

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. június hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a Magyar Államtól ingyenes kapott ingatlanokat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendeletében szociális bérlakásnak minősítette, amelyek hasznosítására indokolt pályázatot kiírni.

Ezen ingatlanok között van olyan, amely a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény)* szerinti szükséglakás fogalmának felel csupán meg, azonban a lakosság részéről ezen ingatlan bérbeadására is igény mutatkozik. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet a szükséglakás bérleti díjára vonatkozó meghatározást nem tartalmaz, szükséges a rendeletet ezzel kiegészíteni. A szükséglakás bérleti díját- tekintettel a lakás felszereltségére és állapotára – 45/m²/hó összegben indokolt meghatározni.

Tájékoztatás a *jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) és (2) bekezdése* alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

- 1./ Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: a rendelet-tervezet lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló szükséglakás is bérbeadásra kerüljön az arra rászoruló részére, amely lakás bérleti díja minimális összegben van meghatározva. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési kihatása az önkormányzat bevételeit minimálisan növeli.
- 2./ Környezeti és egészségügyi következmények: nem jellemző.
- 3./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jellemző.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítása az önkormányzat tulajdonában álló szükséglakások bérbe adása lehetőségének megteremtése miatt szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-módosítás elfogadására.

Battonya, 2022. június 22.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czákó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Minden bizottság
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A szociális és önkormányzati érdekből bérbe adott lakások lakbérére:

- a) összkomfortos lakás esetén 388 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 283 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 210 Ft/m²/hó,
- d) komfortnélküli lakás esetén 94 Ft/m²/hó,
- e) szükséglakás esetén 45 Ft/m²/hó.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Battonya, 2022.

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2022.napján az .../2022. (.....) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Varga István Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a Magyar Államtól ingyenes kapott ingatlanokat a lakásrendeletében szociális bérlakásnak minősítette, amelyek hasznosítására indokolt pályázatot kiírni. Ezen ingatlanok között van olyan, amely a Lakástörvény szerinti szükséglakás fogalmának felel csak meg, azonban a lakosság részéről ezen ingatlan bérbeadására is igény mutatkozik. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet a szükséglakás bérleti díjára vonatkozó meghatározást nem tartalmaz, szükséges a rendeletet ezzel kiegészíteni.

Battonya, 2022. június

Varga István Tamás
jegyző