

Battonya Város Polgármesterétől  
 Battonya, Fő. u. 91.  
 Telefon: 68/456-000.  
 Ikt. Sz.: BAT/3578-1/2022

### Előterjesztés

A 2022. május 05. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

**Tárgy:** a Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m<sup>2</sup> volt lángossütő üzlethelyiség bérbeadása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A pályázat útján bérbeadott Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű lángos-sütő tevékenység céljára meghirdetett üzlethelyiség bérlete 2022. április 30. napján lejárt.

*Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés szerint nem lakás céljára szolgáló helyiség csak határozott időre legfeljebb 10 évre adható bérbe. A 38. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget csak pályázat útján lehet bérbe adni. A (2) bekezdés szerint pályázatot kiírni csak üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő helyiségre lehet. A (3) bekezdés alapján a pályázatot a Képviselő-testület megbízása alapján a polgármester írja ki a helyiség megüresedésétől számított 60 napon belül.*

Az üresen álló teljesen közművesített Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget bérbeadásra javaslom meghirdetni vállalkozási tevékenység céljára, 5 éves időtartamra, 10000 Ft + ÁFA havi bérleti díjért, mely bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **...../2022 (.....) KT. határozat**

A képviselő-testület a teljesen közművesített Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 5 éves időtartamra, vállalkozási tevékenység céljára, bérbeadásra meghirdeti.

A helyiség bérleti díját havi 10000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Felelős : Boros Csaba polgármester

Határidő : azonnal

Battonya, 2022. május 02.

**Boros Csaba**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Kálmán József vezető-főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség

## ***PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY***

**Battonya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete** az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 91. sz. alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű, teljesen közművesített üzlethelyiséget – *vállalkozási tevékenység* - céljára, 5 éves időtartamra bérbeadásra meghirdeti. Pályázni jogosult egyéb feltételek mellett, akinek a tevékenység folytatására feljogosító engedélye van.

**A bérleti díj havi 10000 Ft. + ÁFA, mely a bérlet tartama alatt minden évben a KSH által kimutatott előző évi inflációval növekszik.**

**A pályázatokat írásban "Pályázat helyiségbérletre" jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban a polgármesternek kell**

**benyújtani**

**2022. június 14-én 10 óráig.**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1). a pályázó nevét, címét**
- 2). a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát**
- 3). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja**
- 4). a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát**
- 5). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az eredeti állapotot helyreállítja**

**A pályázatok bontásának helye és ideje:**

**Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácskozó terme**

**2022. június 30.-án**

**14 óra, melyen a pályázók jelen lehetnek.**