

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 30. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő –testület a 60/2020. (XII.8.) Kt. határozatával kérelmezte a Magyar Államtól

- a Battonya 77. helyrajzi számú, természetben a **Fő utca 61. szám** alatti,
- a Battonya 2700 helyrajzi számú, természetben a **Klapka utca 91. szám** alatti,
- a Battonya 1932. helyrajzi számú, természetben **Aradi út 19. szám** alatti, valamint
- a Battonya, 3099/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a **Molnár C. Pál ltp. 2/A 2.8. szám** alatti ingatlanok

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Magyar Állam döntése alapján a fenti ingatlanok Battonya Város Önkormányzat tulajdonába kerültek. A Magyar Állammal kötött szerződésben azonban rögzítésre került, hogy az önkormányzat ezen ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás-és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében, szociális bérlakás kialakítása céljára hasznosíthatja, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendeletében ezen ingatlanokat szociális bérlakásnak minősítette.

A fentiekre tekintettel a megjelölt lakásokra vonatkozóan indokolt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint szociális helyzet alapján történő bérbeadásra pályázatot kiírni.

A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képi.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat **.../2022. (..) Kt. határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő

- Battonya 77. helyrajzi számú, természetben a **Fő utca 61. szám** alatti,
- a Battonya 2700 helyrajzi számú, természetben a **Klapka utca 91. szám** alatti,
- a Battonya 1932. helyrajzi számú, természetben **Aradi út 19. szám** alatti, valamint
- a Battonya, 3099/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a **Molnár C. Pál ltp. 2/A 2.8. szám** alatti ingatlanok **szociális helyzet alapján történő bérbeadására** a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2022.június 21.

Boros Csaba
polgármester

Előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság
Mellékletek:	pályázati felhívás
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadására

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő

1.1. **Molnár C. Pál ltp. 2/A. 3/8.** szám alatti, 50 m² bútorozatlan összkomfortos (2 szoba, előtér, konyha, fürdő+WC, kamra) lakbér összege: 19.400.- Ft

1.2. **Klapka utca 91.** szám alatti, 80,5 m² bútorozatlan komfortos (3 szoba, folyosó, konyha, fürdő, WC) lakbér összege: 22.782.- Ft

1.3. **Aradi u. 19.** szám alatti 40 m² bútorozatlan komfort nélküli (2 szoba, folyosó) lakbér összege: 3760.-Ft

1.4. **Fő u. 61.** szám alatti 62 m² bútorozatlan szükséglakás (3 szoba, előtér, konyha,) lakbér összege: 2790.- Ft

ingatlanokat szociális helyzet alapján történő bérbeadásra meghirdeti.

2. A fenti ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama 5 év.

3. Szociális helyzet alapján bérebe adható önkormányzati bérlakás bérleti jogának megszerzésére az a magyar állampolgárú nagykorú személy pályázhat, aki Battonya Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik legalább 3 éve, továbbá az aki:

a) a pályázó és a vele együttköltöző személyek esetén az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át,

b) a pályázó és a vele együttköltöző személyek

a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, termőföld vagy zártkerti ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek, vagy azok jelzálogjog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg a 1.500.000.Ft-ot, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a pályázat benyújtásakor életvitelszerűen él és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti szükséglakásnak, vagy komfort nélküli lakásnak minősül, a szokásos használati és lakberendezési tárgyakon túl 500.000.-Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal nem rendelkeznek, kivéve a mozgássérült gépkocsi,

c) jelenlegi életvitelszerű lakhatásra szolgáló lakóhelyének műszaki állapota indokolja,

d) a pályázó nyilatkozatában vállalja a Családsegítő Szolgálattal való együttműködést,

e) a pályázó a pályázat benyújtásakor közüzemi díjtartozással nem rendelkezik vagy vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötéséig azt rendezi.

4. A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a pályázó nyilatkozatát, hogy milyen lakhatási körülmények indokolják a szociális bérlakás iránti kérelmét
- b) a pályázó és a vele együtt költöző személyek 60 napnál nem régebbi jövedelemigazolását,
- c) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, amelyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- d) terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- e) nappali tagozaton tanulmányokat folytató nagykorú eltartott gyermek iskolalátogatási igazolását,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiállított igazolást.

5. Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a) azt a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (adatokat nem közöl, szociális rászorultság nem állapítható meg, mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

6. Előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) egyedülálló és gyermekét egyedül neveli,
- b) aki több gyermeket nevel,
- c) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,
- d) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
- e) hajléktalan, albérlő,
- f) egészségre ártalmas vagy zsúfolt körülmények között lakik,
- g) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékossgal rendelkező személyt ápol.”

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérlétéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 21/B. § (1)-(5) bekezdései szerint a bérlő köteles

- a) a rendeletben megjelölt bérleti díjat megfizetni,

- b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni,
- c) a közüzemi díjakat megfizetni,
- d) az önkormányzat szerveivel együttműködni,
- e) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégezni,
- f) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni,
- g) a szociális bérlakás állagát megővni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
- h) az épületre vonatkozó házirendet, együttélés szabályait betartani,
- i) a közös helyiségeket tisztán tartani, megővni és a használatával összefüggő külön szolgáltatások díjainak, közüzemi költségeinek a szociális bérlakásra jutó hányadát megfizetni,
- j) a szerződés megszűnésekor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.

A szociális bérlakást a bérlő átalakítani, korszerűsíteni kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogsult.

A szociális bérlakások **helyszíni megtekintésére** lehetőség van **2022.07.07-08. között 8.00 és 12.00 között**. Kérjük, hogy megtekintési szándékát előre jelezze a 0668-456-000/113-as telefonszámon Kisné Dancsó Anna részére.

Az érvényes pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő soros ülésen a **képviselő-testület bírálja el** a Humánfejlesztési Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A pályázatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani** a 14/2006.(VIII.11.) rendelet 3. melléklet szerinti formanyomtatványon Battonya Város Önkormányzata részére az 5830 Battonya, Fő u. 91. címre. A borítékra kérjük ráírni: „pályázat szociális lakásbérletre”.

A benyújtási határidő: 2022. július 31.

A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve mellékletek csatolására nincs mód.

Battonya, 2022. június 30.