



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**  
**E-mail: [polgarmester@battonya.hu](mailto:polgarmester@battonya.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

**8/2020/nyílt/rendkívüli**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2020. augusztus 27. napján megtartott rendkívüli/nyílt üléséről.

### **Jelenlévő képviselők:**

Boros Csaba polgármester  
Mákos Árpád alpolgármester  
Balázsné Szabó Erzsébet Ildikó képviselő  
Gyubák Béla képviselő  
Simon Tibor képviselő  
Takács Dezső képviselő

### **Jelenlévő meghívott:**

Varga István Tamás jegyző  
dr. Czakó Anita aljegyző

**Boros Csaba** polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását.

### **Napirend**

1. Bérleti szerződés kötése a Battonyai Roma Nemzetiségi Önkormányzat feladatellátáshoz szükséges helyiség biztosítása érdekében
2. A Battonyai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítása
3. Bajkán Mihály lakhatási problémájának átmeneti megoldása lakókocsi vásárlásával
4. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2021-2035 időszakra
5. Hunyadi u. 38. sz. alatti ingatlanon lévő épületek helyi védelem alá helyezése
6. TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00015 kódszámú pályázathoz önerő biztosítása
7. TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013 kódszámú pályázat

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.*

### **1 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Battonya Város Önkormányzata a Fő utca 58. szám alatti helyiség ingyenes használatát biztosította a Battonyai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak. Battonya Város Önkormányzata a közfoglalkoztatási program kiegészítő támogatásaként 10 millió forint értékű zöldségfeldolgozó üzem működéséhez szükséges eszközöket nyert, amely feldolgozó üzem működésére egyetlen alkalmas épület a Fő utca 58. szám alatti ingatlan. Mivel mihamarabb indokolt az üzem működésének megkezdése, szükséges, hogy a nemzetiségi önkormányzat részére a helyi önkormányzat más helyiséget biztosítson. Áttekintésre kerültek az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok, azonban egyik sem alkalmas a nemzetiségi önkormányzat működésének helyszínéül. Ezért indokoltá vált más – természetes személy tulajdonában álló - helyiség biztosítása a nemzetiségi önkormányzat részére. A helyiséget Battonya Város Önkormányzata nettó 30.000.-Ft összegben bérelné Serák Imre László és Serák Zsolt tulajdonát képező, Battonya, Fő utca 73. szám alatti ingatlanban. A helyiséget Battonya Város Önkormányzata ingyenesen biztosítaná a nemzetiségi önkormányzat részére.

**Boros Csaba** polgármester javasolja a bérleti szerződés megkötését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **57/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt Serák Imre László és Serák Zsolt tulajdonát képező, 68. hrsz.-ú, természetben Battonya, Fő utca 73. szám alatti ingatlanban található volt üzlethelyiség bérletére vonatkozóan havi nettó 30.000.-Ft bérleti díj ellenében – a működési kiadások terhére – a Battonyai Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyiséghasználata biztosításának céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

## **2 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy mivel az Önkormányzat és a Battonyai Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás 1./ pontja a helyiséghasználat biztosítása tekintetében a Fő utca 58. szám alatti ingatlanról rendelkezik, szükséges a megállapodás módosítása.

**Boros Csaba** polgármester javasolja az együttműködési megállapodás módosítását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **58/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonyai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Boros Csaba polgármester

### **3 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri **Varga István Tamás** jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy **Bajkán Mihály**, **Fakertvég utca 42. szám** alatti lakos lakóháza a júniusi csapadékos időjárás következtében lakhatatlanná vált. Lakhatását önállóan megoldani nem tudja, a polgármester segítségét kérte.

**Balázné Szabó Erzsébet Ildikó** képviselő: Több hajléktalan van a településen, más nem igényelt még lakókocsit?

**Boros Csaba** polgármester: Nem.

**Simon Tibor** képviselő: Lesz aki ellenőrzi, hogy vigyáz-e a lakókocsira?

**Boros Csaba** polgármester: A továbbiakban hogy járjunk el ha valaki segítséget kér lakhatási gondok miatt? Amennyiben lesz rá forrás vegyünk több lakókocsit? Béreljük? Az ellenőrzést bízzuk a Városellátó Szervezetre?

**Mákos Árpád** képviselő: Nem tudjuk megoldani. 3000 Forintos bérleti díjért, tíz év alatt térül meg a ráfordított összeg.

**Boros Csaba** polgármester: A bérleti díj emelhető. Legyen 8.000 Forint+Áfa.

**Boros Csaba** polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, miszerint 8.000 Forint+Áfa bérleti díj fejében adja bérbe az önkormányzat a lakókocsit, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **59/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy darab lakókocsit vásárol maximum 250.000.-Ft összegben a működési kiadások terhére, amelyet **Bajkán Mihály**, 5830 Battonya, **Fakertvég utca 42. szám** alatti lakos részére lakhatásának átmeneti megoldása érdekében havi 8.000 Forint+Áfa bérleti díj fejében bérbe ad.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Boros Csaba polgármester

#### **4 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. javaslatot készített a gördülő fejlesztési tervben szereplő vízi-közművek 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási munkáira vonatkozóan. A javaslat mellékletben szerepel. A gördülő fejlesztési terv igazgatási szolgáltatási díja és a szakhatósági díj, az önkormányzatnak kerül kiszámlázásra, mivel az ő felelőségi köre a beruházási terv jóváhagyása.

