

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000.
Ügyiratszám: BAT/5320-1/2020

ELŐTERJESZTÉS

A 2022. 06. 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: a Battonya, 1485 helyrajzi szám alatti nyilvános mosdó és öltöző épületének ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Battonya, 1485 helyrajzi szám alatti, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon nyilvános mosdó és öltöző megépült épületének az *Országos Építésügyi Nyilvántartásba való feltöltése szükséges.*

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (5) bekezdése alapján új épület építése vagy meglévő épület - az az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

A (6) bekezdés szerint, az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 52. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a változási vázrajzot kérelemre az ingatlan-nyilvántartásban átvezeti és záradékkal látja el.

A Battonya, 1485 helyrajzi szám alatti nyilvános mosdó és öltöző ingatlan-nyilvántartási adatváltozását a fentiek szerint be kell jelenteni.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

1.számú HATÁROZATI JAVASLAT
..../2022 (VI.30.) KT. határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (5) bekezdése alapján a megépült Battonya, 1485 helyrajzi szám alatti nyilvános mosdó és öltöző épület földhivatali záradékkal ellátott változást eredményező épületfeltüntetési változási vázrajz elkészítésével, és az Országos Építésügyi Nyilvántartásba történő elektronikus feltöltéséről intézkedjen.

2.számú HATÁROZATI JAVASLAT
..../2022 (VI.30.) KT. határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 1485 helyrajzi szám alatti nyilvános mosdó és öltöző ingatlan-nyilvántartási adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot a végleges használatbavételi engedéllyel együtt az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős : Boros Csaba polgármester
Határidő : azonnal

Battonya, 2022. 06. 21.

Boros Csaba
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás jegyző</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	
<i>Melléklet:</i>	
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>egyszerű többség</i>