



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

12/2022/nyílt/rendkívüli

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2022. szeptember 15. napján megtartott rendkívüli/nyílt üléséről.

Jelenlévő képviselők:

Boros Csaba polgármester
Rádai Imre alpolgármester
Balázné Szabó Erzsébet képviselő
Klemm Zsolt képviselő
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő
Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő

Távolmaradását jelezte:

Gyubák Béla képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
dr. Czakó Anita aljegyző

Boros Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

Napirend

1. A Molnár C. Pál ltp. 2/A 3.8. szám alatti ingatlan szociális helyzet alapján történő bérbeadására történő meghirdetése
2. Költségnövekmény
3. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról, valamint az intézményi térítési díjakról szóló 23/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Battonya, Fő u. 60. szám alatti ingatlan 2204/10000 tulajdoni hányadának átruházása

5. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1513. helyrajzi számú, Battonya, Fő u. 60. sz. alatti kivett kultúrház elidegenítése
6. A Battonya 2510/1. helyrajzi számú, Fő u. 74. szám alatti, kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlanban található, Battonya Város Önkormányzata 80/577-ed tulajdoni hányadát képező lakás meghirdetése eladásra
7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
8. Pályázati kiírás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra
9. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend - A Molnár C. Pál ltp. 2/A 3.8. szám alatti ingatlan szociális helyzet alapján történő bérbeadására történő meghirdetése

Boros Csaba polgármester elmondja, hogy a Molnár C. Pál lakótelepen lévő szociális bérlakásra nem érkezett érvényes pályázat, ezért a Humánfejlesztési Bizottság javasolta az ingatlan ismételt meghirdetését. Aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2022.(IX.15.) KT. határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, 3099/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a **Molnár C. Pál ltp. 2/A 3.8.** szám alatti ingatlan **szociális helyzet alapján történő bérbeadására** a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

2 Napirend- TOP-2.1.2-15-BS'-2019-00024 kódszámú pályázat költségnövekménye

Boros Csaba polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző: A képviselő-testület a legutóbbi ülésén döntött a pályázathoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról. Megegyeztünk a kivitelezővel, úgy fogja

elvégezni a munkát, hogy a plusz 32 millió forint támogatásra beadjuk az igényt. A pályázatban nem lehet műszaki tartalomváltozás. A pályázat benyújtásra került, a probléma az, hogy hiánypótlásra szólítottak minket fel. A pályázatot csak abban az esetben bírálják el pozitívan, ha módosítjuk a szerződést a kivitelezővel. Ha módosítjuk a szerződést, akkor vállaljuk a 32 millió forint kifizetését, akkor is, ha nem nyer a pályázat. Addig nem kapunk támogatást, amíg nincs módosítva a vállalkozói szerződés. A kivitelező az eredeti összegre pályázott, vállalta, hogy azzal az összeggel véghezviszi a beruházás kivitelezését.

Boros Csaba polgármester: Itt az egyetlen garancia képviselő Úr szava, aki azt mondta, hogy a támogatást meg fogjuk kapni.

Zomborác Zita képviselő: Ha az összeget nem kapjuk meg?

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Akkor az önkormányzatnak kell kifizetnie.

Zomborác Zita képviselő: Ha az önkormányzat nem teszi hozzá ezt az összeget, akkor hogyan lehet befejezni a pályázatot?

Varga István Tamás jegyző: Mindenképp be kell fejeznie a kivitelezőnek, de kérhet egyenértékű módosításokat. A módosításokat engedélyeztetni kell.

Takács Dezső képviselő: Ezt az összeget a jövő évi költségvetésből fizetnénk ki?

Boros Csaba polgármester: Igen.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: A vállalkozó köteles befejezni a kivitelezést.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a Bólem Kft-vel megkötött kivitelezői szerződés módosítását el tudja fogadni, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 4 igen és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BS'-2019-00024 kódszámú „Zöld és egészséges Battonyáért – Zöld város 2” megnevezésű pályázat keretében létrejött Bólem Kft-vel megkötött kivitelezői szerződés módosítását **nem fogadja el.**

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

3. Napirend - *A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról, valamint az intézményi térítési díjakról szóló 23/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása*

Varga István Tamás jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a képviselő-testület a legutóbbi ülésén döntött az intézményi térítési díjak emeléséről. Az emelés rendeleten történő átvezetése történik most meg.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

12/2022.(IX.16.) Önkormányzati Rendelet

a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról, valamint az intézményi térítési díjakról szóló 23/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zomborác Zita képviselő: Az emelt összegből ki tud jönni a napközikonyha?

Klemm Zsolt képviselő, intézményvezető: Még egyelőre nem lehet tudni, a hónap végi ülésre már lesznek adatok.

4 Napirend - Battonya, Fő u. 60. szám alatti ingatlan 2204/10000 tulajdoni hányadának átruházása

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat és a Battonyai Dózsa Vadásztársaság között szerződés jött létre a Bem utca a József Attila utca és a Vasút utca által határolt, az önkormányzat tulajdonát képező területek bérletére. A bérleti szerződés tartalmazza a bérleti díj szabályait, amelynek értelmében a bérlő a megjelölt ingatlanok 2 évi használatának ellenértékeként a tulajdonában lévő 1513. helyrajzi számú, Fő utca 60. szám alatti ingatlanban fennálló 2204/10000 tulajdoni hányadát az önkormányzatra átruházza. Az adásvétel megtörtént, az ingatlan vételára megfizetésre került.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 89/2020.(IX.24.) Kt. határozatába és a 2021. február 1. napján kelt Battonya Város Önkormányzata és a Battonyai Dózsa Vadásztársaság (5830 Battonya, Tanya I/X hrsz. 0683/6) között fennálló bérleti szerződésben kifejezésre juttatott azon szándékát, hogy a Battonyai Dózsa Vadásztársaság tulajdonát képező 1513. helyrajzi számú, természetben 5830 Battonya, Fő utca 60. szám alatt található ingatlan 2204/10000 tulajdoni hányadát 1.590.000 Forint vételárért megvásárolja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Battonya Város Önkormányzata az ingatlan vételárát

a 2021. február 1. napján kelt bérleti szerződés 6) pontjában foglaltak szerint megfizette.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

