

# Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR001302242021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés „Zöld város 2”  
tárgya:

Ajánlatkérő **Battonya Város Önkormányzata**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Battonya Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725242204				
Postai cím:	Fő Utca 91						
Város:	Battonya	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5830	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Boros	Csaba					
E-mail:	polgarmester@battonya.hu	Telefon:	+36 68456069	Fax:	+36 68457615		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.battonya.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ekr.gov.hu						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

## II.2) A beszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Büfé épület belső illetve külső felújítása magában foglalja:

- alacsony hajlású hagyományos faszervezetű trapézlemez fedésű tető építése az épületre, mivel annak lapostetője rossz állapotú, beázik
- teljes homlokzati hőszigetelése, vékonyvakolati rendszer, színezés stb. (15cm kőzetgyapot)
- új homlokzati nyílászárók (pvc,  $U_w >= 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) beépítése
- földem hőszigetelése (külső-belső térben 18cm kőzetgyapottal aluról, álmennyezettel takarva, külső padlástérben pedig polisztirol táblákkal 25cm vastagságban)
- vakolatjavítások, glettelés, festés, stb. beltérben
- új padló és falburkolatok (kerámia)
- új belső nyílászárók

22x42 kültéri aszfalt sportpálya felújítása, teljes új rétegrend, kapuk, felfestés, labdafogóháló stb. Ezen felül pálya melletti telekhatáron új kerítés építése személy és gépjárműforgalmi bejáráttal / kapuval.

A meglévő csarnok belső küzdőfelületének / padlójának felújítása, új sportpadló burkolat, felfestés, kapuk stb.

111x66 kültéri élőfüves sportpálya felújítás, teljes új rétegrend, kapuk, felfestés, labdafogóháló, cserepadok, automata öntözőrendszer kiépítése, stb. Ezen felül pálya körüli acél korlátok cseréje.

A salakos kültéri futópályák felújítása, teljes új rétegrend, felfestés, pálya körüli acél korlát cseréje.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 20464/2021

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 204

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BÓLEM Építőipari Kft., Magyarország 5600 Békéscsaba, Őszi Utca 3	11042851204

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): nettó 172.656.981,- Ft

2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

3. Az M/1. alk. köv.re bemutatott, MV-É (Építési szakt.) jog.gal, vagy azzal egyenértékű jog.gal, vagy a jog. megszerzéséhez szükséges végz.gel/kép.gel vagy ezzel egyenértékű végz.gel/kép.gel és szakmai gyak. rend.szakember többlet szakmai gyakorlata: 36 hónap

4. a) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése: Építési hulladékok újrahasonosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban (Igen/Nem):

Igen

4. b) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése: A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (Igen/Nem):

Igen

4. c) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése: Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását. (Igen/Nem):

Igen

A BÓLEM Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

BÓLEM Építőipari Kft.	9263
-----------------------	------

Szöveges értékelés: Az egyes értékelési szempontokra tett megajánlásokra kapott értékelési pontszám és súlyszám szorzata alapján ajánlattevő összesen 9263,55 pontot ért el.

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): fordított arányosítás.

2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + max. 24 hónap): egyenes arányosítás.

3. Az M/1. alk. köv.re bemutatott, MV-É (Építési szakt.) jog.gal, vagy azzal egyenértékű jog.gal, vagy a jog. megszerzéséhez szükséges végz.gel/kép.gel vagy ezzel egyenértékű végz.gel/kép.gel és szakmai gyak. rend.szakember többlet szakmai gyakorlata: egyenes

arányosítás.

4. Környezetvédelmi szempontok: egyenes arányosítás.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

BÓLEM Építőipari Kft., Magyarország 5600 Békéscsaba, Őszi Utca 3

11042851204

Ajánlattevő adta a legjobb ár-értékű, érvényes ajánlatot, így ő került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

burkolás, bádogos munkák, műanyag nyílászárók beépítése, festés-mázolás

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Még nem ismert.

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3.

12998353213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazta az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. pontja szerinti referenciaigazolást, továbbá az értékeléshez bemutatott szakember kapcsán a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, így a hiánypótlás elmulasztásával a felolvasólapon feltüntetett adatot ajánlattevő nem támasztotta alá.

HPQ PLUS Kft., Magyarország 6720 Szeged, Arany J. Utca 7.

11708575206

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A HPQ PLUS Kft. ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőben nem tett eleget, így nem nyújtotta be az ajánlati biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatát és az előírt referenciaigazolást, valamint nem javította a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozatot (EKR űrlap).

A HPQ PLUS Kft. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.12.21 Lejárata: 2021.12.30

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.12.20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.12.20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdés szerint értékelési sorrend felállítása után nem bírálta el a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlattevőt követő alábbi ajánlatot:

ProWreck Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör Vízmű köz 1.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): nettó 365.810.880,- Ft

2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

3. Az M/1. alk. köv.re bemutatott, MV-É (Építési szakt.) jog.gal, vagy azzal egyenértékű jog.gal, vagy a jog. megszerzéséhez szükséges végz.gel/kép.gel vagy ezzel egyenértékű végz.gel/kép.gel és szakmai gyak. rend.szakember többlet szakmai gyakorlata: 36 hónap

4. a) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése: Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban (Igen/Nem): igen

4. b) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése: A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (Igen/Nem): igen

4. c) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások értékelése: Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását. (Igen/Nem): igen

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)