



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**  
**E-mail: [polgarmester@battonya.hu](mailto:polgarmester@battonya.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

**15/2019/rendkívüli/nyílt**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2019. szeptember 12. napján megtartott **rendkívüli** üléséről.

### **Jelenlévő képviselők:**

Marjai János polgármester  
Borsodi János alpolgármester  
Korobán Éva képviselő-asszony  
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő-asszony  
Zomborác Zita képviselő-asszony  
Takács Dezső képviselő

### **Jelenlévő meghívott:**

Varga István Tamás jegyző  
Dr. Czakó Anita aljegyző  
Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető

**Marjai János** polgármester köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

### **Napirend**

1. Battonya Város Önkormányzata 2019. évi I. félév gazdálkodásának pénzügyi adatai
2. Fejlesztési célú hitelkérelem benyújtása
3. Folyószámla-hitelkeret csökkentése
  - Közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás
  - Zöld város kialakítása Battonyán
  - Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán
  - Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán
4. Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda kérelme
5. Telekhatár rendezés
6. Battonya, Fő utca és Kossuth utca kereszteződésében lévő volt trafik üzlethelyiség földhivatali térképen történő feltüntetése

7. ROHU-444 projekthez önerő biztosítása
  8. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2020-2034 időszakra
  9. Ingatlancsere előkészítése
  10. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
  11. Pályázat kiírása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra
- 

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.*

## **1 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése az önkormányzat 2019. első félév gazdálkodásának pénzügyi adatairól, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

*Dr. Palkó Lajosné képviselő megérkezik a terembe.*

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a beszámoló nem csak a 2019. évi I. félév teljesítési adatait mutatja be, hanem az elmúlt 5 év gazdálkodására vonatkozó főbb számokat is, összefoglalva így a 2014-2019-es időszak gazdálkodását. A legnagyobb hangsúly a beszámolóban, hogy a polgármesternek, képviselőnek jelentkezők nagyjából tisztában legyenek azzal, hogy milyen az önkormányzat anyagi helyzete és mire kell készülni.

**Borsodi János** alpolgármester: Miután átolvastam a beszámolót, volt egy megjegyzésem a jegyző Úr felé, de miután hasonló magyarázatot kaptam, teljesen egyetértettem vele. Szerintem a beszámoló így korrekt.

**Marjai János** polgármester: Aki kíváncsi az önkormányzat valódi helyzetére, bejöhet a hivatalba, tájékoztatni tudjuk.

**Marjai János** polgármester javasolja a beszámoló tudomásul vételét és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **133/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. féléves végrehajtását 2,7 milliárd Ft módosított bevételi és kiadási előirányzattal, 2.194.117.574 Ft bevételi és 1.006.012.701 Ft kiadási teljesítéssel tudomásul veszi.

**Ezen belül a pályázatok nélküli költségvetés** I. féléves végrehajtását 1,2 milliárd Ft módosított bevételi és kiadási előirányzattal, 619.272.939 Ft bevételi és 567.677.007 Ft kiadási teljesítéssel tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

## **2. Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a fejlesztési célú hitelkérelem benyújtásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a testület 40 millió Forint összegű hiteligényt határozott meg, mint tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyletet. Az „Új bölcsőde építése Battonyán” elnevezésű pályázat keretében felépülő bölcsőde berendezéseinek, felszerelésének beszerzéséhez szükséges az előzetes adatszolgáltatásban szereplő, kormányengedély nélkül igényelhető 10 millió Forint összegű hitelkérelem benyújtása.

**Zomborác Zita** képviselő: Milyen stádiumban áll most az építkezés?

**Korobán Éva** képviselő: Majdnem kész van, de felmerültek szakmai problémák.

**Zomborác Zita** képviselő: Mikorra kell kész lennie?

**Varga István Tamás** jegyző: A pályázat szerinti műszaki átadás megtörtént. A pályázatban előírt célok megvalósultak. Vannak még szakmai hiányosságok, de amire szerződött a kivitelező az kész van.

**Korobán Éva** képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása mikorra várható?

**Marjai János** polgármester: A következő testületi ülés október 3-án lesz, arra az ülésre be kell hozni.

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő: Mikor lesz meghirdetve, hogy mikortól lehet jelentkezni a bölcsőbe?

**Korobán Éva** képviselő: Jelentkezők már vannak.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: Előreláthatólag mikortól lehet bölcsődébe járatni a gyerekeket?

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő: Egy elvi tájékoztatás a szülők részére nem lenne rossz.