5 Napirend - Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1513. helyrajzi számú, Battonya, Fő u. 60. sz. alatti kivett kultúrház elidegenítése

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Fő utca 60. szám alatti ingatlanra egy vételi ajánlat érkezett Marosán- Szimonidesz Rozália képviselőtől. A vételi ajánlat érvényes.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki az ingatlan 9.200.000 Forint+áfa összegért Marosán- Szimonidesz Rozália részére történő elidegenítésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, pályázat útján meghirdetett Battonya, Fő utca 60. szám alatti, 1513. helyrajzi számú, 612 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlant 9.200.000 Forint+áfa összegben Marosán-Szimonidesz Rozália 5830 Battonya, Eper utca 37. szám alatti lakos részére elidegeníti. Meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Varga István Tamás jegyző: A Fő utca 60. szám alatti ingatlanban két szervezet végzi tevékenységét. A Városi Szabadidő Sportklubbal kötött bérleti szerződést fel kell mondani, mivel értékesítettük az ingatlant. A Közösségi Misszió szóban egyezett meg a Battonyai Dózsa Vadásztársasággal, velük szemben írásbeli kötelezettsége nincs az önkormányzatnak.

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a bérleti szerződés felmondásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata és a Városi Szabadidő Sportklub (5830 Battonya, Fő utca 62-64., képviselője: Boár György) között 2018. március 1. napján létrejött 5830 Battonya, Fő utca 60. szám alatti 1513. helyrajzi számú kivett kultúrház megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést **felmondja, a szerződés feltételei szerint.**

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

6 Napirend - *A Battonya 2510/I. helyrajzi számú, Fő u. 74. szám alatti, kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlanban található, Battonya Város Önkormányzata 80/577-ed tulajdoni hányadát képező lakás meghirdetése eladásra*

Boros Csaba polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző ismerteti az előterjesztést.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Mindennek felfelé megy az ára, ennek az ingatlanok miatt csökkent az ára?

Varga István Tamás jegyző: Az értékesítés meghirdetését követően vált ismertté, hogy az értékbecslés a tulajdoni hányad alapján megállapított 80 m² alapul vételével állapította meg az ingatlan értékét, ez azonban bruttó alapterület. A lakás hasznos nettó alapterülete 70 m², ennek megfelelően az értéke is csökkent 8.030.000 Forintra,

Boros Csaba polgármester kéri, hogy aki a Fő utca 74. szám alatti ingatlan 8.030.000 Forint+ áfa összegért történő meghirdetésével, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a 80/577-ed tulajdoni hányadát képező, Battonya, Fő utca 74. szám alatti, 2510/I. helyrajzi számú gyógyszerár megnevezésű ingatlanban található lakást 8.030.000 Forint+ áfa összegben.

Határidő: azonnal
Felelős: Boros Csaba polgármester

7 Napirend - *Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez*

Boros Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, miszerint az önkormányzat idén is csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzata csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló

felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrejött Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez 2023. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

8 Napirend - *Pályázati kiírás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra*

Boros Csaba polgármester: Aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat meghirdetésével, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2022.(IX.15.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban való részvételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

9 Napirend - *Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása*

Boros Csaba polgármester felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Czakó Anita aljegyző: A lakásrendelet módosítására több okból kerül sor. Egyrészt a formai hibák kiküszöbölése érdekében próbáltuk egy kicsit egyértelműsíteni a nyomtatványt. Másrészt sokaknak azért volt érvénytelen a pályázata, mert nem rendelkeztek legalább három éve battonyai bejelentett lakcímmel. A Humánfejlesztési Bizottság részéről felmerült egy javaslat, miszerint a három év helyett egy év legyen meghatározva a rendeletbe. A harmadik módosítás pedig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségekre vonatkozóan elővásárlási jog kikötése szerepelt a lakásrendeletben. A lakások vonatkozásában továbbra is fenntartanánk, hogy a bentlakó bérlőnek elővásárlási joga legyen, viszont a helyiségek esetében a szabályt nem tartjuk indokoltnak.

Boros Csaba polgármester: Aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

13/2022.(IX.16.) Önkormányzati Rendelet

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Boros Csaba polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.



Boros Csaba
polgármester



Varga István Tamás
jegyző



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

2022

JELLENLÉTI IV

A képviselő-testület 2022. szeptember 15. napján tartandó rendkívüli üléséről

Boros Csaba polgármester

.....

Rádai Imre alpolgármester

.....

Balászné Szabó Erzsébet Ildikó képviselő

.....

Gyubák Béla képviselő

.....

Klemm Zsolt képviselő

.....

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő

.....

Marosán- Szimonidesz Rozália képviselő

.....

Takács Dezső képviselő

.....

Zomborác Zita képviselő

.....

Varga István Tamás jegyző

.....

dr. Czakó Anita aljegyző

.....

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető

.....

