

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május hó 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán című projekt keretében az önkormányzat tulajdonában álló Fő utca 52. szám alatti két lakás, valamint a Fő utca 118. szám alatti 1. és 2. számú lakás felújításra került és a továbbiakban szociális bérlakásként hasznosítható. E szociális bérlakásokra azok pályázhatnak, akik részt vettek a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő!” komplex pályázatban és Battonya város valamely szegregátumában élnek.

2020. évben már előzetesen – a fenti pályázat figyelembevételével - módosításra került az önkormányzat tulajdonában lévő *lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről a 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)* szociális bérlakásokra vonatkozó része, azonban a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő!” pályázati felhívás előírásainak való megfelelés érdekében indokolt **a rendelet néhány rendelkezését pontosítani, módosítani.**

Az Ör. módosításának további indoka, hogy a **Magyar Állam az alább megjelölt ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen az önkormányzatra ruházta**, amely ingatlanokat a jövőben szociális bérlakás címen indokolt hasznosítani (a továbbiakban: egyéb szociális bérlakások). Ezek az ingatlanok a következők:

- Battonya, Fő utca 61.
- Battonya, Klapka utca 91.
- Battonya, Aradi út 19.
- Battonya, Molnár C. Pál ltp. 2/A. 3/8.

A rendelet-tervezet több pontban módosítja a pályázat benyújtásának feltételeit. Kiemelésre kerül, hogy a 3 éves helyben lakási követelmény csak az egyéb szociális bérlakásokra vonatkozik, a pályázat keretében felújított szociális bérlakások esetén a – rendelet mellékletében meghatározott – szegregátum területén vagy az akcióterületen történő 1 éves helyben lakási követelmény az irányadó.

A pályázónak a rendeletben eddig is meghatározottakon túl szükséges csatolnia a szakmai vezető igazolását arról, hogy a pályázó részt vett a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő!” pályázati programban, valamint a helyben lakás követelményének megvalósulásáról szóló igazolását.

Lényeges, hogy az előbb említett feltételek nem vonatkoznak az egyéb szociális bérlakásokra, továbbá azok a feltételek, amelyek nem vonatkoznak ezen szociális bérlakásokra a rendelet-tervezetben külön kiemelésre kerülnek.

A pályázói kör bővítését szolgálja az a módosítás is, miszerint a pályázat benyújtásának a feltétele, hogy a pályázó és a vele együttköltöző személyek esetén az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át (85.500.-Ft) a korábbi 200 % helyett (57.000.-Ft).

A rendelet-tervezet módosítja a beérkezett érvényes pályázatok előnyben részesítési sorrendjét, a több gyermeket nevelő pályázó a sorrendben előrébb kerül.

A pályázat keretében felújított szociális bérlakások esetén a bérleti szerződés a pályázati fenntartási időszak végéig (kb. 6 év), még az egyéb bérlakások esetén legfeljebb 5 évre köthető.

A képviselő-testület rugalmasabb döntéshozatalát szolgálja a rendelet 2. mellékletének és az ezzel összefüggő normatív rendelkezések hatályon kívül helyezése, illetve módosítása, amely azt a pontrendszert tartalmazza, amely alapján a beérkezett pályázatokat rangsorolni kell.

A szociális bérlakások bérleti díját a rendelet 31. §-a tartalmazza, a bérlőnek az itt feltüntetett rendelkezések alapján kell fizetni a bérleti díjat.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 34. § (3) bekezdése értelmében a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A pályázók érdekeit szolgálja a rendeletben szabályozott, igényelhető lakbértámogatás, amelynek jövedelemhatára a módosítás következtében a pályázati feltételekhez igazodik, azaz az a bérlő jogosult lakbértámogatásra akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át. Továbbá a lakbértámogatás összege 3000.-Ft helyett 5000.-Ft-ra módosulna. Szabályozásra kerül továbbá, hogy a lakbértámogatást egy évre lehet megállapítani, továbbá az is, hogy nem nyújtható lakbértámogatás annak a kérelmezőnek, aki a lakását bérbeadás útján hasznosítja vagy a bérbeadóval fennálló bérleti szerződésből eredő bármilyen tartozással rendelkezik.

A rendeletmódosítás következtében hatályon kívül helyezésre kerül a rendelet azon szakasza, amely a bérlő jogos lakásigényére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, tekintettel a felújított szociális bérlakások belső kialakítására, valamint a pályázatban előírt feltételekre.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: a rendelet-tervezet a szociális bérlakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati feltételeket több ponton a pályázók érdekeit szolgáló módon módosítja. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési kihatása a lakbértámogatás magasabb

összege tekintetében jelentkezik, amely az önkormányzat költségvetési kiadásait némileg növeli.

2./ Környezeti és egészségügyi következmények: nem jellemző.