**Boros Csaba** polgármester javasolja a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **60/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. által készített a gördülő fejlesztési tervben szereplő vízi-közművek 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási munkáival egyetért, megbízza Boros Csaba polgármestert a 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel összefüggő nyilatkozat és meghatalmazás aláírásával. A rekonstrukció fedezete a használati díj, az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

Határidő: azonnal  
Felelős: Boros Csaba polgármester

#### **5 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Battonyai Két Tanítási Nyelvű Szerb Általános Iskola és Óvoda igazgatója, Gyenes- Eckbauer Miklós József azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az a Battonya, Hunyadi utca 38. szám (2901. hrsz.) alatti ingatlanon lévő épületeket helyi védelem alá helyezze. Kérelmében leírta, hogy az 1800-as évek végén épült épület kiválóan jellemezi a múlt század eleji szerb gazdálkodók lakókörnyezetét, és a védelem alá helyezés után szeretnék tájházzá alakítani a Battonya, Hunyadi utca 38. szám (2901. hrsz.) alatti ingatlanon lévő épületeket. A testület nem tudja helyi védelem alá helyezni az épületet, de egy szándéknyilatkozatot tud hozni, hogy szándékában áll helyi védelem alá helyezni.

**Boros Csaba** polgármester javasolja a szándéknyilatkozat kiadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **61/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

### **61/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Battonyai Két Tanítási Nyelvű Szerb Általános Iskola és Óvoda igazgatója (Gyenes- Eckbauer Miklós József) által helyi védelem alá helyezésére javasolt Battonya, Hunyadi utca 38. szám (2901. hrsz.) ingatlant helyi védettség alá kívánja helyezni.

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza a Jegyzőt a településképi rendelet módosításával kapcsolatos rendelet-tervezet előkészítésére.

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Battonya Város Polgármesterét a településképi rendelet módosításával összefüggő jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

### **6 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Orvosi Rendelő infrastrukturális fejlesztése megnevezésű pályázat elszámolása során az irányító hatóság bekérte a rendelőben működő házi orvosok működési engedélyeit és finanszírozási szerződéseit. Dr. Bálint-Rimay István házi orvos működési engedélyében szerepel, hogy foglalkozás egészségügyi alapellátást végez, mely nem támogatható tevékenységnek minősül a pályázati felhívás szerint. Így a tevékenységnek helyt adó rendelő és öltöző felújítása nem lenne támogatható, mivel a házi orvos heti 40 órában támogatható és 10 órában nem támogatható tevékenységet végez a helyiségben, az itt folyó mindösszesen heti 50 óra tevékenységnek csupán a 20%-a nem támogatható. Így a projekt önerője 3.078.198 Forintra emelkedik.

**Boros Csaba** polgármester javasolja a megemelt önerő tudomásulvételét és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **62/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00015 kódszámú „Battonyai Orvosi Rendelő infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű pályázat 3.078.198 Ft-ra való önerő megemelését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

### **7 Napirend**

**Boros Csaba** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a „Zöld város kialakítása Battonyán” című pályázat megvalósítása folyamatban van. A projekt tervezésekor a tevékenységek és a kivitelezéshez kapcsolódó költségek a pályázati felhívás

5.7 pontja - az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások-szerint lettek betervezve. A közbeszerzési eljárás lefolytatása és a végleges kivitelezési költségek ismerete után vált világossá, hogy az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek aránya az összes elszámolható költségre vetítve, illetve a Terület előkészítés költségei meghaladják a pályázati felhívásban leírt maximális %-os korlátot. Az eltérés oka, hogy a projekt egyik eleme egy nyilvános WC és öltöző kialakítása, mely a pályázati felhívás szerint önállóan nem támogatható, választható tevékenységek pontja közé sorolandó tevékenység. A nyilvános WC és öltöző kivitelezési költségei, illetve a Terület előkészítés költségei a tervezettekhez képest jóval magasabbak a 2016 és 2020 között az építőipari termelői árak változása miatt. Ebből adódóan összességében bruttó 29.044.968 Ft el nem számolható költség keletkezett, így a projekt célkitűzéseinek maradéktalan megvalósítása érdekében többlettámogatási igény benyújtása szükséges az Irányító Hatósághoz.

**Boros Csaba** polgármester javasolja a kiegészítő támogatási igény benyújtását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **63/2020.(VIII.27.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013 kódszámú „Zöld város kialakítása Battonyán” megnevezésű pályázat esetében felkéri a polgármestert, hogy a projekt kapcsán felmerült előre nem látható el nem számolható költségek tekintetében kezdeményezze a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal projektmenedzserénél bruttó 29.044.968 Ft összegű kiegészítő támogatási igény benyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

**Boros Csaba** polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

  
**Boros Csaba**  
polgármester



  
**Varga István Tamás**  
jegyző