

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Battonyai Város Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Önkormányzat tulajdonát képi számos beépítetlen bel-és külterületi földterület, amelyek mezőgazdasági művelésre alkalmasak és természetes személyek részére történő bérbeadás útján kerülnek hasznosításra.

A földterületek bérleti díjainak mértéke hosszú évek óta nem került felülvizsgálatra. A földterületek után a bérleti díj mértéke jelenleg belterületen 3.-Ft/m²/év, külterületen 3,5.-Ft/m²/év, Tompapuszta belterületén pedig 2,5.-Ft/m²/év.

Tekintettel arra, hogy e porták bérleti díjai lényegesen elmaradnak a hasonló földterületek helyben kialakult szokásos bérleti díjainak összegétől, ezért indokolt a bérleti díjak mértékének emelése.

Javasolom, hogy a bérleti díj mértéke az alábbiak szerint kerüljön megállapításra:

- **belterületen 6-Ft/m²/év**
- **külterületen 7-Ft/m²/év**
- **Tompapuszta belterületén 5-Ft/m²/év.**

E díjak alkalmazása az újonnan kötendő bérleti szerződésekre vonatkozna.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2021. (...) Kt határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló földterületek bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- belterületen 6.-Ft/m²/év
- külterületen 7.-Ft/m²/év
- Tompapuszta belterületén 5.-Ft/m²/év.

E bérleti díj mértéket a határozat meghozatalát követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2021. szeptember 21.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség