

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. szeptember hó 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** a talajterhelési díjól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A városban a „*Battonya város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése, korszerűsítése elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2015-00008*” azonosítószámú projekt keretében megvalósult a szennyvízhálózat kiépítése. Jelenleg a hálózatra történő lakossági rákötések folyamatban vannak.

1. Utolsó alkalommal 2020. decemberében került sor a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására abból a célból, hogy a lakosságot terhelő rákötési határidő 2021. szeptember 30. napjára módosuljon. Tekintettel arra, hogy néhány helyi vállalkozó jelezte az önkormányzat felé, hogy még jelentős számú megrendeléssel rendelkezik a lakossági szennyvízbekötésekre vonatkozó munkálatokat illetően, ezért indokolt lehet a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól mentességet adó határidőt eltolni és a rákötés végleges határidejeként 2021. október 31. napját megállapítani. Összesen 2712 lakásnál szükséges a rákötés, ebből ez idáig 1858 bekötés történt.

2. A szennyvízhálózat kiépítését követően számos olyan probléma merült fel, amelyek egy része utólag már nem orvosolható. Tekintettel arra, hogy e problémák a lakosságnak fel nem róható okból ellehetetlenítik vagy jelentősen megnehezítik a lakossági rákötést, ezért indokoltá vált a talajterhelési díj alóli mentesség szabályainak bővítése.

A fent megjelölt projekt keretében megvalósult szennyvíz beruházás során az Eper utca előtt meglévő szennyvízcsatorna felújítása nem történt meg, mivel a közcsatorna külterületet is érint és a projekt külterületen nem tette lehetővé új hálózat kiépítését (régí közcsatorna felújítását).

*A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ktdt.) 11. § (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.*

*14. §A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.*

A fenti törvényi rendelkezés egyértelművé teszi, hogy annak a kibocsátónak, aki előtt elmegegy a közcsatorna, azonban arra nem köt rá, köteles talajterhelési díjat fizetni. A törvény alapvető célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása.

A fentieket figyelembe véve továbbra is alapvető elvárás, hogy az Eper utca lakói is rákössenek a meglévő szennyvízhálózatra a környezetterhelés csökkentése érdekében; rájuk nézve viszont a rákötési határidőt (talajterhelési díj alóli mentességet) indokolt 2023. december 31. napjáig meghosszabbítani. A határidő meghosszabbítását indokolja továbbá, hogy az Eper utca lakóinak saját költségen kell az utcai közcsatornától a bekötést megvalósítani (terveztetni, engedélyeztetni) és megfizetni. Annak, aki az előírt határidőig nem tesz eleget a rákötési

kötelezettségének a 2017-2022. évekre vonatkozó talajterhelési díjat 2024. január 31. napjáig meg kell fizetnie.

*Ktdt. 21/A. § (2) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkezdvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat – a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat – rendeletben állapítja meg.*

A felmerülő problémák jellegét megvizsgálva további mentességi szabályok megalkotását tartjuk indokoltnak.

A) Mentessülne a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a csatornahálózat kiépítésre került, azonban arra ráköti nem tud, mert a beruházás megvalósítását követően műszaki okokból a kibocsátónak fel nem róható okból nincs lehetősége a rákötésre, különösen

- a víziközmű-szolgáltató által a szennyvízhálózat tervezői részére tett a már meglévő ivóvízbekötéseket tartalmazó adatszolgáltatási hiba miatt,

- a földügyi igazgatási feladatkörben eljáró illetékes szerv által a szennyvízhálózat tervezői részére szolgáltatott tulajdoni lap és a térkép közötti eltérés következtében létrejött tervezési hiba miatt.

B) A mentesség kiterjedne továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti zártosított beépítésű ingatlanokra is, amennyiben a házon vagy a pinchelyiségen keresztül kellene a rákötést megvalósítani, mivel e munkálatok jelentős többletmunkával, esetleg károkozással járnának.

C) Mentessülne továbbá a kibocsátó a talajterhelési díj megfizetése alól akkor, ha a rákötés következtében a meglévő közművek, épületek és a szennyvízvezeték között a külön jogszabályban előírt védőtávolság nem tartható be. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. melléklete határozza meg az egyes közművek és a szennyvízvezeték közötti legkisebb távolságot. A földbe fektetett csatorna az épülettől legalább 1,5 méterre, más közműtől legalább 1 m-re kell épülni.

Indokoltnak tartjuk tehát, hogy a talajterhelési díj megfizetése alól mentesség kerüljön biztosításra azoknak a kibocsátóknak, akiknek a szennyvízhálózatra történő rákötés lehetetlensége vagy jelentős nehézsége – akár tervezési hibából, akár más okból – nem róható fel.

Azonban a mentességet egységesen 2023. december 31. napjáig tartjuk indokoltnak megállapítani. A mentességi határidő lejártát követően fennáll a talajterhelési díjfizetési kötelezettség, ugyanakkor ez idő elegendő lehet arra, hogy a kibocsátó akár egyedi zárt szennyvíztározót építsen ki, amelynek következtében a talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja. (Ktdt. 14. §) Továbbá e határidőig arra is lehetősége van a kibocsátónak, hogy külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmazjon, amelynek következtében, ha megfelel a Ktdt. 11. § (2) bekezdésében írt feltételeknek akár a talajterhelési díj megfizetése alól is mentessülhet.

