

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000.
Ügyiratszám: BAT/4567-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

A 2022. 06. 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: a Battonya, belterület 3084 és a 3085 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok telekalakítási eljárása (telekhatár rendezés), és ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, belterület 3084 helyrajzi szám alatti kivett irodaház művelési ágú, Battonya, Hunyadi János utca 65. (ESZESZ) alatti és a 3085 helyrajzi szám alatti kivett napközi otthon művelési ágú Battonya, Fő utca 117. (napközi konyha) alatti ingatlanok telekhatár rendezése szükséges a Fő utca 117. szám alatti új konyha építése miatt.

Az új konyha (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1) építésével a telek maximális beépíthetőségének mértékét túllépnék, ezért szükséges a 3085 hrsz. alatti ingatlan területét 235 m²-rel megnövelni, és a 3084. hrsz alatti ingatlan területét 235 m²-rel csökkenteni.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás kérelemre induló eljárás, az ed) pontja alapján ide tartozik a telekhatárrendezés is, ezért szükséges a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 52. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a változási vázrajzot kérelemre az ingatlan-nyilvántartásban átvezeti és záradékkal látja el.

A Battonya, 3085 és a 3084. hrsz. alatti telkek telekhatár rendezés miatt az ingatlan-nyilvántartási adatváltozást a fentiek szerint be kell jelenteni.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

1.számú HATÁROZATI JAVASLAT
.../2022 (VI.30.) KT. határozat

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő utca 117. szám alatt ingatlanon új konyha (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1) építése miatt a telekhatár rendezési eljárás megindítását kezdeményezi.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő 3085 hrsz. alatti ingatlan területét 235 m²-rel megnöveli, és az önkormányzat tulajdonában lévő 3084. hrsz alatti ingatlan területét 235 m²-rel csökkenti.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, 3085 és a 3084 helyrajzi szám alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lebonyolítására.

2. számú HATÁROZATI JAVASLAT
.../2022 (VI.30.) KT. határozat

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Battonya, 3085 és a 3084 helyrajzi szám alatti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot a telekalakítási engedéllyel együtt az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Felelős : Boros Csaba polgármester

Határidő : azonnal

Battonya, 2022. 06. 21.

Boros Csaba
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás jegyző</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	
<i>Melléklet:</i>	<i>változási vázrajz</i>
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>egyszerű többség</i>

6. WO. 2 FY / 2022

Nagy János

A munkavégző neve

52 /2022

Munkaszám:

Battonya

belterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 24-198/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3084, 3085 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány 1:1000

Címkoordináták		
	3084hrs.	
Pontszám	Y	X
1	801790	106561
2	801778	106567
3	801771	106569
4	801760	106572
	3085hrs.	
1	801686	106494
2	801696	106513
3	801712	106505
4	801710	106530
5	801686	106531

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meggjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3084		kivett, Irodaház		0.1451	-	3084		kivett, Irodaház		0.1216	-		
3085		kivett, Napközi otthon		0.2848	-	3085		kivett, Napközi otthon		0.3083	-		
		Összesen:		0.4299	-					0.4299	-		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Békéscsaba, 2022. 05. 10.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőség tanúsító:

földmérő ig.szám: 4307

Ing.rend.min.szám: 1200/1991.

Nagy János

földrendező mérnök

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 10.2e.8.

I.R.F.szám: 1200/1991

Adószám: 67108363-1-24

B.sz.: 10402609-77535252-55481043

Mezőkovácsháza, 2022. 06. 01.

