Kató u., Hortobágyi u.) által határolt terület

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) :5830 Battonya, belterület II.-Tompapuszta (Gorkij u., Fasor u., Hold u., Zrínyi u., Hámán Kató u., Hortobágyi u.) által határolt terület

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.15.

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 140.-Ft/m<sup>2</sup>

## 6. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése :5830 Battonya, belterület, a település délkeleti határán a Száraz ér melletti terület (Dankó u., Vörösmarty u., Ságvári u., Kossuth u., Május 1. u.)

## AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : 5830 Battonya, belterület, a település északnyugati határa (Vasút u., Bem u., Fakertvég u., Aranykalász u., Szalai u., Barátság körút., József Attila u., Árpád u., Száraz ér) által határolt terület

## TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : tul. lap szerint  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

## AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítettlen földterület  
Közmű-ellátottság : nincs közmű

## ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2021.09.

15.

## MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 180.-Ft/m<sup>2</sup>

A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján Leszko György tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, erkölcsi avulását, valamint a hasonló jellegű ingatlanok esetében a piacon ténylegesen realizálódó tulajdonjog értékesítések adatait is.

Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 90 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.

**LESZING KFT.**  
5600 Békéscsaba, Andrásy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/fax: 06-66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019  
Körözési szám: 14800068-04  
**Leszko György**  
eng. sz.: 3970

## 5. MEGBÍZÁS

### 5.1 *Előzmények*

A Megbízó megbízott az 5830 Battonya belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelenlegi forgalmi fajlagos értékének meghatározásával.

A helyszíni szemle a megbízó kérésére 2021. szeptemberben volt!

***Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:***

1. A Megbízó az ingatlanokról pontos tájékoztatást adott, az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételten nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy azok pontosak és helytállóak.
3. Az értékelés során az önkormányzat által rendelkezésünkre bocsájtott alapadatokat, területi adatokat és a helyszíni szemle szerinti adatokat vettem figyelembe.
4. Az ingatlanokat megtekintettem. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a tulajdonos által szolgáltatott információk alapján készítettem el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásom.
6. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli, jelenlegi, vagy jövőbeli (3 év) érdekem nem fűződik, továbbá, hogy a munkám díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az értékbecslés szemrevételezés alapján történt, mely során statikai és diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztem. Az adatok az önkormányzat által szolgáltatott és a helyszíni felmérés szerint kerültek megállapításra.
8. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírással igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírásom mellett feltüntettem az ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.
9. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

10. A területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.

11. Nem végeztem geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai és egyéb hasonló vizsgálatokat.

12. Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

## **5.2 Az értékelés módszere**

Értékelésem célja, hogy 2021.09.15-ei érvénnyel véleményt alkossak a korábban jelzett ingatlanok fajlagos forgalmi értékéről.

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a:

- a piaci összehasonlító elemzésen alapuló (fő) módszert vettem figyelembe.

A piaci összehasonlító megközelítés lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az összehasonlítás elemeit az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőt a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- eladás / ajánlat ideje
- eladás / ajánlat körülményei
- környezet, az ingatlan elhelyezkedése
- az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
- fizikai jellemzők
- használati mód

## **5.3 Az értékelő feladata**

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek a „Termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékének meghatározására értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) ingatlanértékelési sztenderdjeihez az EVS 2016 ajánlásaihoz.

## **6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS**

*Battonya Város Önkormányzatának 28/2100 12. 16.) ÖK számú  
rendeletben elfogadott, Településszabályozási tervben  
mezőgazdasági területként nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú,  
belterületi, beépítettlen földrészelekről.*

**6.1 A terület és az ingatlan ismertetése**

1. A tárgyi ingatlanok Battonya északnyugati határán, belterületen fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint MK

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400 m<sup>2</sup>

2. A tárgyi ingatlanok Battonya nyugati, belterületi határán, falusias lakóterületen fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400-2000 m<sup>2</sup>

3. A tárgyi ingatlanok Battonya északkeleti határán, belterületi részen fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő

településszabályozási terv szerint MK és L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400 m<sup>2</sup>

4. A tárgyi ingatlanok Battonya északi határán belterületi részen fekszenek. Megközelíthető földúton illetve pormentes úton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatók. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint MK és L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1400-2000 m<sup>2</sup>

