



BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



5830 Battonya, Fő u. 91.
Telefon: 68/456-069
Fax: 68/457-615
E-mail: polgarmester@battonya.hu

Ikt. Sz.: **BAT/6654-1/2021**
Ügyintéző: Kálmán József
Telefon: 68/456-000/110. mell.

Tárgy: tájékoztatás a településképi rendelet
elkészítésével kapcsolatban

TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL KAPCSOLATBAN

Battonya Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a megyei kormányhivatal szakmai segítségnyújtása, a vélemények, a helyi védelem iránti kérelem és az értékvizsgálat alapján módosította, és elfogadta a településképi rendeletet.

Az elkészült településképi rendelet megtekinthető: az önkormányzati honlapon és Kálmán József ügyintézőnél előre egyeztetett ügyfélfogadási időben, a fenti telefonszámon.

Battonya, 2021. 05. 28.

Boros Csaba
polgármester nevében és
megbízásából:

Kálmán József
vezető-főtanácsos

**Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
Battonya város településképezének védelméről**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint a 29/A. § (1)-(2) bekezdésben előírt és ennek helyi szabályairól szóló 20/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Jelentős esemény*: jelentős valamely esemény, ha az a város lakosságának széles körét érinti és közérdeket szolgál;
2. *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
3. *Közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
4. *Más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
5. *Önkormányzati falújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.

6. *Önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
7. *Útbaigazító hirdető*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
8. *Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény*: Értékvizsgálat készítésére jogosult szakértő által készített olyan vizsgálat, amelynek végső következtetése az, hogy a védelem alapját képező okok már nem állnak fenn vagy azok olyan állapotúak, hogy további fenntartásuk felújítással sem lehetséges vagy az állapot életveszélyes.

2. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja Battonya város sajátos településképének védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek megállapításával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

II. Fejezet Helyi védelem

3. A helyi védelem célja, fajtái és azok megállapítása

3. §

A helyi védelem célja Battonya településképének, építészeti és természeti értékeinek megőrzése, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi értékvédelem általános feladata az oltalmat igénylő építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, ipartörténi és természeti szempontból értékes területek, építmények, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása és nyilvántartása. Feladat ezek megismertetése a nyilvánossággal.

4. §

(1) A helyi védelem lehet:

- a) területi és
- b) egyedi.

- (2) ¹A területi védelem a helyileg értékes, egy összefüggő területen elhelyezkedő azt meghatározó elemek egészére vonatkozik. A védett területen belül egyedi védett értékek is elhelyezkedhetnek.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, egyedi helyi értéket, hagyományt hordozó
- a) egyedi tájértékre és ezek együttesére,
 - b) építményre, építményrészletre,
 - c) képzőművészeti alkotásra,
 - d) egyéb műtárgyra
- terjedhet ki.
- (4) A helyi védelem olyan, a 4. § (2) és (3) bekezdésében részletezett elemekre állapítható meg, amely a település
- a) helytörténetében,
 - b) művelődéstörténetében,
 - c) építészettörténetében,
 - d) ipartörténetében,
 - e) természeti környezetében
- meghatározó jelentőséggel rendelkezik.
- (5) Az egyedi védett értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) A helyi védelem megállapítását illetve annak megszüntetését bármely Battonya közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult magánszemély, a közigazgatási területre bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a Battonyai Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél, továbbá hivatalból az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem megállapítására vonatkozó kezdeményezést írásban lehet előterjeszteni az Battonyai Polgármesteri Hivatalnál.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kezdeményező nevét, címét,
 - b) a védelemre javasolt objektum megnevezését, címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén annak egyértelműen beazonosítható kiterjedését,
 - c) a javaslat rövid indoklását.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kezdeményező nevét, címét,
 - b) a védelem megszüntetésével érintett objektum megnevezését, címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén annak egyértelműen beazonosítható kiterjedését,
 - c) a javaslat rövid indoklását.
- (5)² A védelem elrendelésére vagy megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tartalmazhatja az értékvizsgálatot is. Értékvizsgálat hiányában, amennyiben a képviselő-testület a javaslatot helyi védelemre előzetesen érdemesnek tartja, gondoskodik az értékvizsgálat elkészítéséről.

