

Battonya Város Polgármesterétől  
Battonya, Fő. u. 91.  
Telefon: 68/456-000.  
Ikt. Sz.: BAT/ 1298-2 /2022

## **ELŐTERJESZTÉS**

A 2022. 02. 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

**Tárgy:** Az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa (1094 BUDAPEST, Angyal utca 1-3.) tulajdonában lévő Battonya, 3442. helyrajzi szám alatti „volt SOS gyermekfalu” ingatlanon lévő épületek helyi védelem alá helyezése.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ugrin Gábor Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tagja javasolta az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa (1094 BUDAPEST, Angyal utca 1-3.) tulajdonában lévő Battonya, 3442. helyrajzi szám alatti „volt SOS gyermekfalu” ingatlanon lévő épületeket helyi védelem alá helyezését.

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 6/2022.(I.26.) TMKÜB. Határozatával kezdeményezte a Battonya, 3442. helyrajzi szám alatti „volt SOS gyermekfalu” ingatlanon lévő épületeket helyi védelem alá helyezését.

Ugrin Gábor indoklásában előadta, hogy építészeti szempontból kelet-Csanádi, és battonyai hagyományos népi építészeti elemek jelennek meg a homlokzati elemekben, ezek védelme fontos az utókor számára.

A helyi védelem szabályairól a **Battonya város településképinek védelméről szóló 16/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet** rendelkezik.

**5. § (1) bekezdés szerint a helyi védelem megállapítását illetve annak megszüntetését bármely Battonya közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult magánszemély, a közigazgatási területre bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a Battonyai Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél, továbbá hivatalból az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezheti. (2) bekezdés szerint a helyi védelem megállapítására vonatkozó kezdeményezést írásban lehet előterjeszteni az Battonyai Polgármesteri Hivatalnál. (3) bekezdés szerint a kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább a kezdeményező nevét, címét, a védelemre javasolt objektum megnevezését, címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén annak egyértelműen beazonosítható kiterjedését, a javaslat rövid indoklását. (5) bekezdés szerint a védelem elrendelésére vagy megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tartalmazhatja az értékvizsgálatot is. Értékvizsgálat hiányában, amennyiben a képviselő-testület a javaslatot helyi védelemre előzetesen érdemesnek tartja, gondoskodik az értékvizsgálat elkészítéséről.**

**6. § (1) bekezdés** alapján a védelem alá helyezési eljárásról vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról írásban legalább az alábbi érdekeltet kell tájékoztatni: a kezdeményezőt, a kezdeményezés tárgyát képező objektum tulajdonosát, aki erről köteles tájékoztatni a használatra jogosultakat, a kezdeményezéssel érintett objektum telkével szomszédos telkek tulajdonosait, az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját. **(2) bekezdés** szerint a helyi védelem elrendeléséről vagy törléséről írásban értesíteni kell a rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti érdekeltet, az I. fokú építési hatóságot. **(3) bekezdés** szerint amennyiben valamely helyi érték országos védettséget kap, úgy a helyi védelem megszüntetését az Önkormányzat Képviselő-testülete vizsgálat nélkül elrendeli.

**A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik az értékvizsgálat elkészítéséről.**

**31. § (1) bekezdése** szerint helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat - a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat - településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

**(2) bekezdése** szerint a településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.

**32. § (1) bekezdése** alapján a településképi rendelet 31. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül.

A fentiekre tekintettel, Battonya Város Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján az értékvizsgálat elkészítésére 3 árajánlatot kértünk.

1. SZÁSZ-TERV Mérnökiroda Kft. 900.000, Ft. + áfa azaz bruttó 1.143.000,- Ft.
2. NOVODOMSZKI ÉS TÁRSA BT. 900.000, Ft. + áfa azaz bruttó 1.143.000,- Ft.
3. Torma Gyöngyi egyéni vállalkozó 850.000, Ft. + 0 Ft. áfa azaz bruttó 850.000, Ft.