3./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jellemző.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet pályázati feltételekhez és bérlői igényekhez igazítása csak önkormányzati rendelet módosításával lehetséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-módosítás elfogadására.

Battonya, 2022. április 20.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Minden bizottság
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség
Személyes érintettség:	-

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően szociális bérlakásnak minősülnek az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott lakások is.”

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 18/C. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szociális bérlakás használata iránti pályázat benyújtásának a feltétele, hogy)

„d) a pályázó és a vele együttköltöző személyek - az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott szociális bérlakások tekintetében - a pályázat benyújtását megelőzően Battonyán legalább 3 éve bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen itt élnek,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 18/C. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szociális bérlakás használata iránti pályázat benyújtásának a feltétele, hogy)

„i) a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően legalább 1 éve Battonya valamely szegregátumában vagy a rendelet 5. melléklete szerinti TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő! pályázatban megjelölt akcióterületen bejelentett lakcímmel rendelkezik.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 18/C. §-a a következő (1a)–(1d) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 18/C. § (1) bekezdés h) és i) pontját az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott szociális bérlakások tekintetében nem kell alkalmazni.

(1b) A szegregátumhoz tartozó ingatlanok jegyzékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(1c) A pályázathoz csatolni kell

a) a pályázó és a vele együtt költöző személyek 60 napnál nem régebbi jövedelemigazolását,

- b) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, amelyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- c) terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- d) nappali tagozaton tanulmányokat folytató nagykorú eltartott gyermek iskolalátogatási igazolását,
- e) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiállított igazolást,
- f) a szakmai vezető igazolását arról, hogy a pályázó részt vett a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő! pályázatban,
- g) igazolást az (1) bekezdés i) pontjában foglaltakról.

(1d) Az (1c) bekezdés f)-g) pontjait az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott szociális bérlakások tekintetében nem kell alkalmazni.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 19/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/A. §

A határidőben beérkező, érvényes pályázatok közül az a)-g) pontig terjedő sorrendben előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki

- a) egyedülálló és gyermekét egyedül neveli,
- b) aki több gyermeket nevel,
- c) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,
- d) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
- e) hajléktalan, albérlő,
- f) egészségre ártalmas vagy zsúfolt körülmények között lakik,
- g) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékossgal rendelkező személyt ápol.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 19/C. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az 1. melléklet 1. pontjában megjelölt szociális bérlakásokra vonatkozóan a bérleti szerződés időtartama a pályázati fenntartási időszak vége.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 20/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A Polgármesteri Hivatal bármely pályázónál végezhet környezettanulmányt.

(5) Amennyiben a pályázatot elnyerő személy az írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, úgy új pályázat kiírására kerül sor.”

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 21/C. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) **Lakbértámogatásra** az a szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő jogosult, ahol a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, a fizetendő lakbér havi összege eléri a háztartás összjövedelmének 30 %-át.

(2) A lakbértámogatás mértéke 5000 Ft/hó.

(3) A lakbértámogatás iránti kérelmet a rendelet 6. melléklete szerinti formanyomtatványon a Humánfejlesztési Bizottsághoz kell benyújtani, amely dönt kérelemről.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 21/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakbértámogatásra való jogosultságot egy évre lehet megállapítani.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 21/C. §-a a következő (7a) és (7b) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A lakbértámogatás megszűnésének időpontja a (7) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezését követő hónap első napja.

(7b) Nem nyújtható támogatás annak a kérelmezőnek, aki

- a) a lakását bérbeadás útján hasznosítja, vagy
- b) a bérbeadóval fennálló bérleti szerződésből eredő bármilyen tartozással rendelkezik.”

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet

- a) 18/C. § (1) bekezdés a) pontjában a „200” szövegrész helyébe a „300” szöveg,
- b) 21/B. § (1) bekezdés a) pontjában a „4. mellékletében” szövegrész helyébe a „31. §-ában” szöveg

lép.

9. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet

- a) 18/C. § (5) és (6) bekezdése,
- b) 20/A. § (2) és (3) bekezdése,
- c) 20/B. és 20/C. §-a,
- d) 21/C. § (6) bekezdése,
- e) 2. melléklete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Battonya, 2022. május

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2022.napján a .../2022. (.....) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Varga István Tamás
jegyző

„1. melléklet

Az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakások

1. A TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő!" pályázatban résztvevők számára kiutalható szociális bérlakások

- 1.1. Battonya, Fő utca 52. szám alatti 1. és 2. számú lakás
- 1.2. Battonya, Fő utca 118. szám alatti 1. és 2. számú lakás
2. Egyéb önkormányzati tulajdonban álló szociális bérlakások
 - 2.1. Battonya, Fő utca 61.
 - 2.2. Battonya, Klapka utca 91.
 - 2.3. Battonya, Aradi út 19.
 - 2.4. Battonya, Molnár C. Pál ltp. 2/A. 3/8.”