6. §

¹ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

- (1)** A védelem alá helyezési eljárásról vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról írásban legalább az alábbi érdekelteket kell tájékoztatni:
 - a)** a kezdeményezőt,
 - b)** a kezdeményezés tárgyát képező objektum tulajdonosát, aki erről köteles tájékoztatni a használatra jogosultakat,
 - c)** a kezdeményezéssel érintett objektum telkével szomszédos telkek tulajdonosait,
 - d)** az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját
- (2)** Helyi védelem elrendeléséről vagy törléséről írásban értesíteni kell:
 - a)** a rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti érdekelteket,
 - b)** az I. fokú építési hatóságot.
- (3)** ³Amennyiben valamely helyi egyedi érték országos egyedi védettséget kap, úgy a helyi védelem megszüntetését az Önkormányzat Képviselő-testülete vizsgálat nélkül elrendeli.
- (4)** Amennyiben valamely helyi védettség nem a 6. § (3) bekezdése miatt szűnik meg és a védett érték bontásra kerül, úgy a bontás előtt el kell rendelni:
 - a)** az építmény és telke felmérési és fotódokumentációjának elkészítését,
 - b)** az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentését és esetleges újra-felhasználását.
- (5)** A 6. § (4) a) pontjában ismertetett dokumentáció elkészíttetése a bontást kérő feladata és kötelezettsége.

4. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek

7. §

- (1)** A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2)** A védett érték eredeti külső megjelenését, azaz:
 - a)** az egészének és a részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - b)** az eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c)** az eredeti épület tartozékait és felszereléséta megalapozó értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (3)** Ha a védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
 - a)** az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b)** ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek vagy hasonló stílusú építmények eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4)** A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő vagy az építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató munkát megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni

³ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

- a) településképi bejelentési eljárás vagy
- b) egyszerű bejelentés alá tartozó vagy építési engedély nélkül, településképi bejelentési eljárás alá nem eső építési tevékenység esetén szakmai konzultáció lefolytatása alapján lehet.

5. A helyi egyedi védelem alatt álló kegyeleti parkok településképi követelményei⁴

8. §

- (1) Az egykori zsidó temető területén:
 - a) ⁵a temetőt kegyeleti parkként kell kialakítani és gondozni; épületet kizárólag a fenntartáshoz kapcsolódóan szabad elhelyezni, amely kizárólag földszintes kialakítású lehet,”
 - b) a meglevő síremlékeket, sírjeleket a védelemre jelölt területen belül kell felállítani.
- (2) A Szent Mihály temető területén:
 - a) épületet kizárólag a temető működtetéséhez szükséges funkcióra lehet létesíteni, amely földszintes, magastetős kialakítású lehet,
 - b) tilos a RAL 3013-5026, 6026, 6027, 6033, 6034 színek alkalmazása,
 - c) ⁶gépészeti, hírközlési berendezés épület homlokzatán nem helyezhető el, kivéve ha az takart módon kerül elhelyezésre és a homlokzati síkból nem áll ki.

6. Az Önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos feladatai

9. §

- (1) A helyi védett értékeket táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni legalább a védettség tényét és az elrendelő rendelet számát. A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik; a kihelyezett tábla fenntartása a tulajdonos feladata.
- (2) A helyi védett értékek nyilvántartását az Önkormányzat a következő eszközökkel biztosítja:
 - a) a rendelet 2. melléklete tartalmazza a tételes listát,
 - b) az értékvizsgálat, az értékleltár és az örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó részeit az iratkezelés szabályai szerint az igazgatási csoport műszaki ügyintézője megőrzi.
- (3) A Képviselő-testület műemléki alapot hozhat létre, melyből vissza nem térítendő támogatás adható a védettséggel összefüggő többletmunkákra, amelyek a védett érték fenntartása vagy felújítása során keletkeznek. A támogatás éves összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetése tartalmazza.
- (4) A költségvetés elfogadását követően a pályázati lehetőséget a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A közzétételnek tartalmaznia kell legalább:
 - a) a pályázat összefoglaló ismertetését,
 - b) a rendelkezésre álló összeg nagyságát,
 - c) a pályázat benyújtásának helyét, idejét,
 - d) a részletes információnyújtás helyét és idejét.
- (5) A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell legalább:
 - a) fényképet a felújítani kívánt részekről,

