

Battonya Város Polgármesterétől  
Battonya, Fő. u. 91.  
Telefon: 68/456-000.  
Ikt. sz.: BAT/5140-3/2020

### ELŐTERJESZTÉS

A 2020. 09. 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Battonya, József Attila utca 98. (3632/ hrsz.) ingatlan 2/18 részbeni tehermentes tulajdonjogának Önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlása.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Battonya, József Attila u. 98. (3632/ hrsz.) ingatlan magánszemély tulajdonosa – válaszul a közterület-felügyelő gondozatlan közterület tárgyában küldött felhívására – beadvánnyal fordult Battonya Város Polgármesteréhez, melyben nevezett ingatlanban lévő tehermentes tulajdonrészről lemond. és azt térítésmentesen Battonya Város Önkormányzata tulajdonába kívánja felajánlani.

#### Az ingatlan tulajdonrészt felajánló tulajdonosa:

| S.sz. | Név             | Tulajdoni hányad |
|-------|-----------------|------------------|
| 1.    | Németh Lászlóné | 1/18             |
| 2.    | Németh Lászlóné | 1/18             |

A Magyar Állam tulajdonában lévő 16/18 rész végrehajtási joggal terhelt, amely mint örökös a Magyar Államot terheli. A tulajdonrész későbbi önkormányzati tulajdonba vételére – a végrehajtási jog megszűnését követően – zártkörű értékesítés keretén belül van lehetőség.

Javaslom a Battonya, József Attila u. 98. sz. ingatlan tulajdonosa által az ingatlanban fennálló tehermentes tulajdonrészek tulajdonjogának Önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlásainak elfogadását, mert az összhangban van a település célkitűzéseivel, amely az elhanyagolt ingatlanok, és a gondozatlan közterület számának csökkentésére irányul.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

A képviselő-hitelező: 

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**...../2020 (.....) KT. határozat**

A Képviselő-testület Németh Lászlóné 2/18 tulajdonos kérelmét – melyben a Battonya József Attila utca 98. szám (3632/ hrsz.) ingatlanban lévő, összesen 2/18 tehermentes tulajdoni részét térítésmentesen Battonya Város Önkormányzata tulajdonába ajánlja fel – elfogadja.

**Felelős :** Boros Csaba polgármester

**Határidő :** azonnal

Battonya, 2020. 09. 24.

**Boros Csaba**  
polgármester

|                                                             |                                                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <i>Az előterjesztést készítette:</i>                        | <i>Oszlár János közterület-felügyelő</i>                 |
| <i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i> | <i>Varga István Tamás<br/>jegyző</i>                     |
| <i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>                         |                                                          |
| <i>Melléklet:</i>                                           | <i>másolatban: tulajdonosi felajánlás, tulajdoni lap</i> |
| <i>Előterjesztéshez meghívott:</i>                          | -                                                        |
| <i>Döntéshozatal:</i>                                       | <i>egyszerű többség</i>                                  |

Orbán

## Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Németh Lászlóné (szül.név: Miholka Mária, szül.: Battonya, 1961.09.29.; an.: Czako Rozália; lc.: 6724 Szeged, Csongrádi sgt. 114. 1/5. Pf.:198) a tulajdonomban lévő 5830 Battonya, József Attila u. 98. (3632/ hrsz.) szám alatti 2/18 tulajdoni hányadról ellenérték nélkül lemondok, azt fel kívánom ajánlani Battonya Város Önkormányzata javára.

Battonya, 2020.09.08.

Tisztelettel:



Németh Lászlóné

| BATTONYAI POLGÁRMESTERSÉGHIVATAL |          |         |
|----------------------------------|----------|---------|
| 2020.09.08.                      |          |         |
| 8353                             |          |         |
| 67/5140-2                        |          |         |
| MELLEZLET                        | BLOKKNUM | ELDARAB |

### Tanúk:

1. Név: MECEI KATALIN  
Cím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: M. Kain

2. Név: Rozsai János  
Cím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: Rozsai János

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/11771/2020

2020.09.08

BATTONYA

Szektor : 16

Belterület 3632 helyrajzi szám

5830 BATTONYA József Attila utca 98.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1434

0.00

## II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 1215/1978.04.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Németh Lászlóné Miholka Mária

szül. : 1961

a.név : Czako Rozália

cím : SZEGED Csongrádi sugárút 114.I.em.5.

14. tulajdoni hányad: 1/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 37098/2003.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Németh Lászlóné Miholka Mária

szül. : 1961

a.név : Czako Rozália

cím : SZEGED Csongrádi sugárút 114.I.em.5.

15. tulajdoni hányad: 16/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 33784/2008.05.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

16. hányad: 16/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 33784/2008.05.20

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Füzösnyíri út 56

törzsszám: 14077340

Képviseli: Békés megyei Területi Irodája Békéscsaba Kinizsi u. 11.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

Oldal: 2/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/11771/2020

2020.09.08

Szektor : 16

BATTONYA

Belterület 3632 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33784/2008.05.20

eredeti határozat: 30121/2004.01.07

Jelzálogjog 5 000 FT, azaz ötezer FT és járulékaik erejéig.

Szl.:401600-01/2001., A törölt II/13 sorozám vonatkozásában.

utalás: II /15-16.

jogosult:

név: BÉKÉS MEGYEI ILLETÉKHIVATAL törzsszám: 15342397

cím : 5600 BÉKÉSCSABA Dózsa Gy. utca 2

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33784/2008.05.20

eredeti határozat: 39329/2006.12.20

Végrehajtási jog 954 424 FT, azaz kilencszázötvennégyezer-négyezer-huszonegy FT és járulékaik erejéig.

Ferencz Sándor bírósági végrehajtó 73.V.647/2006/5., A törölt II/11-13. alatti sorozám vonatkozásában.

utalás: II /15-16.

jogosult:

név: SZEGHALOM ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10115875

cím : 5520 SZEGHALOM Tildy Zoltán utca 2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE