

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) E rendelet hatálya Battonya Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Battonya Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a battonyai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a battonyai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a magasabb szintű jogszabály alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§ (1) A partnerek tájékoztatása:

- a) közterületen, a Polgármesteri Hivatal előtt elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a www.battonya.hu honlapon,
- c) és lakossági fórumon történik.

(2) Amennyiben a hirdetőtablán történő teljes elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

(4) A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá azt követően 8 napon belül, fórum hiányában a hirdetmény megjelentetését követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. A hirdetménynek minden esetben tartalmaznia kell az írásbeli véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időszakot. Az írásos észrevételt a Polgármesternek címezve:

- a) papír alapon az 5830 Battonya, Fő u. 91. címre,

b)elektronikus formában a polgarmester.battonya@fabinet.hu e-mail címre lehet megküldeni.

(5) A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függően a partnerek az 1. mellékletben foglaltak szerint kapnak tájékoztatást.

(6) Azt a partnert, aki a 3.§ (3) bekezdése szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadása és nyilvántartása

4.§ (1) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.

(2) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket jegyzőkönyv útján kell rögzíteni.

(3) Az előzetesen beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal rendszerezi, és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével készíti el a dokumentumok tervezetét. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

(4) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal együtt értékeli, összegzi és szakmai javaslatot készít az elfogadásra nem ajánlott észrevételekről. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményez. Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt az

elutasítás indokolásával együtt. A vélemény el nem fogadásáról szóló döntést és indoklását a Polgármesteri Hivatal az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

(6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt. Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§ (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.battonya.hu honlapon.

(2) Az elfogadásról és annak közzétételéről a Polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően értesíti az eljárásban résztvett érintetteket és az állami főépítészt.

Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Marjai János
polgármester

Varga István
jegyző

Kihirdetve: 2017. szeptember 29. napján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet.

Varga István
jegyző

1.melléklet a 20/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függő tájékoztatási módok

Dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszközei	
		előzetes tájékoztató szakasz	véleményezési szakasz
<i>Településfejlesztési Konceptió (TK) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>TK módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon,	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon,

		lakossági fórumon	lakossági fórumon
<i>ITS módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településrendezési eszközök készítése és módosítása</i>	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

	tárgyalásos Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén	nincs	önkormányzati honlapon
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>Településképi rendelet készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