⁴ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

⁶ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

- b) a tervezett munkák ismertetését rajzos és/vagy írásos formában,
 - c) összefoglaló költségvetést.
- (6) Támogatásban részesülhet a tervezett beruházás elvégzésére jogosult
- a) magánszemély,
 - b) egyesület,
 - c) intézmény.

Nem nyújthat be támogatást gazdasági társaság és 100%-os önkormányzati és/vagy állami tulajdonban levő intézmény.

- (7) A támogatás odaítéléséről a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjének előkészítése alapján a Képviselő-testület dönt a beadási időpontot követő 45 napon belül. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a tervezett beruházás 50%-át.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek és településképi követelmények

10. §

- (1) A településen az eltérő karakterű területek egyben településképi szempontból is meghatározó területek.
- (2) ⁷
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) A gazdasági területek nem közterületi telekhatárai kivételével tömör kerítés betonból és fémlemezből nem létesíthető.

7. A településközpont területének településképi követelményei⁸

11. §⁹

- (1) A főépület tetőzetének hajlásszöge nem lehet kisebb 32⁰-nál és nem lehet nagyobb 45⁰-nál, valamint tilos az utcára merőleges tetőgerinc kialakítása. Tilos sátoztető, félnyereg-tető, manzárdtető kialakítása.
- (2) Közterületről látható bármely homlokzaton tilos a RAL 3007, 3014-5026, 6026, 6027, 6033, 6034, 7000-7048, 8019, 8022, 9004, 9005, 9011 és 9017 színek alkalmazása.
- (3) Új főépület tetőzetét mázatlan kerámiaacseréppel, ennek színvilágához illeszkedő mázas és betonacseréppel lehet fedni.
- (4) Klíma kültéri egységét, antennaberendezést és az ezekhez tartozó vezetékeket tilos elhelyezni a közterületet határoló homlokzaton és a közterületről látható homlokzaton, kivéve ha az a homlokzati síkba illesztve és takart módon kerül elhelyezésre.
A kondenzvíz kivezetése a közterületi járdaszint feletti 20 cm-t meghaladó magasságban tilos.
- (5) A gyalogos és kerékpáros közlekedésre szolgáló felületeket kiselemes burkolatokból kell kialakítani.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

⁸ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 12/2021 (V.10.) önkormányzati rendelet

8. A lakótelepek területének településképi követelményei¹⁰

12. §¹¹

- (1) A lakótelepeken klímaberendezés működéséből származó kondenzvíz kivezetése a közterületi járdaszint feletti 20 cm-t meghaladó magasságban tilos.
- (2) Új épület tetőzetének hajlásszöge nem lehet nagyobb 15⁰-nál, valamint a tető építésénél nem lehet bitumenes zsindelet, beton, és kerámia cserepet használni. Az épületek homlokzatát fa és fémanyaggal tilos burkolni.
- (3) Közterületről látható bármely homlokzaton tilos a RAL 3007, 3014-5026, 6026, 6027, 6033, 6034, 7000-7048, 8019, 8022, 9004, 9005, 9011 és 9017 színek alkalmazása.”