**Varga István Tamás** jegyző: Még legalább három hónap. Lehetne készíteni egy tájékoztatót arról, hogy előreláthatólag január 2-ától indul a bölcsőde.

**Marjai János** polgármester javasolja a hitelkérelem benyújtását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **134/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt.-hez 10 millióFt összegben fejlesztési célú hitelkérelmet nyújtson be.

*A hitel célja: Európai Unió pályázathoz kapcsolódó beruházások, felújítások keretében felmerülő önerő és költségnövekmény forrásának biztosítása*

<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Fejlesztési cél</b>	<b>Hitel összege</b> (forintban)
TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00028 „Új bölcsőde építése Battonyán”	Önkormányzati feladatellátást szolgáltató fejlesztésként bölcsőde építése	10.000.000
<b>Összes fejlesztési célú hiteligény</b>		<b>10.000.000</b>

*A hitel típusa: éven túli beruházási hitel*

*A hitel összege: 10.000.000 Ft*

*A hitel végső lejárata: 2029.09.30.*

*Rendelkezésre tartás: 2021.03.30.*

*Türelmi idő: a rendelkezésre tartással egyezően*

*Törlesztés: a türelmi idő leteltét követően, negyedévente egyenlő részletekben*

*A hitel fedezetére felajánlott biztosítékok:*

- A hitelkeret fedezete a 2011.04.06-án kelt, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati 800.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjogra vonatkozó Jelzálogszerződés
- Óvadék a fizetési számlán és a helyi adó számlákon, illetve átvezetési megbízás a helyi adó számlákról fizetési számlára óvadék zárolás nélkül.

*Az Önkormányzat vállalja,*

- a hitel visszafizetését és a hitelhez kapcsolódó járulékok megfizetését,
- hogy a teljes futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó kötelezettségvállalás a költségvetésekben tervezésre kerül.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására a polgármester és a pénzügyi csoportvezető, mint pénzügyi ellenjegyző kap felhatalmazását.

Battonya Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a hitelfelvétel megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak. Az Önkormányzat a tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről előzetes adatszolgáltatásként, a **TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00028 „Új bölcsőde építése Battonyán”** elnevezésű projekttel kapcsolatban – *Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésként bölcsőde építéséhez kapcsolódóan bölcsődei eszközök, berendezések beszerzése fejlesztési cél megjelölésével* – felmerülő hiteligényről adatot szolgáltatott. Így a fejlesztési célú hitel felvételéhez a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

### 3 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése a folyószámla-hitelkeret csökkentéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Varga István Tamás** jegyző: Nyáron a testület felemelte a hitelt 75 millió Forintra, mivel befolytak a helyi iparüzési adóbevételek szeptemberben, a hitelkeret visszaáll az eredeti 60 millió Forint összegre. A javaslat az, hogy év végéig csökkenti az önkormányzat a hitelkeretet 60 millió Forintra.

**Marjai János** polgármester javasolja a hitelkeret csökkentésének tudomásul vételét és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **135/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1-2-18-3300-0620-0 számú – jelenleg 75.000.000 Ft összegű – folyószámla-hitelszerződésben meghatározott hitelkeret csökkentését tudomásul veszi. A módosult hitelkeret 60.000.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

#### **4 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása Battonyán” című pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

**Varga István Tamás** jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a testület döntött arról, hogy kiírja a „Zöld város kialakítása Battonyán” és a „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán” című pályázatot. A közbeszerzési ügyvéd elkészítette a közbeszerzés szövegét.

A „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán” című pályázat során engedélyes tervdokumentáció készült. A pályázat következő lépése a kivitel terv elkészítése. A terv nélkül nem indítható el a közbeszerzés. Külön meg kell rendelni, erre nincs külön fedezet a pályázatban. Négy előterjesztés készült, az első a „Zöld város kialakítása Battonyán” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról szól.

**Zomborác Zita** képviselő: Úgy tudom, van a Zöld város kialakítása I. és II. pályázat. Az első a parkrendezésre vonatkozik, a kettő pedig a Korona felújítása?

**Marjai János** polgármester: A Zöld város II.-t még nem nyertük meg, az még csak be van adva. Hiánypótlás van folyamatban.