5. A tárgyi ingatlanok Battonya belterület II.-Tompapusztai részén fekszenek. Megközelíthető földúton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatók. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint MK

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 1200-2000 m<sup>2</sup>

6. A tárgyi ingatlanok Battonya délkeleti határán, belterületi részen fekszenek. Megközelíthető földúton illetve szilárd burkolatú, pormentes úton keresztül. Az ingatlanok környezetében hasonló adottságú földterületek találhatók. Köz és szolgáltató létesítmények részben a közelben, részben a város központjában, míg tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatósága mezőgazdasági művelésre alkalmas. Jelenleg kiskertes mezőgazdasági művelés alatt áll. Övezeti besorolása: érvényben lévő településszabályozási terv szerint L4

- Funkciója: beépítettlen belterületi
- Telek nagyság: átlagosan 400-2000 m<sup>2</sup>

## 6.2. *Telek közművei*

1. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók.

2. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (víz, gáz, elektromos ellátás közterületről biztosítható)

3. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (elektromos ellátás közterületről biztosítható)

4. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (elektromos ellátás közterületről biztosítható)

5. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (elektromos ellátás közterületről biztosítható)



6. A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbelső, felszíne megközelítőleg sík, rendezett.

Közművek: a telken közművek nem találhatók. (víz, gáz, elektromos ellátás közterületről biztosítható)

### **6.3 Az ingatlanpiac bemutatása**

A környék ingatlanpiaca a jelenlegi ingatlanpiaci környezet mozgásait követi. Egyes kormányzati intézkedések (CSOK, Áfa, stb.) hatására a piaci környezet élénkülést, növekedést mutat, mely azonban a település regionális és környezeti elhelyezkedésétől, gazdasági környezetétől, a lakosság összetételétől, valamint az ingatlan településen belüli elhelyezkedéstől és típusától is nagymértékben függ.

Forgalomképességük a település jellegéből adódóan átlagos. Önállóan forgalomképesek.

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

A területekre jellemző, hogy még részben beépített területek közművesítés hiányos a környezetében kialakult mezőgazdasági területekhez mérten a művelés és megközelítés nehézkes jellemző érték ezen kialakult értékek használhatósági szorzóval kialakított fajlagos ára amely területre jellemző kalkulált m<sup>2</sup> ár 300- 321 Ft/m<sup>2</sup> és kategóriánként képzett korrekció mely 1 , 3,4,5, kategóriában 0,45 06, katagóriában 0,50 2 kategóriában 0,55 melyek kerekített értékek

**1. ingatlancsoport:**

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

**2. ingatlancsoport:**

Érték: 200.- Ft/m<sup>2</sup>

**3. ingatlancsoport:**

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

**4. ingatlancsoport:**

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

**5. ingatlancsoport:**

Érték: 140.- Ft/m<sup>2</sup>

**6. ingatlancsoport:**

Érték: 180.- Ft/m<sup>2</sup>

### 7.3 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

A mellékelt táblázat alapján.

Békéscsaba, 2021.09.15

**LESZING KFT.**  
5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.  
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.  
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019  
Adószám: 11806082-2-04  
**Leszko György**  
Szakértő

| Hely / Tulajdonos            | Hrsz | Terület m <sup>2</sup> | Besorolása          | Utca          | 1m <sup>2</sup> Ára<br>(+ÁFA) |
|------------------------------|------|------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1650 | 996                    | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1654 | 1 345                  | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1655 | 1 011                  | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1656 | 1 360                  | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1658 | 773                    | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1660 | 579                    | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1662 | 511                    | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1664 | 1 036                  | beépítetlen terület | Aradi         | 180 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3876 | 1 442                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3888 | 1 439                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3892 | 1 442                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3894 | 1 442                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3895 | 1 442                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3901 | 1 466                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3904 | 720                    | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3905 | 1 439                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3906 | 1 439                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3913 | 1 442                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3917 | 1 439                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3921 | 1 428                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3922 | 1 428                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3944 | 1 478                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3948 | 1 475                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3949 | 1 467                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4004 | 1 413                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4012 | 1 464                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4013 | 1 417                  | beépítetlen terület | Aranykalász   | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3945 | 1 453                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3946 | 1 467                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3954 | 1 460                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3955 | 1 460                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3960 | 1 374                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3961 | 1 367                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3962 | 1 439                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3963 | 1 417                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3967 | 1 752                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3968 | 1 525                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3969 | 1 439                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3972 | 1 446                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3973 | 1 471                  | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft                        |