*Ktdt. 11. § (2) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által*

évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.

D) Battonya területén található temetőket – kegyeleti okokból - indokolt a talajterhelési díj alóli mentességben részesíteni.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: *Jat.*) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ Társadalmi hatása: A szennyvízhálózatra való rákötés határidejének meghosszabbítása ösztönözheti a lakosságot az új szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásra, mivel a rákötés elmulasztása esetén környezetvédelmi indokok alapján igen magas összegű talajterhelési díjat kell fizetni, mintegy „szankciós” jelleggel.

2./ Gazdasági, költségvetési hatás: A mentesség előírásával csökken az önkormányzat e díjból származó bevétele. Ugyanakkor a lakosság részére e szabály előírása jelentős kedvezményt biztosíthat.

3./ Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet-tervezet – előtérbe helyezve a környezetvédelmi célokat – csak szűk körben teszi lehetővé a talajterhelési díj alóli mentesülést, cél a lakosság ösztönzése a szennyvízhálózatra történő rákötésre.

4./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet ilyen irányú módosítására kötelező jogszabályi felhatalmazás nincs, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a mentesség kérdésében való döntés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Battonya, 2021. szeptember 16.



**Boros Csaba**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

**Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.....) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. § (1) Battonya Város Önkormányzat képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) „3. Kedvezmények, mentességek“ alcíme a következő 7/B. §-sal egészül ki:**

„7/B. § (1) Mentessül a talajterhelési díj megfizetése alól az Eper utcai ingatlanok tekintetében az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2023. december 31. napjáig a víziközmű-szolgáltató által igazoltan ráköt.

(2) A 2017-2022. évekre vonatkozó talajterhelési díjat – amennyiben az (1) bekezdésben meghatározot mentességre való jogosultság feltételei nem állnak fenn – legkésőbb 2024. január 31. napjáig kell megfizetni.“

**2. § A Rendelet „3. Kedvezmények, mentességek“ alcíme a következő 7/C. §-sal egészül ki:**

„7/C. § (1) Nem kell talajterhelési díjat fizetnie annak a kibocsátónak, akinek az ingatlana előtt a csatornahálózat kiépítésre került, azonban arra rákötési nem tud, mert

a) „Battonya város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése, korszerűsítése elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2015-00008” azonosítószámú beruházás megvalósítását követően műszaki okokból a kibocsátónak fel nem róható okból nincs lehetősége a rákötésre, különösen

aa) a víziközmű-szolgáltató által a szennyvízhálózat tervezői részére tett a már meglévő ivóvízbekötéseket tartalmazó adatszolgáltatási hiba miatt,

ab) a földügyi igazgatási feladatkörben eljáró illetékes szerv által a szennyvízhálózat tervezői részére szolgáltatott tulajdoni lap és a térkép közötti eltérés következtében létrejött tervezési hiba miatt,

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti zártosított beépítésű ingatlan esetében, ha a lakóépületen vagy a pinchelyiségen keresztül kellene a rákötést megvalósítani,

c) a rákötés következtében a meglévő közművek, épületek és a szennyvízvezeték között a külön jogszabályban előírt védőtávolság nem tartható be.

(2) A mentesség megállapítása a kibocsátó kérelmére és az önkormányzat által az (1) bekezdésben megjelölt mentességi okot megállapító igazolása alapján kerül sor.

(3) Az e §-ban meghatározott mentesség az arra jogosultat 2017-2023. évi talajterhelési díj vonatkozásában illeti meg.

**3. § 2. §** A Rendelet „3. Kedvezmények, mentességek“ alcíme a következő 7/D. §-sal egészül ki:

„7/D. § Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól Battonya közigazgatási területén található temető.”

**4.§ (1)** A Rendelet 7/A. § (2) bekezdésében a “2021. szeptember 30. napjáig” szövegrész helyébe “2021. október 31.” szöveg lép.

**(2)** A Rendelet 7/A. § (2) bekezdésében a “2021. október 31.” szövegrész helyébe “2021. november 30.” szöveg lép.

**5. §** E Rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Battonya, 2021. ....

Boros Csaba  
polgármester

Varga István Tamás  
jegyző

Kihirdetve: 2021..... napján a .../2021. (.....) önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Varga István Tamás  
jegyző

## INDOKOLÁS

a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

### Részletes indokolás

#### A Rendelet 1. §-ához

A szennyvízhálózat kiépítését követően számos olyan probléma merült fel, amelyek egy része utólag már nem orvosolható. Tekintettel arra, hogy e problémák a lakosságnak fel nem róható okból ellehetetlenítik vagy jelentősen megnehezítik a lakossági rákötést, ezért indokoltá vált a talajterhelési díj alóli mentesség szabályainak bővítése.