**Varga István Tamás** jegyző: A Zöld város I. több lábon áll.

**Zomborác Zita** képviselő: A Zöld város kialakítása I. pályázat része, hogy ahol most van a kínai, annak a lebontása?

**Marjai János** polgármester: Igen. A Korona szálló terasz része van benne.

**Zomborác Zita** képviselő: Ott tűnt fel nekem, hogy mindenhol ideiglenes helyreállítás van írva.

**Marjai János** polgármester: Ha végleges helyreállítás történne, először több millió forintért meg kellene rendelnünk egy művészettörténésztől, hogy milyen építészeti stílusnak felel meg az épület. Azért, hogy ez ne így történjen és tudjunk haladni, jött az ötlet – amit elfogadott a műemlékvédelem-, hogy ideiglenes helyreállítás kerüljön bele. Nem tudjuk teljesíteni azokat a feltételeket, ami a műemlék jellegből adódóan a törvényi előírásokban szabályozva van. Ezért lett ideiglenes. Egyébként ők sem tudják megmondani, hogy milyen stílusú ablakokra van szükség, mivel nem maradtak fenn az eredeti tervek.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: A Zöld város kialakítása Battonyán I. pályázatnak része az iskolánál parkoló kialakítása?

**Marjai János** polgármester: Nem, mivel az építési árak növekedése miatt nem fért bele a költségvetésbe.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: Valamikor benne volt?

**Marjai János** polgármester: Igen.

**Takács Dezső** képviselő: A Korona szálló felújítása érdekel engem kezdetektől fogva. Mindenképpen megmentésre érdemes épületről van szó. Nem hiszem, hogy az ÁFÉSZ törődött volna vele, ha a tulajdonában marad. Kicsit szűkült ez a része a pályázatnak, idővel éppen a műemlék jelleg elvárásai miatt. Miként lehetne később folytatni a felújítást? Elég furcsa lesz, hogy a középső rész megújul, aztán ha valaki az OTP felől fotózza az épületet, ugyanazt a képet látja, mint ami régen volt. Különböző internetes oldalakon rendszeresen felvetik, hogy miért nem szervez az önkormányzat gyűjtést, mert szívesen adnának. Sokan ezt írják most. Valahonnan tőkét kellene kovácsolni, hogy legalább a külső homlokzat teljesen meglegyen.

**Marjai János** polgármester: 40 millió forintba kerülne az ablakcsere. Nem véletlen, hogy Magyarországon a műemlék jellegű épületek közül a kastélyokat kezdik most felújítani. A megyében Szabadkígyós és a geszti Tisza-kastély viszi el az egészet, mivel ezek kiemelt állami beruházások. Felhívták a figyelmünket arra, hogy ha tud pályázni a következő testület olyan célú pénzre, amelyből elkészülhet a művészettörténész általi állapotfelmérés erről az épületegyüttesről. Ha ez meg van, akkor a főhatóságoknál el kell érniük, hogy bevegyék abba a körbe, ami minden évben magyar állami pénzből műemlék, vagy műemlék jellegű épületek karbantartására és felújítására van elkülönítve. Az Európai Unió ezt nem támogatja.

**Borsodi János** alpolgármester: Azért van benne egy lobbizó anyag, Kruzsainé dr. Herter Anikó felajánlotta ebben a segítségét. Készítettem egy szép anyagot, amit továbbítottam neki.

**Marjai János** polgármester: Ez egy hosszú folyamat. Az állapotfelmérés 500 millió Forintnál kezdődik.

**Marjai János** polgármester javasolja a „Zöld város kialakítása Battonyán” megnevezésű pályázati közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**136/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013 kódszámú „Zöld város kialakítása Battonyán” megnevezésű pályázati közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

---

**Marjai János** polgármester előterjesztése a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán” című pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

**Varga István Tamás** jegyző: A kiviteli tervek megrendelését követően tudjuk a pályázatot kiírni. Két döntés meghozatala szükséges, egyrészt a kiviteli tervek megrendeléséről, másrészt pedig az ajánlattételi felhívás elfogadásáról kell a testületnek döntenie.

**Zomborác Zita** képviselő: Szeretném kérdezni, hogy amikor elkészül a kiviteli terv, azt a testületnek véleményeznie kell?

**Varga István Tamás** jegyző: Ez egy építészeti technikai dokumentum. Nem kell róla döntést hoznia a testületnek.

**Marjai János** polgármester javasolja a kiviteli tervek elkészítésének megrendelését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**137/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán” megnevezésű pályázat közbeszerzésének lebonyolításához szükséges kiviteli tervek elkészítését vállalja, melyhez a szükséges saját forrás összege, vagyis 3.000.000 Forint rendelkezésre áll a pályázati tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**Marjai János** polgármester javasolja az ajánlattételi felhívás elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**138/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán” megnevezésű pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**Marjai János** polgármester előterjesztése a „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán” megnevezésű pályázat útfelújítására és kamerarendszer bővítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Javasolja az ajánlattételi felhívás elfogadását és szavazást rendel el.