|                              |        |       |                     |               |        |
|------------------------------|--------|-------|---------------------|---------------|--------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3975   | 1 294 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3976   | 1 309 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3981   | 1 482 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3982   | 1 590 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3983   | 1 356 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3984   | 1 460 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3985   | 1 532 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3986   | 1 471 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3987   | 1 503 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3988   | 1 421 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3997   | 1 403 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3998   | 1 378 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3999   | 1 363 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4000   | 1 396 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4001   | 1 360 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4002   | 1 396 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4006   | 1 432 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4007   | 1 432 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4008   | 1 435 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4009   | 1 435 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4010   | 1 453 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4068   | 1 459 | beépítetlen terület | Barátság krt. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4071   | 1 462 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4073   | 1 061 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4074   | 1 110 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4076   | 1 079 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4077   | 1 075 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4078   | 1 075 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4079   | 1 075 | beépítetlen terület | Béke          | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4139   | 1 457 | beépítetlen terület | Bem           | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4147   | 1 442 | beépítetlen terület | Bem           | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4149   | 1 442 | beépítetlen terület | Bem           | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4150   | 1 442 | beépítetlen terület | Bem           | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4151   | 1 442 | beépítetlen terület | Bem           | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4152   | 1 446 | beépítetlen terület | Bem           | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1848   | 427   | beépítetlen terület | Dankó         | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1857   | 177   | beépítetlen terület | Dankó         | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1858   | 199   | beépítetlen terület | Dankó         | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1875   | 261   | beépítetlen terület | Dankó         | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1881/2 | 136   | beépítetlen terület | Dankó         | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 732    | 738   | beépítetlen terület | Dugonics      | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 745    | 1 419 | beépítetlen terület | Dugonics      | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 746    | 1 541 | beépítetlen terület | Dugonics      | 140 Ft |

|                              |      |       |                     |            |        |
|------------------------------|------|-------|---------------------|------------|--------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 750  | 1 426 | beépítetlen terület | Dugonics   | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3754 | 749   | beépítetlen terület | Előre      | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3755 | 706   | beépítetlen terület | Előre      | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3758 | 737   | beépítetlen terület | Előre      | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 584  | 1 277 | beépítetlen terület | Eper       | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4166 | 1 442 | beépítetlen terület | Fakertvég  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4191 | 1 424 | beépítetlen terület | Fakertvég  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4192 | 1 424 | beépítetlen terület | Fakertvég  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4193 | 1 424 | beépítetlen terület | Fakertvég  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4446 | 1 404 | beépítetlen terület | Fasor      | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 659  | 1 513 | beépítetlen terület | Géja       | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 729  | 821   | beépítetlen terület | Géja       | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 730  | 744   | beépítetlen terület | Géja       | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4407 | 1 415 | beépítetlen terület | Gorkij     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4409 | 1 407 | beépítetlen terület | Gorkij     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4410 | 1 396 | beépítetlen terület | Gorkij     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4570 | 1 372 | beépítetlen terület | Gorkij     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4577 | 1 465 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4589 | 1 470 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4591 | 1 516 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4593 | 1 340 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4594 | 1 417 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4601 | 1 460 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4607 | 1 476 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4535 | 1 377 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4536 | 1 500 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4538 | 2 331 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4561 | 1 466 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4562 | 1 406 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4563 | 1 420 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4564 | 1 458 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4565 | 1 450 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4566 | 1 398 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4567 | 1 447 | beépítetlen terület | Hámán Kató | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 999  | 1 975 | beépítetlen terület | Hársfa     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1006 | 1 967 | beépítetlen terület | Hársfa     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1007 | 1 967 | beépítetlen terület | Hársfa     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4175 | 1 424 | beépítetlen terület | József A.  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4213 | 1 424 | beépítetlen terület | József A.  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1112 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1115 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1116 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1117 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |

Ödöb

|                              |      |       |                     |            |        |
|------------------------------|------|-------|---------------------|------------|--------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1119 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1121 | 2 144 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1128 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1130 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1134 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1136 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1151 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1152 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1155 | 2 158 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 755  | 1 529 | beépítetlen terület | Juhász Gy. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 775  | 1 471 | beépítetlen terület | Kinizsi    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 783  | 1 491 | beépítetlen terület | Kinizsi    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2132 | 3 175 | beépítetlen terület | Kinizsi    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 927  | 1 870 | beépítetlen terület | Május 1.   | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 928  | 1 874 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 932  | 1 874 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1069 | 1 906 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1103 | 2 158 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1104 | 2 158 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1106 | 2 158 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1109 | 2 158 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1110 | 2 158 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 554  | 1 299 | beépítetlen terület | Móricz Zs. | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 713  | 411   | beépítetlen terület | Napsugár   | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 768  | 1 336 | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 769  | 1 382 | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 784  | 1 498 | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1219 | 2 551 | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1220 | 2 627 | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1228 | 906   | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1231 | 1 934 | beépítetlen terület | Pakurár    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1085 | 2 158 | beépítetlen terület | Petőfi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1087 | 2 158 | beépítetlen terület | Petőfi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1093 | 2 158 | beépítetlen terület | Petőfi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1094 | 2 158 | beépítetlen terület | Petőfi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1095 | 2 158 | beépítetlen terület | Petőfi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1101 | 2 144 | beépítetlen terület | Petőfi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1614 | 1 444 | beépítetlen terület | Puskin     | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 686  | 1 335 | beépítetlen terület | Reggel     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 706  | 1 442 | beépítetlen terület | Reggel     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 707  | 1 325 | beépítetlen terület | Reggel     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 517  | 5 557 | beépítetlen terület | Remény     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2055 | 5 717 | beépítetlen terület | Ságvári    | 180 Ft |

|                              |      |       |                     |            |        |
|------------------------------|------|-------|---------------------|------------|--------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2056 | 2 805 | beépítetlen terület | Ságvári    | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2094 | 1 737 | beépítetlen terület | Ságvári    | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 886  | 1 795 | beépítetlen terület | Simmelweis | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3753 | 753   | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3756 | 656   | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3759 | 832   | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3882 | 1 466 | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3883 | 1 477 | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3887 | 1 448 | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3890 | 1 452 | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 3926 | 1 428 | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 960  | 2 007 | beépítetlen terület | Szalai     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 961  | 1 985 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 963  | 1 985 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 966  | 1 906 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 978  | 1 885 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 979  | 1 636 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 981  | 1 856 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 983  | 1 756 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 985  | 1 834 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 762  | 1 402 | beépítetlen terület | Széchenyi  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4080 | 1 399 | beépítetlen terület | Szegfű     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4081 | 1 399 | beépítetlen terület | Szív       | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4082 | 1 399 | beépítetlen terület | Szív       | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4597 | 1 577 | beépítetlen terület | Szív       | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4599 | 1 383 | beépítetlen terület | Szivárvány | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4541 | 1 384 | beépítetlen terület | Szivárvány | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2774 | 1 524 | beépítetlen terület | Szivárvány | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2775 | 1 556 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2776 | 1 400 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2780 | 1 507 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2790 | 1 414 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2792 | 1 413 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2798 | 1 403 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2803 | 1 437 | beépítetlen terület | Tavasas    | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2837 | 1 587 | beépítetlen terület | Toldi      | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2838 | 1 552 | beépítetlen terület | Toldi      | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2843 | 1 480 | beépítetlen terület | Toldi      | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2844 | 1 468 | beépítetlen terület | Toldi      | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2845 | 1 470 | beépítetlen terület | Toldi      | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2846 | 4 446 | beépítetlen terület | Toldi      | 200 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 600  | 1 560 | beépítetlen terület | Tulipán    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 601  | 1 509 | beépítetlen terület | Tulipán    | 140 Ft |

|                              |      |       |                     |           |        |
|------------------------------|------|-------|---------------------|-----------|--------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 602  | 1 362 | beépítetlen terület | Tulipán   | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 605  | 1 458 | beépítetlen terület | Tulipán   | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 607  | 1 406 | beépítetlen terület | Tulipán   | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 610  | 1 881 | beépítetlen terület | Tulipán   | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 937  | 1 874 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 942  | 1 874 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 943  | 1 874 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 945  | 1 874 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 946  | 1 867 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 947  | 1 870 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 948  | 1 870 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 950  | 1 870 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 954  | 1 852 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 955  | 1 852 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 957  | 1 849 | beépítetlen terület | Úttörő    | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 531  | 1 530 | beépítetlen terület | Viola     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 532  | 1 403 | beépítetlen terület | Viola     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 540  | 1 440 | beépítetlen terület | Viola     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 543  | 1 524 | beépítetlen terület | Viola     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 544  | 1 480 | beépítetlen terület | Viola     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1168 | 2 158 | beépítetlen terület | Vorosilov | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1169 | 2 158 | beépítetlen terület | Vorosilov | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1171 | 2 158 | beépítetlen terület | Vorosilov | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1172 | 2 158 | beépítetlen terület | Vorosilov | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1173 | 2 158 | beépítetlen terület | Vorosilov | 140 Ft |