9. A hagyományos lakóterületek területének településképi követelményei¹²

13.§

- (1) ¹³A hagyományos lakóterületeken új főépületet – szabadonálló beépítés kivételével – a közterületi telekhatárra építhető. A főépület tetőzetének hajlásszöge nem lehet kisebb 32⁰-nál és nem lehet nagyobb 45⁰-nál, valamint tilos az utcára merőleges tetőgerinc kialakítása. Tilos sátortető, félnyeregűtető, manzárdtető kialakítása.
- (2) Új főépület tetőzetét mázatlan kerámiaacseréppel, ennek színvilágához illeszkedő mázas és betonacseréppel lehet fedni.
- (3) Közterületről látható bármely homlokzaton tilos a RAL 3007, 3014-5026, 6026, 6027, 6033, 6034, 7000-7048, 8019, 8022, 9004, 9005, 9011 és 9017 színek alkalmazása.
- (4) ¹⁴Klíma kültéri egységét, antennaberendezést és az ezekhez tartozó vezetékeket tilos elhelyezni a közterületet határoló homlokzatokon. A klímaberendezés működéséből származó kondenzvíz kivezetése a közterületi járdaszint feletti 20 cm-t meghaladó magasságban tilos.

10. A történelmi gazdasági területek településképi követelményei¹⁵

14. §

A történelmi gazdasági területen új épület esetén tilos sátortető, fél nyeregűtető, manzárdtető kialakítása¹⁶, a tetőfedő anyagként mázatlan kerámiaacserép és ezek hagyományos színvilágához illeszkedő mázas és betonacserép továbbá természetes pala használható. Közterületről látható bármely homlokzaton tilos a RAL 3007, 3014-5026, 6026, 6027, 6033, 6034, 7000-7048, 8019, 8022, 9004, 9005, 9011 és 9017 színek alkalmazása.

11. A jelentősebb gazdasági területek településképi követelményei¹⁷

15. §

¹⁰ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹² Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹³ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹⁶ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

A jelentősebb gazdasági területeken az épületeket a technológiai szükségszerűség szerint lehet kialakítani. A telkeket fasorral kell körbevenni; fásításra őshonos fajokat kell használni.

12. Az SOS gyermekfalu területének településképi követelményei¹⁸

16. §

Az SOS gyermekfalu területén a hagyományos lakóterületre vonatkozó előírásokat kell betartani. Új épület csak a közterület határvonalán létesülhet.

13. Tompapuszta területének településképi követelményei¹⁹

17. §

- (1) ²⁰Tompapuszta területén az új főépület tetőzetének hajlásszöge nem lehet kisebb 32⁰-nál és nem lehet nagyobb 45⁰-nál, valamint tilos az utcával párhuzamos tetőgerinc kialakítása. Tilos sátoztető, félnyereggtető, manzárdtető kialakítása. Az épület csak földszintes kialakítású lehet.
- (2) Új főépület tetőzetét mázatlan kerámiaacseréppel, ennek színvilágához illeszkedő mázas és betonacseréppel, cserepes lemezzel lehet fedni.
- (3) ²¹Az előkert teljes felületén történő leburkolása tilos.

14. A beépítésre nem szánt területek településképi követelményei²²

18. §

- (1) Beépítésre nem szánt területen tanyaudvar létesítésére, lakóépület kialakítására vonatkozó szabályok:
 - a) tanyaudvar csak a megközelítést biztosító a legalább hálózati jelentőségű földúttól min. 50 m-re kezdődően alakítható ki, a tanyaudvarra bevezető utat legalább egyik oldalon fasor kell kísérje,
 - b) ²³tanyaudvart nem lehet kialakítani, kivéve ha fasorral van körbevéve, amelyhez kapcsolódóan cserjeszint is telepíthető,
 - c) ²⁴fasor és cserjesáv telepítésénél tilos inváziós növényfajok telepítése

¹⁸ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²⁰ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²¹ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²² Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²³ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²⁴ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