---

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**139/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán” megnevezésű pályázat útfelújítására és kamerarendszer bővítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**5 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda kérelméről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Marjai János** polgármester: A Rózsa utcai óvodát az egyház felújítja, de csúszásban van. Az igazgató asszony kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy óvodai telephely teljes felújításának idejére, a Puskin utcai egykori óvodaépületben két csoport kisgyermekei számára szíveskedjen az önkormányzat elhelyezést biztosítani. A kérés a következők szerint oldható meg:

Az egyik csoport a Puskin utcai volt óvoda hátsó termében kerülne elhelyezésre, amely most jelenleg a taekwondo sportolók elhelyezésére szolgál. Ez 2019. október 1. napjával valósulhatna meg. A másik csoport elhelyezésére szintén ebben az épületben kerülne sor, azon helyiségben, amely most jelenleg a Biztos Kezdet Gyerekház elhelyezésére szolgál. A használatba adása a bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésének idejétől függ. A használatba adás ingyenes lenne, azonban az ingatlan teljes rezsiköltsége a használatba vevőt terhelné.

Ma az igazgató asszony küldött egy levelet, amelyben megköszöni alpolgármester Úr, a Városellátó Szervezet vezetője és a Barátság SE vezetőjének az együttműködését.

**Marjai János** polgármester javasolja a Puskin utca 101. szám alatti ingatlan két helyiségének térítésmentes használatba adását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**140/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium, Általános iskola és Óvoda részére a Rózsa utcai óvoda felújításának idejére ingyenesen, a felmerülő teljes rezsiköltségek megtérítésének ellenében ingyenesen használatba adja a tulajdonában álló 5830. Battonya, Puskin utca 101. sz. alatt lévő „kivett



óvoda” megnevezésű ingatlanban az óvodai foglalkozások ellátásához szükséges két szobát és a szükséges kiegészítő helyiségeket (folyosó, mosdó, étkező, udvar).  
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

---

## 6 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Bajcsy-Zsilinszky utca belterület 2527 helyrajzi számú kivett közterület és a Bajcsy-Zsilinszky utca 93/a szám alatti ingatlanok telekhatár rendezéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Varga István Tamás** jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a 2527 helyrajzi számú közterület, amivel közvetlenül határos a Bajcsy-Zsilinszky utca 93/a. szám alatti ingatlan. A két telket elválasztó határvonal nem egyenes, több helyen is megtörik.

Az ingatlan tulajdonosa Borombós Péter elkészítette a változási vázrajzot, ami szerint az ingatlanok telekhatár-rendezése lehetséges oly módon, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő közterület és a kérelmező tulajdonában lévő telek területe, művelési ága, tulajdonjoga nem változik a telekhatár rendezés után. A technikai hiba kiküszöböléséhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

**Marjai János** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **141/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület megbízza Marjai János polgármestert a 300/2019, E-16/2009, 02-19/2019 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

## 7 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő volt trafik üzlethelyiség földhivatali térképen történő feltüntetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Varga István Tamás** jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület a 112/2019.(V.30) számú határozatával döntött arról, hogy elidegeníti a Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő volt trafik üzlethelyiséget Sztanoj János részére. Az adásvételi szerződés elkészítéséhez szükséges az épület egyéb önálló épületként történő feltüntetése a 1484. helyrajzi szám alatti kivett közúton.

**Takács Dezső** képviselő: Kérem, hogy hangozzon el, hogy kinek a költsége a térképen való feltüntetés.

**Varga István Tamás** jegyző: 130.000 Forint. Első körben az önkormányzat fizeti ki, mivel a tulajdonos tudja megrendelni, de természetesen a vételárral együtt átszámlázzuk a vevőnek.

**Marjai János** polgármester javasolja az épület földhivatali térképen történő feltüntetését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**142/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület megbízza Marjai János polgármestert a Battonya Város Önkormányzatának tulajdonában álló Battonya, Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő volt trafik üzlethelyiség 1484. hrsz. alatti kivett közúton, egyéb önálló épületként történő feltüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**8 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése az Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében az Arad Megyei Önkormányzattal közösen benyújtott ROHU-444 kódszámú pályázatról, mely az előterjesztés mellékleteként szerepel. Részletesen ismerteti az előterjesztést. A projekt a román-magyar határmenti övezet együttműködését támogatja, mellyel hozzájárul a transzeurópai közlekedési hálózat fejlesztéséhez.

