

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január hó 30 napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Battonya város területén lévő beépítetlen belterületi ingatlanok tulajdonosainak kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képző kérelemben megjelölt személyek beadványt intéztek Battonya Város Önkormányzat képviselő-testületéhez, amelyben kéri az álláspontjuk szerint a helyi adó törvénnyel ellentétes, az önkormányzat **helyi adókról szóló rendeletének módosítását** és az álláspontjuk szerint jogtalanul beszedett adó 5 éves elévüli időre tekintettel történő visszafizetését.

A kérelmezők a tulajdonukban lévő beépítetlen belterületi ingatlanokon, amelyek Battonya Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi adó rendelet) 1. mellékletében meghatározott utcákban található, mezőgazdasági termelést folytatnak. A Helyi adó rendelet 1. melléklete értelmében ingatlanonként 2600.-Ft magánszemélyek kommunális adója megfizetésére kötelezettek, amely lényeges adókedvezmény az adó eredeti mértékéhez képest. A beadványozók sérelmezik, hogy **nem részesülnek adómentességben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 19. § b) pontjának megfelelően, amely szakasz a telekadó alól mentesíti a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket.**

A Hatv. értelmében megkülönböztetünk **vagyoni típusú adókat** (építményadó, telekadó), valamint **kommunális jellegű adókat** (magánszemélyek kommunális adója). A Hatv. 24. §-a értelmében „kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt (...)”. Tehát a Hatv. a telekadó és az építményadó alanyi körére utalva határozza meg a magánszemélyek kommunális adója **alanyát**. A Hatv. a telekadó és az építményadó alóli mentesülés eseteit meghatározza, azonban a kommunális adó alóli mentességi szabályt a törvény nem tartalmaz.

A Hatv. 6. § d) pontja értelmében az **önkormányzatok szabadon állapíthatnak meg a különös részhez képest további mentességeket**. A **kommunális adókra** vonatkozó III. fejezetének különös szabályai között a Hatv. **nem tartalmaz speciális mentességet**, azért az önkormányzatok szabadsága a mentességi szabályok megalkotásakor nem korlátozott. (Köf.5.022/2015/4.)

A **kommunális adó célja** nem a vagyontárgy, az ingatlan (építmény, telek) adóztatása, hanem a települési önkormányzat által biztosított kommunális szolgáltatáshoz való – az önkormányzat gazdasági követelményeihez, az adózó teljesítőképességéhez, valamint a helyi sajátosságokhoz igazodó – közteherkénti hozzájárulás. Itt az adókötelezettség alapja a helyi közszolgáltatás igénybe vétele és nem az adóalany vagyoni helyzete. Kivetésének konkrétan megragadható célja van: az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás, pl a helyi háztartási hulladékszállítás avagy a helyi tulajdonú és kezelésű közutak fenntartási költségeinek finanszírozása (stb.). Mivel **urbanizált körülmények között a helyi közszolgáltatások többségének igénybevétele elkerülhetetlen, ezért ahhoz minden használónak – függetlenül egyéb körülményeitől, jogviszonyaitól – az adó megfizetésével hozzá kell járulnia.** (Köf. 5.022/2014/4.)

Tehát a magánszemélyek kommunális adója alóli mentesség eseteit az önkormányzat a saját adópolitikája keretében élvezett szabadsága alapján maga határozza meg, **a telekadó vagy az építményadó alóli mentességi esetek nem vonatkoztathatók a magánszemélyek kommunális adója alóli mentességre is.**

A Helyi adó rendeletben előírt magánszemélyek kommunális adója mértéke nem éri el a törvényi maximumot (adótárgyanként legfeljebb 17.000.-Ft), az adó évi mértéke építményenként, lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft, telkenként 6.200,-Ft.

A Helyi adórendelet az 1. mellékletében jelentős adókedvezményt (2600.-Ft) biztosít az olyan utcákban ingatlantulajdonnal rendelkezőknek, ahol a kommunális szolgáltatások nem teljes körűek.

Az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetét figyelembe véve nem indokolt ezen utcákban ingatlantulajdonnal rendelkezők részére adómentességet biztosítani.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2020. (....) Kt határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Csaba polgármester

Battonya, 2020. január 17.

Boros Csaba
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Melléklet:	Beadvány
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BATTONYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETI	2020 JAN 07	no nap
ÉRKEZETI	204	BAT/116-1
MELLEKLET	ELOSZAM	ELŐADÓ:

Beadvány !

Alulírottak, mint Battonya Város területén lévő beépítetlen belterületi ingatlanok tulajdonosai hivatkozva a Önkormányzat 7/2016 (IV.01.) Önkorm. r.-ben foglaltakra és annak 1. mellékletére az alábbiakat kívánjuk előadni:

A tulajdonunkban lévő belterületi ^{LEN} beépített ingatlanokon, melyek az 1. mellékletben foglalt utcákban találhatóak mezőgazdasági termelést végzünk.-

Az ingatlanok gyakorlatilag nem beépíthetőek, mint mezőgazdasági kiskertek.-

Jelenleg az Önk. r. alapján ingatlanonként 2.600 ft. kommunális adó megfizetésére vagyunk kötelezve.-

Hivatkozva a Helyi adókról szóló 1990.évi C. tv. 19.§. b., pontjában foglaltakra nekünk az az álláspontunk, hogy a tulajdonunkban lévő belterületi mezőgazdasági kiskertekre, melyeken természetben is mezőgazdasági termelést folytatunk tárgyi adómentességet élvezünk, és így az Önkorm. fenti rendelete ellentétes a Helyi adókról szóló tv.-el.-

Kérjük a fentiek alapján az Önkormányzati rendelet módosítását és azt m, hogy az eddig velünk szemben jogtalanul beszedett helyi adót a 5 éves elévülési idő figyelembe vétele mellett részünkre visszafizetni szíveskedjenek, mivel ellenkező esetben jogos érdekeink védelmében az illetékes Bírósághoz fogunk fordulni.-

Tisztelettel:

Név.:

Lakcím:

1. ALMÁSI GÁBOR
2. NYÁRI ATTILA
3. KOVÁCS ANDRÁS
- 4.

[Handwritten signatures]

Battonya Városmarkó u. 116.
BATTONYA SEMMELWEIS U. 15
BATTONYA HALÁSTA u 20

TONKA PÁL Tolva k. h

5830 BATTONYA SOMOGYI 31.