„5. melléklet

TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő!" pályázat szerinti akcióterületek utcanév és helyrajzi szám szerint:

Köztársaság u. (1310) – Vorosilov u. (1203,1167) – Juhász Gy. u.(1146) – névtelen u. (1137) – Úttörő u. (951) – Petőfi S. u. (922) – Zalka Máté u. (863) – névtelen u. (801) – Semmelweis u. (892) – Széchenyi u. (967) – Újélet u. (1036) – Géja u. (672) – Gyepsor u. (671) – névtelen u. (583) – Géja u. (672) – Eper u. (582/3) – névtelen u. (561, 4291, 4268) – Béke u. (4045/3, 4045/4) – Fakertvég u. (4043/2) – Somogyi u. (3585/1) – Hermann u. (3486) – Ady u. (3443) – Klapka u. (3512) – Somogyi u. (3585/1) – Rózsa u. (3620) – József A. u. (3038) – Kossuth u. (2968/1) – Somogyi u. (2951/1) – Táncsics u. (334) – József A. u. (372, 1273)”

LAKBÉRTÁMOGATÁS

KÉRELEM ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

1. A kérelmező adatai:

	Kérelmező
1.1.Név:	
1.2.Születési név:	
1.3. Anyja neve:	
1.4.Születési hely, idő:	
1.5.Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):	
1.6. Állampolgársága:	
1.7. Családi állapota:	<input type="checkbox"/> nőtlen/hajadon <input type="checkbox"/> férjes/nős <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy
1.8.Bejelentett lakóhelyE:	
1.9. Életvitelszerűen hol tartózkodik?	<input type="checkbox"/> lakóhelyemen <input type="checkbox"/> tartózkodási helyemen <input type="checkbox"/> egyéb címen:
1.10.Telefonszám:	
1.11. E-mail cím:	

2. Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő

2.1.

Neve:.....

...

2.2.

Címe:.....

.....

3. A kérelmezővel egy lakásban élő személyek adatai (a kérelmezőn kívül):

A) Név (születési név)	B) Rokoni kapcsolata a kérelmezővel	C) Születési hely, idő	D) Foglalkozás, nyugdíjfolyósítási törzsszám	E) Társadalombiztosítási azonosító jel (TAJ szám)

4. A kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmeinek részletes adatai (a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve östermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, a nem havi rendszerességgel szerzett,

illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell feltüntetni:

A Jövedelem típusa	B Kérelmező jövedelme	C Kérelmezővel egy háztartásban élő személyek jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem					
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem					
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkatügyi szervek által folyósított ellátások					
6. Egyéb jövedelem					
7. Összes jövedelem					

5. A kérelem benyújtását megelőző havi egy főre jutó családi nettó jövedelem Ft

(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

6. A kérelmező jelenlegi lakhatási körülményei:

6.1. A lakás komfortfokozata:

6.1.1. összkomfortos

6.1.2. komfortos

6.1.3. félkomfortos

6.1.4. komfort nélküli szükséglakás

6.2. A lakás nagysága:m² Szobák száma:.....

6.3.

Alulírott.....S
zám alatti lakos, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulok ahhoz, hogy a Battonyai Polgármesteri Hivatal igazgatási eljárás során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat keressen meg, valamint a kérelem teljesítéséhez természetes és jogi személyeknek részére továbbadja.

6.3. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a tulajdonomban álló lakásomat bérbeadás útján nem hasznosítom.

6.4. Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító Önkormányzatot.

6.5. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv ellenőrizheti.

Battonya,évhónap.....nap”

Végső előterjesztői indokolás

A Rendelet 1. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről a 14/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete csak a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán című projekt keretében felújított az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakásokat tartalmazta. Időközben azonban néhány lakóingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam ingyenesen az önkormányzatra ruházta, amelyek a jövőben szintén szociális bérlakásként hasznosíthatók. A rendeletben szükséges e lakások feltüntetése is.

A Rendelet 2. §-ához

1. A rendelet-tervezet több pontban módosítja a pályázat benyújtásának feltételeit. Kiemelésre kerül, hogy a 3 éves helyben lakási követelmény csak az egyéb szociális bérlakásokra vonatkozik, a pályázat keretében felújított szociális bérlakások esetén a – rendelet mellékletében meghatározott – szegregátum területén vagy a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő! pályázatban megjelölt akcióterületen történő 1 éves helyben lakási követelmény az irányadó.