|                              |      |       |                     |            |        |
|------------------------------|------|-------|---------------------|------------|--------|
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1181 | 1 898 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1182 | 1 859 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1190 | 1 879 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1193 | 2 228 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1194 | 2 129 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1195 | 2 178 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1196 | 1 049 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1197 | 6 486 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1207 | 1 073 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1216 | 2 145 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1217 | 2 162 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 1218 | 1 273 | beépítetlen terület | Vorosilov  | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2009 | 758   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2010 | 498   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2011 | 452   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2012 | 544   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2013 | 1 060 | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2014 | 561   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2016 | 395   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2018 | 250   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2019 | 298   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2020 | 577   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2025 | 1 664 | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2028 | 2 765 | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2029 | 919   | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 2289 | 1 619 | beépítetlen terület | Vörösmarty | 180 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4573 | 1 429 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4498 | 5 273 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4506 | 1 462 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4507 | 1 510 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4508 | 1 487 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4515 | 1 526 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4520 | 1 498 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4544 | 645   | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4545 | 1 240 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4548 | 1 546 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4550 | 1 452 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4551 | 1 185 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4553 | 1 440 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4554 | 1 496 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4555 | 1 280 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4557 | 1 484 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |
| BATTONYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | 4558 | 1 429 | beépítetlen terület | Zrínyi     | 140 Ft |

# NYILATKOZAT

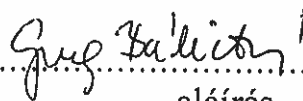
Alulírott Gug Bálintné, 5830 Battonya, Hunyadi u. 10. szám alatti lakos a Battonya 584. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén a közölt vételi ajánlattal azonos feltételekkel az elővásárlási jogomat

érvényesíteni kívánom.

nem kívánom érvényesíteni.

(A megfelelő rész aláhúzendó).

Battonya, 2023. 02. 06. ....

  
.....  
aláírás

# NYILATKOZAT

Alulírott Révész Szilvia, 5830 Battonya, Eper u. 11. szám alatti lakos a Battonya 610. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén a közölt vételi ajánlattal azonos feltételekkel az elővásárlási jogomat

érvényesíteni kívánom.

nem kívánom érvényesíteni.

(A megfelelő rész aláhúzendó).

Battonya, 2023. 01. 30. ....

..... Révész Szilvia .....  
aláírás

Pozitív

Szigeti Mózes Csaba  
310273 Arad  
Simion Popa Str. Nr.10. bl. 137. sc. B. et.1. ap.5.

Battonya Város Önkormányzata  
583o Battonya  
Fő utca 91.

Tárgy: vételi ajánlat

|                                 |                             |             |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL           |                             |             |
| ERKEZTETÉS DÁTUM: 2023. JAN. 18 | KÖZLÉS DÁTUM: 2023. JAN. 19 |             |
| ÉRKEZTETÉS SZÁM: 320            | KÖZLÉS SZÁM: BA/601-9       |             |
| MELLÉKLET                       | SZÁM                        | ELŐADÓ: Pml |

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szigeti Mózes Csaba (310273 Arad, Simion Popa Str. Nr.10. bl. 137. sc. B. et.1. ap.5.) szeretném megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló Battonya 584. és 610. helyrajzi számú beépítetlen területeket, az 584. helyrajzi számút 180 Ft+áfa/m<sup>2</sup> áron, a 610. helyrajzi számú ingatlant pedig 150 Ft+áfa/m<sup>2</sup> áron.

Az ajánlati biztosítékot befizettem az Önkormányzat főszámlájára.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vételi ajánlatomat szíveskedjenek pozitívan elbírálni.

Battonya, 2023. január 16.

  
.....  
Szigeti Mózes Csaba