

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000.
Ikt. Sz.: BAT/8186-2/2019

ELŐTERJESZTÉS

A 2019. november 28. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Gáspár Tamás által kért Battonya Város belterületén található ingatlanok legnagyobb beépíthetőségének megnövelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáspár Tamás Battonya, Ady Endre utca 133/2. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy növelje meg Battonya Város belterületi ingatlanjainak maximálisan megengedett legnagyobb beépíthetőségét.

Indoklása szerint a lakosság jelentős részét érinti a beépíthetőség megnövelése, a kérelmet 89 fő írta alá a lakosság közül.

Gáspár Tamás által kért módosításokat a Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2007. (II.5.) rendelete által elfogadott Battonya Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervén, valamint a 339/2010. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervén kellene átvezetni.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, és a Településszerkezeti Terv megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és a Békés Megye Megyei Területrendezési Terv előírásainak.

A fent megjelölt önkormányzati jogszabályok módosítása hosszas és bonyolult eljárás, valamint jelentős kiadást jelentene az önkormányzatnak (25-30 millió forint). Az önkormányzati rendeletek elfogadása óta nem történt olyan gazdasági vagy politikai változás, amely indokolná a beépíthetőség előírásainak módosítását.

A rendeletben a beépíthetőség szabálya a már kialakult és elfogadott beépítések alapján került meghatározásra.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

HATÁROZATI JAVASLAT/2019 (.....) KT. határozat

A képviselő-testület Gáspár Tamás Battonya, Ady Endre utca 133/2. szám alatti lakos kérelmét - melyben kérte a Battonya Város belterületén található ingatlanok legnagyobb beépíthetőségének megnövelését - elutasítja

Felelős : Boros Csaba polgármester
Határidő : azonnal

Battonya, 2019. 11. 19.



Boros Csaba
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás jegyző</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	
<i>Melléklet:</i>	<i>kérelem</i>
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>egyszerű többség</i>

Kelty

T.
Battonya Város Önkormányzat
Képviselő-Testülete részére!
Battonya
Fő u. 91.sz.
5830

BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE	
2019 OKT 30	
9435	BAT/81PG-1

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Gáspár Tamás (5830 Battonya Ady E. u. 133/2.sz.), továbbá jelen indítványt aláíró személyek közösen az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulunk a T. Képviselő-Testülethez:

Battonya Város Önkormányzatának 3/2007. (II.5.) rendelete Battonya Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről akként rendelkezik jelenleg, hogy kertvárosi lakóterület tekintetében a legnagyobb beépítettséget 20 %-os mértékben, falusias lakóterület vonatkozásában 15 %-os mértékben, kisvárosias lakóterületnél 35 %-os mértékben, míg településközpontba sorolt vegyes terület vonatkozásában 35 %-os mértékben határozza meg.

Alulírottak közösen indítványozzuk, hogy a T. Képviselő-Testület módosítson a jelenlegi szabályozáson akként, hogy a fentiekben megjelölt legnagyobb beépítettség mértékét növelje meg az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet által meghatározottakhoz igazodóan, azaz a legnagyobb beépítettség kertvárosi lakóterület tekintetében kerüljön felemelésre 30 %-os mértékre, falusias lakóterület vonatkozásában 30 %-os mértékre, kisvárosias lakóterületnél 50 %-os mértékre, míg településközpontba sorolt vegyes terület vonatkozásában 30 %-os mértékre.

A legnagyobb beépítettség, illetve a szabálytalanul megvalósított építési tevékenység problémaköre a városunk lakossága jelentős hányadat érinti, ezért alulírottak valamennyien kérjük, hogy a T. Képviselő-Testület szíveskedjen az indítványunkban foglaltak tekintetében kedvező döntést hozni.

Kérjük kérelmünk méltányos elbírálását.

Kelt Battonyán 2019. október 17.

Tisztelettel:

Gáspár Tamás
5830 Battonya Ady E. u. 133/2.sz.