A "Battonya város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése, korszerűsítése elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2015-00008" azonosítójú projekt keretében megvalósult szennyvíz beruházás során az Eper utca előtt meglévő szennyvízcsatorna felújítása nem történt meg, mivel a közcsatorna külterületet is érint és a projekt külterületen nem tette lehetővé új hálózat kiépítését (régii közcsatorna felújítását).

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ktdt.) 11. § (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

14. § A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A fenti törvényi rendelkezés egyértelművé teszi, hogy annak a kibocsátónak, aki előtt elmegy a közcsatorna, azonban arra nem köt rá, köteles talajterhelési díjat fizetni. A törvény alapvető célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása.

A fentieket figyelembe véve továbbra is alapvető elvárás, hogy az Eper utca lakói is rákössenek a meglévő szennyvízhálózatra a környezetterhelés csökkentése érdekében; rájuk nézve viszont a rákötési határidőt (talajterhelési díj alóli mentességet) indokolt 2023. december 31. napjáig meghosszabbítani. A határidő meghosszabbítását indokolja továbbá, hogy az Eper utca lakóinak saját költségen kell az utcai közcsatornától a bekötést megvalósítani (terveztetni, engedélyeztetni) és megfizetni. Annak, aki az előírt határidőig nem tesz eleget a rákötési kötelezettségének a 2017-2022. évekre vonatkozó talajterhelési díjat 2024. január 31. napjáig meg kell fizetnie.

#### A Rendelet 2. §-ához

A felmerülő problémák jellegét megvizsgálva további mentességi szabályok megalkotását tartjuk indokoltnak.

A) Mentessülne a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a csatornahálózat kiépítésre került, azonban arra ráköti nem tud, mert a beruházás megvalósítását követően **műszaki okokból** a kibocsátónak fel nem róható okból nincs lehetősége a rákötésre, különösen

- a víziközmű-szolgáltató által a szennyvízhálózat tervezői részére tett a már meglévő ivóvízbekötéseket tartalmazó adatszolgáltatási hiba miatt,
- a földügyi igazgatási feladatkörben eljáró illetékes szerv által a szennyvízhálózat tervezői részére szolgáltatott tulajdoni lap és a térkép közötti eltérés következtében létrejött tervezési hiba miatt.

B) A mentesség kiterjedne továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti zárt sorú beépítésű ingatlanokra is, amennyiben a házon vagy a pinceszíneli szinten keresztül kellene a rákötést megvalósítani, mivel e munkálatok jelentős többletmunkával, esetleg károkozással járnának.

C) Mentessülne továbbá a kibocsátó a talajterhelési díj megfizetése alól akkor, ha a rákötés következtében a meglévő közművek, épületek és a szennyvízvezeték között a külön jogszabályban előírt védőtávolság nem tartható be. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. melléklete határozza meg az egyes közművek és a szennyvízvezeték közötti legkisebb távolságot. A földbe fektetett csatorna az épülettől legalább 1,5 méterre, más közműtől legalább 1 m-re kell épülni.

Indokoltnak tartjuk tehát, hogy a talajterhelési díj megfizetése alól mentesség kerüljön biztosításra azoknak a kibocsátóknak, akiknek a szennyvízhálózatra történő rákötés lehetetlensége vagy jelentős nehézsége – akár tervezési hibából, akár más okból – nem róható fel.

Azonban a mentességet egységesen 2023. december 31. napjáig tartjuk indokoltnak megállapítani. A mentességi határidő lejártát követően fennáll a talajterhelési díjfizetési kötelezettség, ugyanakkor ez idő elegendő lehet arra, hogy a kibocsátó akár egyedi zárt szennyvíztározót építsen ki, amelynek következtében a talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja. (Ktdt. 14. §) Továbbá e határidőig arra is lehetősége van a kibocsátónak, hogy külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmazzon, amelynek következtében, ha megfelel a Ktdt. 11. § (2) bekezdésében írt feltételeknek akár a talajterhelési díj megfizetése alól is mentesülhet. A mentességi határidő lejártát követően fennáll a talajterhelési díjfizetési

### **A Rendelet 3. §-ához**

Battonya területén található temetők vonatkozásában – kegyeleti okokból – indokolt mentesség előírása a talajterhelési díj megfizetése alól.

### **A Rendelet 4. §-ához**

Utolsó alkalommal 2020. decemberében került sor a talajterhelési díjról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására abból a célból, hogy a lakosságot terhelő rákötési határidő 2021. szeptember 30. napjára módosuljon. Tekintettel arra, hogy néhány helyi vállalkozó jelezte az önkormányzat felé, hogy még jelentős számú megrendeléssel rendelkezik a lakossági szennyvízbekötésekre vonatkozó munkálatokat illetően, ezért indokolt lehet a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól mentességet adó határidőt eltolni és a rákötés végleges határidejeként 2021. október 31. napját megállapítani. Ez esetben a 2017., 2018., 2019., 2020. évre vonatkozó talajterhelési díjat 2021. november 30. napjáig kell megfizetnie a kibocsátónak.

**Battonya, 2021. szeptember .....**

**Varga István Tamás**

jegyző