Elmondja, hogy közel két éve a Dózsa György utca felújítására benyújtott pályázat a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal közösen együttműködve valósulhat meg. Battonya 4,618 millió Forint támogatásban részesült az alapítványon keresztül, amely 231.000 Forint önerőt igényel.

**Marjai János** polgármester javasolja a pályázathoz 231.000 Forint önerő biztosítását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**143/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ROHU-444 kódszámú „*A Magyar-Román határmenti térség közösségeinek TEN-t infrastruktúrához való összekapcsolása*” című pályázat keretében a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal együttműködve megvalósuló Dózsa György utca felújítására irányuló pályázathoz 231.000 Forint önerőt biztosít a dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**9 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Gördülő Fejlesztési Tervről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Elmondja, hogy az Alföldvíz Zrt. javaslatot készített a gördülő fejlesztési tervben szereplő vízi-közművek 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási munkára vonatkozóan. A vízhálózat az önkormányzat tulajdona. Ha az Alföldvíz nem végzi el a rekonstrukciót a hálózaton, akkor a szolgáltatásért nem vállal felelősséget.

Mivel bérleti díjat fizet a hálózat használatáért, általában a bérleti díj értékéig szokta a Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyni.

**Varga István Tamás jegyző:** A fejlesztési terv szerinti tervezett felújítási munkák összege 356730 eForint. A terv három ütemben tizenöt éves időtávra készül. I. ütem: első év, II. ütem 2-5 év; III. ütem: 6-15 év. Rövidtávon a bérleti díj lett visszaforgatva, hosszútávon a vízmű úgy tervez, hogy az önkormányzat bevétele már csak pályázati önerő lesz. Bízunk benne, hogy tudnak hozzá pályázni. A rekonstrukció fedezete a használati díj, az önkormányzat önerőt nem biztosít hozzá.

**Marjai János** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **144/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. által készített a gördülő fejlesztési tervben szereplő vízi-közművek 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási munkáival egyetért, megbízza Marjai János polgármestert a 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel összefüggő nyilatkozat és meghatalmazás aláírásával.

A fejlesztési terv szerinti tervezett felújítási munkák összege nettó 356730 e Ft.

A rekonstrukció fedezete a használati díj, az önkormányzat önerőt nem biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

### **10 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése az ingatlancsere előkészítéséről. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

**Varga István Tamás jegyző:** Az októberi ülésre tudnánk behozni az előterjesztést, mivel nem készült el az anyag. A Fő utca sarkán található az Ifi ház, a vadásztársaság 22%-ban tulajdonosa az ingatlanak.

Az önkormányzat tulajdonát képezi az a körülbelül másfél hektár körüli ingatlanrész Tompán, amire a vadásztársaság 2 millió forint körüli csereszerződést szeretne kötni. Ezen a területen szeretnének fácánnevelőt létesíteni. Ami hátráltatja a szerződés megkötését, hogy a terület jelen pillanatban bérbe van adva. Felkerestük a bérlőt, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával, amennyiben meg kívánja vásárolni az általa bérlet területet, akkor meg tudja azt tenni a testület, hogy nem értékesíti neki, ebben az esetben viszont saját használatba vissza kell venni ezt a területet. A csereszerződésnél már nincs elővételi jog.

**Dr. Palkó Lajosné képviselő:** Az Ifiház többi része az önkormányzat tulajdona?

**Marjai János** polgármester: Igen. Ebben az ügyben egyelőre nem kell döntést hoznia a testületnek. Ha sikerül megegyezni a bérlővel, az október 3-i ülésre be kerül az előterjesztés.

### **11 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a testületnek arról kell döntenie, hogy csatlakozik-e az ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához. Javasolja a pályázati fordulóhoz való csatlakozást és szavazást rendel el.

**Marjai János** polgármester: Aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica 2020. évi pályázati fordulójához, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**145/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzata csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**12 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat meghirdetéséről. Ismerteti az előterjesztést.

**Korobán Éva** képviselő elmondja, hogy a Szociális Bizottság dönt majd a beérkezett pályázatokról.

**Marjai János** polgármester javasolja a pályázat kiírását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**146/2019.(IX.12.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban való részvételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**Marjai János** polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

  
**Marjai János**  
polgármester



  
**Varga István Tamás**  
jegyző