

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. november 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete a 111/2021. (IX.30.) Kt. határozatával döntött a magánszemélyek kommunális adója mértékének emeléséről.

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően előkészítésre került a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Az adóemelés 2022. január 1. napjától lépne hatályba, tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényre (a továbbiakban: *Hatv.*), Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Stabilitási tv.*) 32. §-ára, valamint a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelethez.

Hatv. 6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) **figyelemmel - megállapítsa,**
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

A *Hatv. 26. §-a* rendelkezik az adó mértékének maximumáról: Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **legfeljebb 17 000 Ft.**

A tervezet értelmében a magánszemélyek kommunális adójának mértéke az alábbiak szerint módosulna:

2021.	2022. január 1.
építményenként, lakásbérleti jogonként 7.000.-Ft	építményenként, lakásbérleti jogonként 9.000.-Ft
telkenként 6.200,-Ft	telkenként 8.000,-Ft

a rendelet 1. mellékletében meghatározott utcákban 2.600.-Ft	a rendelet 1. mellékletében meghatározott utcákban 3.300.-Ft
--	--

A módosítás következtében megközelítőleg 30 %-kal emelkedne a kommunális adó mértéke.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: *Jat.*) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ társadalmi hatása: az adó mértékének emelése a lakosságra nézve nagyobb terhet ró, azonban még ezen emeléssel is jóval a törvény által megengedett maximum adómérték alatt marad a magánszemélyek kommunális adójának mértéke.

2./ gazdasági, költségvetési hatás: az adó mértékének emelésével az önkormányzat költségvetési bevétele növekedni fog.

3./ környezeti és egészségügyi következmények: a rendelet-tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

4./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi szabályokhoz képest eltérést nem eredményeznek.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A képviselő-testület jogosult az adó mértékének emelésére, azonban ez csak rendeleti formában történhet.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosítására.

Battonya, 2021. november 8.


Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Melléklet:	rendelet-tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	minősített többség
Személyes érintettség:	-

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Battonya Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. §-ban, valamint a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Battonya Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az adó évi mértéke

a) építményenként, lakásbérleti jogonként 9.000,- Ft,

b) telkenként 8.000,-Ft.”

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az adó évi mértéke 3.300,-Ft a rendelet 1. mellékletében meghatározott utcákban található építmények (lakásbérleti jog), telkek vonatkozásában.”

3. § E rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Battonya, 2021. november

Boros Csaba
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2021. napján a .../2021. (.....) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Varga István Tamás
jegyző

INDOKOLÁS

**A helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

A Rendelet 1-2. §-hoz

A képviselő-testület a 2021. szeptember 30. napján megtartott ülésén határozott a magánszemélyek kommunális adója mértékének emeléséről. Ennek megfelelően a módosítás átvezetésre került a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben.

A Rendelet 3. §-ához

A rendelet alkalmazhatóságáról rendelkezik.

Battonya, 2021.

Varga István Tamás
jegyző