- d) ²⁵lakóépületet tetőzetének hajlásszöge nem lehet kisebb 32⁰-nál és nem lehet nagyobb 45⁰-nál, valamint tilos sátortető, félnyeregtető, manzárdtető kialakítása. Tetőfedő anyagként mázatlan kerámiacserép és ezek hagyományos színvilágához illeszkedő mázas és betoncserép használható,
- e) ²⁶a gazdasági építmények lakóépülettől eltérő megjelenéssel és tanyaudvaron kívül nem helyezhetők el.
- (2) Közutak burkolattal történő ellátása esetén min. az egyik oldalon fasort kell telepíteni. A fasorok telepítésekor őshonos fajokat kell alkalmazni.
- (3) Major, birtokközpont területének kialakításakor alkalmazni kell a tanyaudvarra leírtakat.
- (4) ²⁷Kereskedelmi és vendéglátó épületek telkeit közvetlenül közúthoz csatlakozóan vagy a tanyaudvarra előírtak szerint kell kialakítani. Ezen épületeknél tilos sátortető, félnyeregtető, manzárdtető kialakítása. Tetőfedő anyagként mázatlan kerámiacserép és ezek hagyományos színvilágához illeszkedő mázas és betoncserép használható.

15. Eltérések a településképi követelményektől

19. §²⁸

16. Egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó előírások²⁹

20. §

- (1) ³⁰A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási, közmű és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ilyen célra kijelölt különleges és a gazdasági területek. Közvetlenül a vezetékálózatok részét képező felszíni létesítményeket közterületen kell elhelyezni.
Nem alkalmas terület
- helyi védett terület,
 - védett épületek és építmények telke,
 - az a) és b) pontban megjelöltek közvetlen 250 méteres környezete,
 - a településközpont vegyes terület.
- (1a) ³¹A műemlékek és a helyi védett építészeti értékek telkei az (1) bekezdésben megjelölt építmények elhelyezésére nem alkalmasak.
- (2) Új légvezeték létesítésekor elsősorban a már meglévő oszlopokat kell használni. A településközpont területén tilos légvezetékét létesíteni és olyan felszín feletti közműhálózat részét képező műtárgyakat, melyeket cserjesávval nem lehet teljes mértékben eltakarni.

IV. Fejezet

²⁵ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²⁶ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²⁷ Módosította a 12/2021. (v.10.) önkormányzati rendelet

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

²⁹ Az alcímet módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

³⁰ Módosította a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

³¹ Kiegészítette a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok a közterületen és a közterületről látható magánterületen

21. §

- (1) Utcai homlokzaton kizárólag saját rendeltetéshez kapcsolódó felirat helyezhető el – kivéve utcai portál üvegfelületét – ahol a saját felirat mellett az ahhoz kapcsolódó grafikai elemek is elhelyezhetők.
- (2)³²
- (3) Más célú berendezés – a közterület fölé nyúló árnyékoló kivételével – reklám elhelyezésére nem használható.
- (4) Építési reklámháló az építés idejére létesíthető.

22. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos tájékoztatók,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada igénybe vehető reklám közzétételére.
- (3) E rendelet 1. mellékletében szereplő helyi védett területeken reklám, reklámhordozó berendezés nem helyezhető el. Ugyancsak tilos reklám, reklámhordozó berendezés elhelyezése az 2. melléklet szerinti helyi védett épületek telkein és azok telekszomszédjain.

23. §

- (1) Reklámhordozó berendezés anyaga lehet:
 - a) horganyzott és szinterezett acél, szinterezett alumínium,
 - b) fa és farostlemez,
 - c) plexi, biztonsági üveg,
 - d) állandó vagy változó tartalmat megjelenítő digitális adathordozó.
- (2) A reklámfelület megvilágítására fényforrás alkalmazható.

24. §³³

V. fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

17. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

³² Hatályon kívül helyezte a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

³³ Hatályon kívül helyezte a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

25. §

- (1) A szakmai konzultáció az építető, beruházó kérésére indul. Kötelező szakmai konzultációt lefolytatni a településközpont és az SOS gyermekfalu területén kezdeményezett építési beruházások esetében.
- (2) A szakmai konzultáció helyszíne az Önkormányzat épülete. Kérés esetén a konzultáció a beruházás helyszínén is lefolytatható.
- (3) A konzultáció a tartalma az építéssel érintett ingatlanra vonatkozó településképi követelmények ismertetése, amely kérésre kiegészíthető a helyi építési szabályzatban megfogalmazott előírások ismertetésével.

