

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. június hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: a talajterhelési díjól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díj megállapításának szabályait, a kedvezmények, mentességek körét az önkormányzat a 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A tavalyi évben városban a „*Battonya város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése, korszerűsítése elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2015-00008*” azonosítószámú projekt keretében kiépített szennyvízhálózattal összefüggésben a gyakorlatban felmerült problémák miatt – pl műszakilag megvalósíthatatlan rákötés a kiépített szennyvízhálózatra – több ponton is módosításra került a Rendelet.

A lakosság részéről újabb problémaként merül fel, hogy azok a telkek, amelyek előtt kiépítésre került a szennyvízhálózat, és amelyeken nem áll épület vagy építmény, azonban a vezetékes víz a telkekre bekötésre került, amely kerti csapot lényegében csak locsolás céljából használja a kibocsátó, nagy összegű talajterhelési díj kifizetésére kötelesek. Ez esetben a kibocsátó a felhasznált vizet kizárólag a növények locsolására használja, a felhasznált víz lényegében tisztán visszakerül a talajba. Locsolási almérő felszerelése indokolatlan, tekintettel arra, hogy csak locsolásra használja a kibocsátó a vizet.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ktdt.) 11. § (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

(2) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.

(3) A (2) bekezdés szerinti felmérés eredményét a kibocsátó köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.

12. § (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e törvény 3. számú melléklete határozza meg.

14. § A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A Ktdt. fenti rendelkezései egyértelművé teszik, hogy a tényleges díjfizetési kötelezettség két feltétel konjunktív teljesüléséhez kötődik. Egyfelől a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna létehez (amelyre az ingatlan tulajdonosa/használója nem köt rá), másfelől pedig ahhoz, hogy a vételezett (fogyasztási vízmérő által mért) víz felhasználása nyomán szennyvíz kerül(het) valamilyen módon a környezetbe elhelyezésre. A díjfizetési kötelezettség szempontjából - a (locsolási célú vízmérővel) igazoltan megvalósuló locsolási célú felhasználás kivételével – irreleváns az a körülmény, hogy a vételezett vizet mire használja az ingatlan használója, hiszen a vízfelhasználás eredményeként szennyvíz keletkezik/keletkezhet. Erre figyelemmel díjfizetési kötelezettség áll fenn akkor is, ha a vételezett vízmennyiséget üres telken folyó építkezéshez használják, illetve abban az esetben is, ha a vételezett víz felhasználási célja állatok itatása, vagy növények öntözése. Ez utóbbi esetben a szó köznapi értelmében véve ugyan nem keletkezik „szennyvíz”, de attól függetlenül az ingatlantuladonost (kibocsátót) legfeljebb locsolási célú díjkedvezmény illetheti meg.

A Ktdt. 21/A. § (2) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - rendeletben állapítja meg.

A fentebb kifejtettek értelmében, függetlenül attól, hogy a kibocsátó a vételezett vizet mire használja, szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás hiányában talajterhelési díjat kell fizetni. Az üres telkek esetén fentebb vázolt anomáliák kiküszöbölése érdekében a vízmű által elfogadott műszaki megoldással a kibocsátó a keletkezett „szennyvizet” el tudja vezetni, ennél fogva a kibocsátó mentesülhet a talajterhelési díj megfizetése alól. Kiemelendő, hogy ez a mentesség kizárólag azon ingatlanokra vonatkozik, amelyeken nem áll semmilyen épület vagy építmény.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: *Jat.*) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ Társadalmi hatása: A rendelet-módosítás következtében az üres telkek tulajdonosai/ a kibocsátói mentesülhetnek a 2017-2021. évi magas összegű talajterhelési díj megfizetése alól, ha a szennyvízelvezetés műszaki megvalósulását a vízmű által kiadott kapcsolási lappal igazolni tudják. Battonya viszonylatában a fenti eset elenyésző számú ingatlant érint.

2./ Gazdasági, költségvetési hatás: A mentesség előírásával csökken az önkormányzat e díjból származó bevétele.

3./ Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet-tervezetnek nincs ilyen következménye, tekintettel arra, hogy szennyvíz nem kerül a környezetbe.

4./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet ilyen irányú módosítására kötelező jogszabályi felhatalmazás nincs, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a mentesség kérdésében való döntés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Battonya, 2022. június 16.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czákó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 7/E. §-sal egészül ki:

„7/E. §

(1) Az a kibocsátó, akinek a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem áll épület vagy építmény, 2022. december 31. napjáig mentesül a 2017-2021. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól, ha a szennyvízelvezetés műszaki megvalósulását kapcsolási lappal igazolja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a kibocsátó kérelemére állapítható meg, amelyhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lapját.

(3) Az e §-ban foglaltakat a 2022. évben folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Battonya, 2022. június

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2022.napján a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet.

Varga István Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy az üres telkek tulajdonosai/használói által problémaként merült fel, hogy azok a telkek, amelyek előtt kiépítésre került a szennyvízhálózat, és amelyeken nem áll épület vagy építmény, azonban a vezetékes víz a telekre bekötésre került, amely kerti csapot lényegében csak locsolás céljából használja a kibocsátó, nagy összegű talajterhelési díj kifizetésére kötelesek. Ez esetben a kibocsátó a felhasznált vizet kizárólag a növények locsolására használja, a felhasznált víz lényegében tisztán visszakerül a talajba. Locsolási almérő felszerelése indokolatlan, tekintettel arra, hogy csak locsolásra használja a kibocsátó a vizet.

A környezetterhelési díjról szóló törvény egyértelművé teszi, hogy a tényleges díjfizetési kötelezettség két feltétel konjunktív teljesüléséhez kötődik. Egyfelől a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna létehez (amelyre az ingatlan tulajdonosa/használója nem köt rá), másfelől pedig ahhoz, hogy a vételezett (fogyasztási vízmérő által mért) víz felhasználása nyomán szennyvíz kerül(het) valamilyen módon a környezetbe elhelyezésre. A díjfizetési kötelezettség szempontjából - a (locsolási célú vízmérővel) igazoltan megvalósuló locsolási célú felhasználás kivételével –irreleváns az a körülmény, hogy a vételezett vizet mire használja az ingatlan használója, hiszen a vízfelhasználás eredményeként szennyvíz keletkezik/keletkezhet.

Ezen anomáliák kiküszöbölése érdekében a kibocsátó a vízmű által elfogadott műszaki megoldással a a keletkezett „szennyvizet” el tudja vezetni, ennél fogva a kibocsátó mentesülhet a talajterhelési díj megfizetése alól. Kiemelendő, hogy ez a mentesség kizárólag azon ingatlanokra vonatkozik, amelyeken nem áll semmilyen épület vagy építmény.

Battonya, 2022. június

Varga István Tamás

jegyző