2. A rendelet-tervezet kiemeli, hogy a rendelet 18/C. § (1) bekezdés h) és i) pontját nem kell alkalmazni a Magyar Állam által átruházott szociális bérlakásként funkcionáló bérlakásokra, tekintettel arra, hogy e pontok kifejezetten a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő!” komplex pályázatban résztvevőkre vonatkoznak. (h) a pályázó nyilatkozik arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, annak konzorciumi partnereivel és a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 „Egységben a jövő!” pályázati konstrukcióban biztosított szociális munkásokkal, valamint i) a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően legalább 1 éve Battonya valamely szegregátumában vagy a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő! pályázatban megjelölt akcióterületen bejelentett lakcímmel rendelkezik.)

3. A rendelet kiegészül még két fontos feltétellel - amely a TOP-os pályázat miatt szükséges - ,mely szerint a pályázathoz csatolni szükséges a szakmai vezető igazolását arról, hogy a pályázó valóban részt vett a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő! pályázatban, valamint igazolást arról, hogy legalább egy éve valamely szegregátumban vagy a pályázat szerinti akcióterületen bejelentett lakcímmel rendelkezik. E feltételek csak a TOP-os pályázat keretében felújított szociális bérlakások pályázóira vonatkozik.

A Rendelet 3. §-ához

E szakasz a beérkezett érvényes pályázatok előnyben részesítési szabályait tartalmazza. A módosítás során a több gyermeket nevel feltétel a sorrendben előrébb került, tekintettel arra, hogy a potenciális pályázói kör esetén ez a feltétel hangsúlyosabban jelenik meg.

A Rendelet 4. §-ához

Kiemelésre kerül, hogy az egyéb bérlakásokkal ellentétben a TOP-os pályázat keretében felújított szociális bérlakások esetén a bérleti szerződés időtartama a pályázati fenntartási időszak vége.

A Rendelet 5. §-ához

A képviselő-testület rugalmasabb döntéshozatalát szolgálja a rendelet 2. mellékletének és az ezzel összefüggő normatív rendelkezések hatályon kívül helyezése, amely azt a pontrendszert tartalmazza, amely alapján a beérkezett pályázatokat rangsorolni kell. Ezzel összefüggésben a harmonizáció megteremtése miatt szükséges volt néhány bekezdés módosítása.

A Rendelet 6. §-ához

E szakaszban a rendelet pontosítása történik; a szociális bérlakások bérleti díját a rendelet 31. §-a tartalmazza, a bérlőnek az itt feltüntetett rendelkezések alapján kell fizetni a bérleti díjat.

A Rendelet 7. §-ához

E szakaszban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a lakbértámogatás egyes, korábbi rendeleti szabályainak módosítása történik:

- a lakbértámogatás iránti kérelmeket külön, erre a célra szerkesztett formanyomtatványon kell benyújtani
- a támogatás egy évre kerül megállapítása
- a támogatás havi összege 3000.-Ft-ról 5000.-FT-ra módosul, amely a bérlők érdekeit szolgálja
- annak meghatározása, hogy mikor nem lehet támogatást nyújtani a bérlőnek (ha a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van az önkormányzattal szemben vagy a saját tulajdonában álló ingatlant bérbeadás útján hasznosítja)

A Rendelet 8. §-ához

A rendelet-tervezet mellékleteiben felsorolásra kerülnek a Magyar Állam által az önkormányzat tulajdonába adott szociális bérlakások, továbbá a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00006 "Egységben a jövő!" pályázatban megjelölt akcióterületek, valamint a lakbértámogatás igényléséhez használandó formanyomtatvány.

A Rendelet 9. §-ához

A pályázói kör bővítését szolgálja az a módosítás is, miszerint a pályázat benyújtásának a feltétele, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyek esetén az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át (85.500.-Ft) a korábbi 200 % helyett (57.000.-Ft). A pályázók érdekeit szolgálja a rendeletben szabályozott, igényelhető lakbértámogatás, amelynek jövedelemhatára a módosítás következtében a pályázati feltételekhez igazodik, azaz az a bérlő jogosult lakbértámogatásra akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300 %-át. Továbbá a lakbértámogatás összege 3000.-Ft helyett 5000.-Ft-ra módosulna.

A Rendelet 10. §-ához

E szakasz hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz:

hatályon kívül helyezésre kerül, hogy a pályázathoz csatolni kell élettársi együttélés esetén az erről kiállított jegyzői igazolást, tekintettel arra, hogy a jegyzőnek már nincs hatásköre ilyen jellegű bizonyítvány kiállítására

A rendeletmódosítás következtében hatályon kívül helyezésre kerül a rendelet azon szakasza, amely a bérlő jogos lakásigényére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, tekintettel a felújított szociális bérlakások belső kialakítására, valamint a pályázatban előírt feltételekre.

a lakbértámogatás éves felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezések szintén hatályon kívül helyezésre kerülnek, tekintettel arra, hogy a lakbértámogatás 1 évre kerül megállapításra.

A Rendelet 11. §-ához

A rendelet-tervezet alkalmazhatóságáról rendelkezik.

Battonya, 2022. május

Varga István Tamás
jegyző