18. Településképi bejelentési eljárás

26. §

A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését Battonya Város Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője készíti elő.

19. Településképi kötelezés

27. §³⁴

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

28. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Battonya Város Önkormányzatának az építészeti környezet védelméről szóló 7/2000. (III. 30.) ÖK. sz. rendelete.

Battonya, 2018. augusztus 30.

Marjai János
polgármester

Varga István Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2018. augusztus hó 31. napján Battonya város településképi védelméről szóló 16/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

Varga István Tamás

jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelettel:

Varga István Tamás

jegyző

1. számú melléklet a 16/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez³⁵

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet

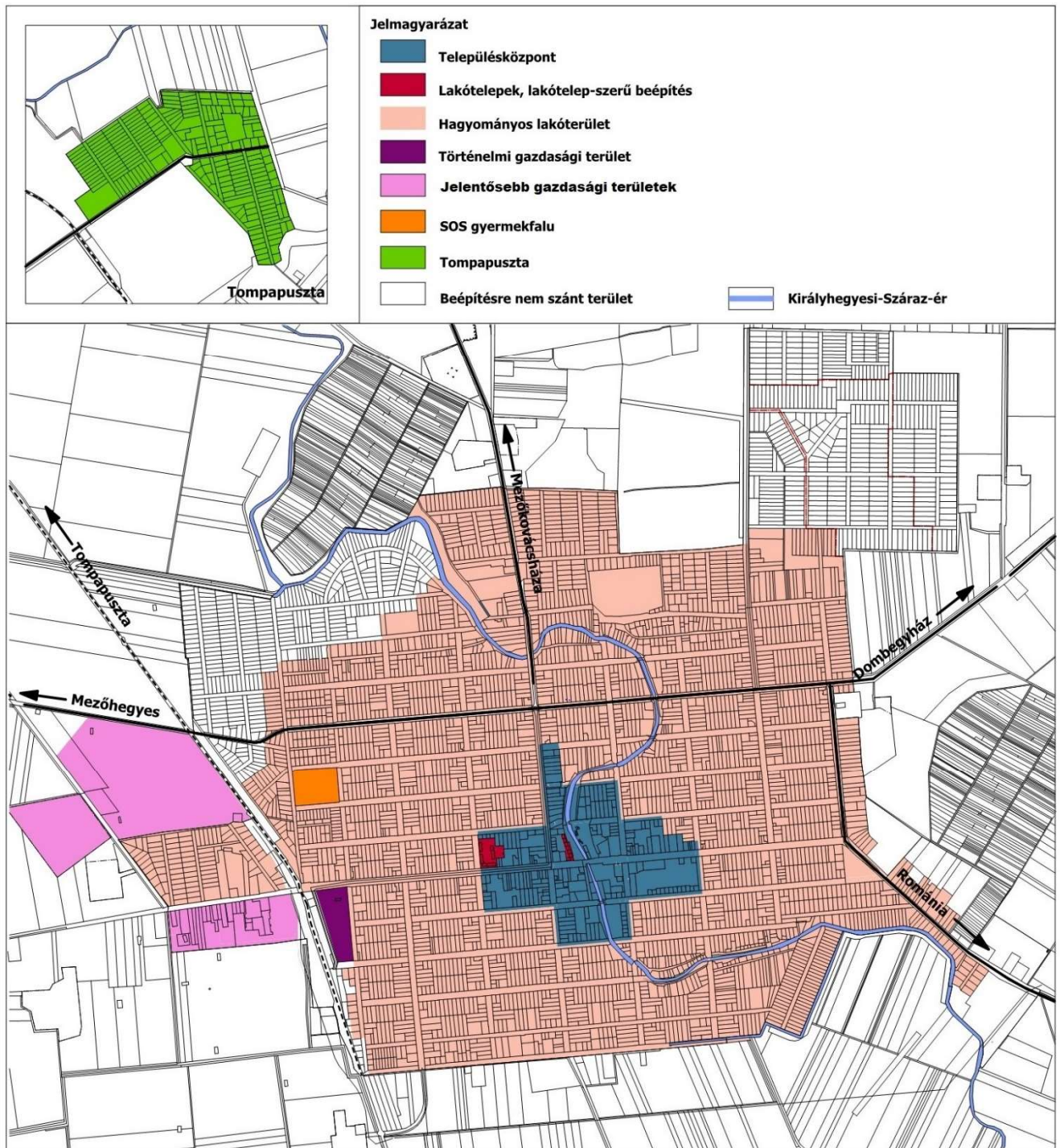
2. számú melléklet a 16/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett építmények, műtárgyak, képzőművészeti alkotások, kegyeleti parkok

