

Battonya Város Polgármesterétől
 Battonya, Fő. u. 91.
 Telefon: 68/456-000.
 Ügyiratszám: 8974-1/2021

ELŐTERJESZTÉS

A 2021. 09. 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: a Battonya, Fő u. 93 sz. alatti (volt Kínai üzlet egy része) helyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti, volt Kínai üzlet mind a kettő helyisége jelenleg üresen áll.

Javasoljuk a testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti (volt Kínai üzlet egy része) üresen álló 191 m² alapterületű helyiséget további kulturális, vagy közművelődési célból bérbeadásra hirdesse meg.

A helyiség bérleti díja havonta 5.000.-Ft +ÁFA összegben kerülne megállapításra.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT/2021 (.....) KT. határozat

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti (volt Kínai üzlet egy része) üresen álló 191 m² alapterületű helyiséget további hasznosítás céljából, kulturális, közművelődési célból bérbeadásra meghirdeti 5.000, Ft. + Áfa / hó bérleti díjért, 2021. november. 01. napjától öt éves időtartamra. A bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik. Amennyiben a pályázatra nem érkezik érvényes bérleti ajánlat a pályázati hirdetmény érvényessége automatikusan meghosszabbodik a következő hónap 10. napjáig.

Megbízta a jegyzőt az ezzel kapcsolatos feladatok előkészítésével.

Felelős : Boros Csaba polgármester

Határidő : azonnal

Battonya, 2021. 09. 22.



Boros Csaba
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás jegyző</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	
<i>Melléklet:</i>	<i>Pályázati kiírás</i>
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>egyszerű többség</i>

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti volt Kínai üzlet üresen álló összesen 191 m² alapterületű helyiséget kulturális, közművelődési célra 2021. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időtartamra bérbeadásra meghirdeti.

A bérleti díj mértéke, és a pályázati feltételek a mellékletben szerepelnek.

A pályázatokat írásban „pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban a polgármesternek kell benyújtani 2021. október 07-én 10 óráig.

Amennyiben a pályázatra nem érkezik érvényes bérleti ajánlat a pályázati hirdetmény érvényessége automatikusan meghosszabbodik a következő hónap 10. napjáig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) a pályázó nevét, címét
- 2) a tevékenység végzésére feljogosító dokumentum másolatát
- 3) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- 4) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát
- 5) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az eredeti állapotot helyreállítja kártalanítás igénye nélkül

A pályázók közül az részesül előnyben aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

A pályázatok bontásának helye és ideje:

Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácskozó terme

2021. október 29. 13 óra 30 perc, melyen a pályázók jelen lehetnek.

Pályázati feltételek melléklete a Battonya, Fő u. 93. sz. alatti 190 m² alapterületű helyiség pályázatához:

- A helyiség bérleti díja 5.000,-Ft/hó, mely a bérlet tartama alatt minden évben a KSH által kimutatott előző évi inflációval növekszik.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiségek felújításának, átalakításának költségét az önkormányzatnak nem áll módjában a bérleti díjba beszámítani.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy, ha a tárgyban jelölt ingatlanban az önkormányzat önkormányzati feladatot kíván ellátni, a szerződést rendes felmondás útján a bérbeadó – a felek megállapodása szerinti kártalanítással – megszüntetheti.