A bíráló bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot Torma Gyöngyi egyéni vállalkozó (850.000, Ft. + 0 Ft. áfa azaz bruttó 850.000, Ft.) adta.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**...../2022. (.....) KT. határozat**

Battonya Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy az SOS Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa (1094 BUDAPEST, Angyal utca 1-3.) tulajdonában lévő Battonya, 3442. helyrajzi szám alatti „volt SOS gyermekfalú” ingatlanon lévő épületeket helyi védelemre érdemesnek tartja.

Battonya Város Önkormányzatának képviselő-testülete, Battonya város településképeinek védelméről szóló 16/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján megbízza Torma Gyöngyi egyéni vállalkozót az értékvizsgálat elkészíttetésével 850.000, Ft. + 0 Ft. áfa azaz bruttó 850.000, Ft. összegért.

Határidő : azonnal

Felelős : Boros Csaba polgármester

Battonya, 2022. 02. 15.

  
**Boros Csaba**  
polgármester

|   |   |
|---|---|
| <i>Az előterjesztést készítette:</i>                        | <i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>                                    |
| <i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i> | <i>Varga István Tamás<br/>jegyző</i>                                      |
| <i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>                         |   |
| <i>Melléklet:</i>   | <i>Ugrin Gábor kezdeményezése, és<br/>6/2022.(I.26.) TMKÜB. Határozat</i> |
| <i>Előterjesztéshez meghívott:</i>                          | -   |
| <i>Döntéshozatal:</i>                                       | <i>egyszerű többség</i>   |

## HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉSÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSE

- Név: Ugrin Gábor
- Születési idő:
- Lakcím:
- Javasolt objektum neve, címe, hrsz.: SOS Gyermekfalu, 5830 Battonya, Hermann Gmeiner utca 21., 3442 hrsz.
- Védelme: „egyedi”

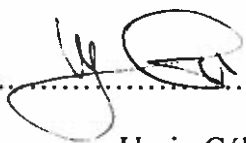
### I n d o k l á s

Az országban elsőként városunkban épült Gyermekfalu, 1986-ban. Az évek során a Gyermekfalu gyermeknevelés és gondoskodás intézményesült színhelyévé vált.

Az épület falai között rendszeresen 10 család élte mindennapjait. Az itt élők, s talán az ország más szegleteiben is a családegyesítés szimbólumaként tekintettek az épületegyüttesre és ez által településünkre. Építészeti szempontból a tervezői szándék az volt, hogy a lakóépületek homlokzati elemeiben jelenjenek meg a kelet-Csanádi, benne a battonyai hagyományos népi építészet elemei. Ez nagy vonalakban sikerült is, megjegyezvén, hogy a kör alakú ablak Battonyán, lakóházakon nem jellemző, talán Mezőhegyesen inkább, illetve gazdasági, ipari célú épületeken jelent meg. Ebből az elvből kiindulva tervezték a kerítést vízszintes deszkaborításúra, bár ez is eltűnően volt már akkor a településen. Kuriózum, hogy egy addig itt nem jellemző beépítési formát mutattak be.

Battonyán a 150x300 méteres téglalap alakú tömböket egymással kertlábban összeérő 20x75 méteres telkekre osztották melyek oldalhatárára épülhettek a lakóházak. A gyermekfalu osztatlan közös területére lakópark szerűen szabadon álló módon épültek a lakóépületek zömében az utcafrontokra. A közösségi épület került tömbbelsőbe. A település számára ez egy üdvözlendő új megközelítés volt, kár, hogy nem teremték követők. persze ez úgy, hogy már minden tömb beépült 1984 re, nehéz is lett volna.

Battonya, 2022. január 31.

  
.....  
Ugrin Gábor



**Battonyai Polgármesteri Hivatal**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615**  
**e-mail: [jegyzo@battonya.hu](mailto:jegyzo@battonya.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

---

### KIVONAT

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságának 2022. január 26. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből:

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **6/2022.(I.26.) TMKÜB. Határozat**

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság kinyilvánítja azon szándékát, hogy helyi védelemre érdemesnek ítéli az SOS Gyermekfalu épületegyüttesét és ebből kifolyólag a rendelet szabályai szerint előkészíti a helyi védelem alá helyezéshez szükséges kezdeményezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Dezső bizottsági elnök

Takács Dezső  
bizottsági elnök s.k.

Battonya, 2022. január 27.

A kiadmány hitelül: Turák-Borovics Adél

