



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2020

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15725242 Statisztikai főtevékenység: 8411 Megye: 04

Neve: BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 5830 Battonya,Fő utca 91.

Településkód: 1810 Beérkezési határidő: 2021.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: www.ksh.hu → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Varga István Tamás	jegyző	68/456-000	jegyzo@battonya.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Kálmán József	építésügyi üg... ¹	68/456-000/110	battonya.epiteshatosag@gmail.com

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 30 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	12
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab		
01	Bérleti jogvisztonnyal rendelkező lakás	6		
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás	10		
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)	16		
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		
11		életveszélyes állapotú lakás		
12		bontandó lakás		
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab	
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	507	8
15		komfortos	240	4
16		félkomfortos	210	3
17		komfort nélküli	54	1
18		szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbé-adás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	5
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	0	
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input checked="" type="radio"/> Üzemeltető <input type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input type="radio"/> Nem <input checked="" type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	1 396
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		1 314	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		899	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdij, közös ktg. stb.), ezer Ft			
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		4	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db	
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)		4
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)		

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	2	401
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			2	401
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2012

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költséggelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos			5	293					5	293		
02	Komfortos												
03	Félkomfortos												
04	Komfort nélküli			1	54					1	54		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²			6	253					6	253		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	
	igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	1
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	
06	egyéb jogcímen	
07	összesen	1

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ építésügyi ügyintéző