

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI  
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2018

**Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal  
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.  
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis  
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló  
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási  
bírság kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet  
alapján történik.

Törzsszám:	15725242	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	04
Neve:	BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	5830	Battonya,Fő utca 91.			

Településazonosító törzsszám: 1810 Beérkezési határidő: 2019.03.01

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Varga István	jegyző	0668456000	battonya.jegyzo@fabinet.hu

## A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Kálmán József	üi	0668/456000/...	battonya.epiteshatosag@gmail.com

## Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő:  perc

Köszönjük az együttműködésüket!

## 1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	13
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

## 2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		9	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás		8	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	8	
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	<b>Összesen (01+04+05+08)</b>		<b>17</b>	
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		
11		életveszélyes állapotú lakás		
12		bontandó lakás		
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m <sup>2</sup>	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	507	8
15		komfortos	240	4
16		félkomfortos	250	4
17		komfort nélküli	54	1
18		szükség- és egyéb lakások		

### 3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	3
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	5
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		0
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input type="radio"/> Üzemeltető <input type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input type="radio"/> Nem <input checked="" type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

### 4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

### 5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	1 685
02	Lakáseladás	7 150
03	Lakáshasználati díj	

## 6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		1 128
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		222
<b>03</b>	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		9
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

## 7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	2	759
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

## 8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
<b>02</b>	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			2	759
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
<b>07</b>	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

**9. Eladott, megszünt lakások**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m <sup>2</sup>
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	3	7 324	7 150	161
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

**10. Lakásvásárlási igények**

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

**11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok**

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
<b>05</b>	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2012

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos
		lakás									
		db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	Ft/m <sup>2</sup>
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
01	Összkomfortos			8	388					8	388
02	Komfortos										
03	Félkomfortos										
04	Komfort nélküli			1	94					1	94
05	Szükséglakás										
06	Összesen, db / átlagos Ft/m <sup>2</sup>			9	355					9	355

**15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért**

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**16. Lakást igénylők száma**

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

**17. A lakás elosztás szempontjai**

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

**18. Lakáskiutalások**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	3
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	
06	egyéb jogcímen	
07	<b>összesen</b>	<b>3</b>

**19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás**



Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
<b>07</b>		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	