

Pályázati felhívás

Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő

szociális helyzet alapján történő bérbeadására

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő

- Fő u. 52. 1. lakás 46,67 m² bútorozatlan komfortos (2 szoba, előtér, konyha, fürdő, kamra) lakbér összege: 13.208 Ft
- Fő u. 52. 2. lakás 54,44 m² bútorozatlan komfortos (2 szoba, előtér, konyha, fürdő, kamra) lakbér összege: 15.407 Ft
- Fő u. 118. 1. lakás 68,45 m² bútorozatlan összkomfortos (2 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdő, WC, kamra, 2 db fedett-nyitott terasz) lakbér összege: 26.559 Ft
- Fő u. 118. 2. lakás 56,86 m² (emeleti) bútorozatlan összkomfortos (2 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdő, WC, kamra) lakbér összege: 22.062 Ft

ingatlanokat szociális helyzet alapján történő bérbeadásra meghirdeti.

A fenti ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 Leromlott városi területek rehabilitációja pályázat pályázati fenntartási időszakának vége (kb. 6 év).

Szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati bérlakás bérleti jogának megszerzésére az a magyar állampolgárú nagykorú személy pályázhat, aki Battonya Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik legalább 1 éve, továbbá az aki:

- a. a pályázó és a vele együttköltöző személyek esetén az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át,
- b. a pályázó és a vele együttköltöző személyek

a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekekkel vagy üdülőtelekekkel, termőföld vagy zártkerti ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek, vagy azok jelzálogjog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg a 1.500.000.Ft-ot, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a pályázat benyújtásakor életvitelszerűen él és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti szükséglakásnak, vagy komfort nélküli lakásnak minősül,

a szokásos használati és lakberendezési tárgyakon túl 500.000.-Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal nem rendelkeznek, kivéve a mozgássérült gépkocsi,

- c. jelenlegi életvitelszerű lakhatásra szolgáló lakóhelyének műszaki állapota indokolja,
- d. a pályázó nyilatkozatában vállalja a Családsegítő Szolgálattal való együttműködést,
- e. a pályázó a pályázat benyújtásakor közüzemi díjtartozással nem rendelkezik vagy vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötéséig azt rendezzi,
- f. a pályázó nyilatkozik arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, annak

- konzorciumi partnereivel és a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő!” pályázati konstrukcióban biztosított szociális munkásokkal, valamint
- g. a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően legalább 1 éve Battonya valamely szegregátumában bejelentett lakcímmel rendelkezik.

A pályázathoz kérjük mellékelni:

- a) a pályázó és a vele együtt költöző személyek 60 napnál nem régebbi jövedelemigazolását,
- b) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, amelyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- c) terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- d) nappali tagozaton tanulmányokat folytató nagykorú eltartott gyermek iskolalátogatási igazolását,
- e) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiállított igazolást,
- f) a szakmai vezető igazolását arról, hogy a pályázó részt vett a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő! pályázatban,
- g) igazolást az (1) bekezdés i) pontjában foglaltakról.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a) azt a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (adatokat nem közöl, szociális rászorultság nem állapítható meg, mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

Előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) egyedülálló és gyermekét egyedül neveli,
- b) aki több gyermeket nevel,
- c) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,
- d) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
- e) hajléktalan, albérlő,
- f) egészségre ártalmas vagy zsúfolt körülmények között lakik,
- g) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékkal rendelkező személyt ápol.”

21/B. § (1) A bérlő köteles

- a) a rendelet 4. mellékletében megjelölt bérleti díjat megfizetni,

b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni,

c) a közüzemi díjakat megfizetni,

d) az önkormányzat szerveivel együttműködni,

e) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégezni,

f) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni,

g) a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,

h) az épületre vonatkozó házirendet, együttélés szabályait betartani,

i) a közös helyiségeket tisztán tartani, megóvni és a használatával összefüggő külön szolgáltatások díjainak, közüzemi költségeinek a szociális bérlakásra jutó hányadát megfizetni,

j) a szerződés megszűnéskor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.

(2) A szociális bérlakást a bérlő átalakítani, korszerűsíteni kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

(3) Ha a bérlő az (2) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

(4) A költségek elszámolására, a lakbér megállapítására a bérlő és a bérbeadó közötti megállapodás az irányadó.

(5) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.

A szociális bérlakások helyszíni megtekintésére lehetőség van 2022.05.12. és 13-án 8.00 és 12.00 között. Kérjük, hogy megtekintési szándékát előre jelezze a 0668-456-000/113-as telefonszámon Dancsó Anna részére.

Az érvényes pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő soros ülésen a **képviselő-testület bírálja el** a Humánfejlesztési Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a 14/2006.(VIII.11.) rendelet 3. melléklet szerinti formanyomtatványon Battonya Város Önkormányzata részére az 5830 Battonya, Fő u. 91. címre. A borítékra kérjük ráírni: „pályázat szociális lakásbérletre”.

A benyújtási határidő: 2022.05.23.

A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve melléletek csatolására nincs mód.