	A	B	C
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév
2.	nevelőotthon főépülete	2516/1	Hősök tere
2.	római katolikus templom	1493	Hősök tere
3.	gimnázium	1497	Fő utca
4.	református templom	2517/1	Hunyadi utca
5.	irodaházak	34-33/2	Petőfi tér
6.	bíróság épülete	1491	Hősök tere
7.	általános iskola	47	Kossuth utca
8.	művelődési ház	64	Fő utca
9.	emlékház	3093	Fő utca
10.	lakóház	2220	Hunyadi utca
11.	lakóház	218/2	Damjanich utca
12.	lakóház	2270	Vörösmarty utca
13.	lakóház	464	Kígyó utca
14.	lakóház	2644	Klapka utca
15.	templom	203/3	Kossuth utca
16.	lakóház	143	Puskin utca
17.	lakóház	142	Puskin utca
18.	lakóház	3335	Puskin utca
19.	lakóház	3317	Puskin utca
20.	posta	3079	Fő utca
21.	lakóház	0703/2	kivett tanya
22.	lakóház	3005/1	Hunyadi János utca
23.	iskola	2888	Hunyadi utca
24.	iskola	3084	Hunyadi utca
25.	lakóház	206	Damjanich utca
26.	lakóház	45	Damjanich utca
27.	lakóház	23	Damjanich utca
28.	lakóház	2901	Hunyadi utca
29.	volt lakóház	1496/1	Hősök tere
30.	volt iskola	1495	Hősök tere
31.	volt iskola	1495	Hősök tere
32.	iskola	2516/1	Hősök tere
33.	gazdasági épület (volt dohánybevéltő)	2662	Állomás utca
34.	hivatali épület (volt dohánybevéltő)	2662	Állomás utca
35.	vasútállomás	2758/20	Állomás utca
36.	vasúti épület	2758/4	Állomás utca

	A	B	C
37.	Tompapuszta, Purgly kúria „kiskastély” épülete	4499	Tompapuszta Hold utca
38.	Balta kereszt	0574/3	legelő
39.	feszület	800/3	-
40.	„Ótemető keresztje”	0479/3	kivett temető
41.	feszület	0457	kivett országos közút
42.	„Schüszler”-kereszt	1493	Hősök tere
43.	Nepumuki Szent János szobra	1493	Hősök tere
44.	Klivényi Lajos emlékműve	1493	Hősök tere
45.	Szent Mihály temetőkápolna	1624	Aradi utca
46.	feszület	1624	Aradi utca
47.	Kálvária: 14 db dombormű, műkö kerettel	1624	Aradi utca
48.	templom	2479	Hunyadi utca
49.	Szent Mihály temető	1624	-
50.	volt zsidó temető	0479/4	-

3. melléklet



Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat, ügyfélfogadási időben:
H.: 08⁰⁰-16³⁰, Sz.: 08⁰⁰-16³⁰, Cs.: 08⁰⁰-16³⁰, P.: 08⁰⁰-12⁰⁰
Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!