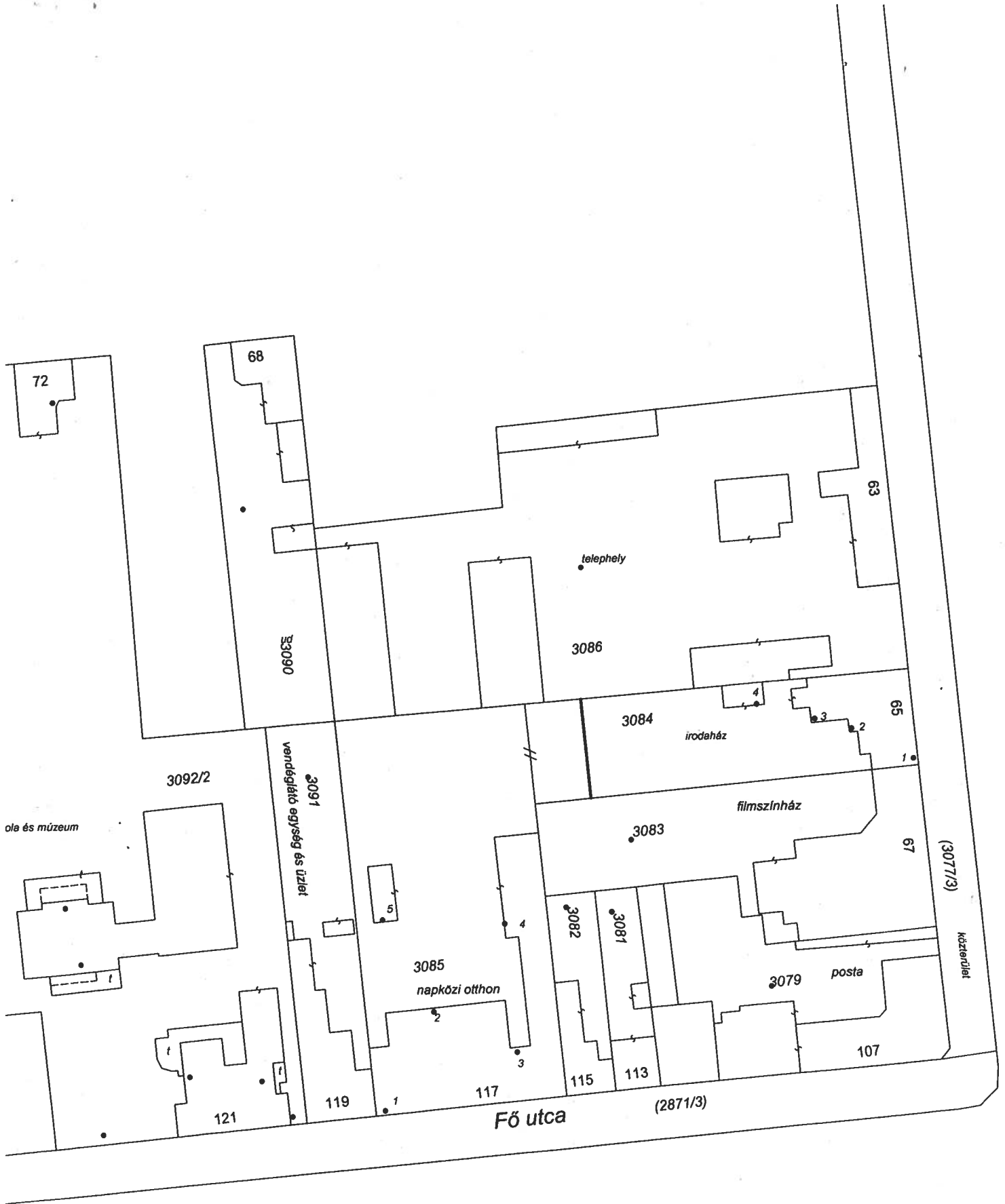


Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: .

GÁBOR SÁNDOR
Ing.rend.min.szám: 2252/2014

E-5/2022



72

68

3090

3086

telephely

63

3084

irodeház

65

3092/2

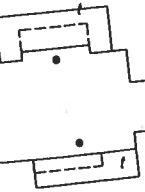
3091
vendéglátó egység és üzlet

3083

filmszínház

67

ole és múzeum



3085
napközi otthon

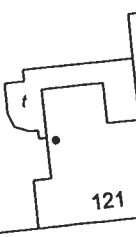
3082

3081

3079

posta

(3077/3)
közterület



121

119

117

115

113

107

Fő utca

(2871/3)