**Battonya Város Önkormányzata**
**5830 Battonya, Fő u. 91.**
**Tel: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**
**E-mail: polgarmester@battonya.hu**
**Honlap: www.battonya.hu**

**13/2019/rendkívüli**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2019. július 16. napján megtartott **nyílt/rendkívüli** üléséről.

**Jelenlévő képviselők:**
Marjai János polgármester
Borsodi János alpolgármester
Dr. Hajnal Iván képviselő
Korobán Éva képviselő-asszony
Zomborácz Zita képviselő-asszony
Takács Dezső képviselő

**Jelenlévő meghívott:**
Varga István Tamás jegyző
Dr. Czakó Anita aljegyző

**Marjai János** polgármester köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

**Napirend**

1. Az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet Biztos Kezdet Gyerekház engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítása
2. Bérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelem
3. Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme
4. TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
5. TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala

*A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.*

**1 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet Biztos Kezdet Gyerekház engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a képviselő-testület a 60/2019. (IV.15.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház engedélyes telephelyéül a Battonya, Puskin utca 101. szám alatti ingatlant jelöli ki. Tekintettel a Hősök tere 8. szám alatti ingatlanon végzett építkezés állására, szükséges a Biztos Kezdet Gyerekház ideiglenes telephely kijelölését további, több mint 1 hónappal meghosszabbítani. A hosszabbítás érinti a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatói nyilvántartásban rögzített adatait, ezért szükséges a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítása iránti kérelmet benyújtani a megyei kormányhivatal részére.

**Korobán Éva** képviselő: Szeptember 30-ig biztos át tudunk költözni?

**Varga István Tamás** jegyző: Elvileg határidőre kész lesz az építkezés.

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő megérkezik a terembe.

**Marjai János** polgármester javasolja a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**125/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata által fenntartott Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet, Biztos Kezdet gyerekház (5830 Battonya, Hősök tere 8.) engedélyes telephelyéül ideiglenesen, határozott időre, 2019. augusztus 11. napjáig Battonya Város Önkormányzat tulajdonában álló, természetben az 5830 Battonya, Puskin utca 101. szám alatti (3325 hrsz.) kivett óvoda megnevezésű ingatlan kijelölését **2019. szeptember 30. napjáig** meghosszabbítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adatváltozás szolgáltatói nyilvántartásba történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

**2. Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése Juhász Pálma bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló kérelméről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Varga István Tamás** jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bérlő kérte a Fő utca 118/6. szám alatti bérlakásra kötött bérleti szerzős közös megegyezéssel történő megszüntetését.

**Marjai János** polgármester elmondja, hogy a bérlő Békéscsabára költözik, mivel van egy összeférhetetlen lakó a földszinten, aki elüldöz mindenkit.

**Marjai János** polgármester javasolja a bérleti jogviszony megszüntetését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**126/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

A Képviselő-testület hozzájárul Juhász Pálma 5830 Battonya, Petőfi tér 9. fsz.1. szám alatti lakos által bérelt Battonya, Fő utca 118/6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő **megszüntetéséhez 2019. július 31. napjával.**
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

**3 Napirend**

**Marjai János** polgármester felkéri Dr. Palkó Lajosné képviselőt, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelmének ismertetésére. A kérelem a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő megérkezik a terembe.

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában áll a Fő utca és a Petőfi tér sarkán lévő, korábban újságosként működő pavilon, amely nincs túl jó állapotban. Hosszú ideje üresen áll és rontja az utcaképet. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár szeretné a pavilont használatba venni, egy könyvkölcsönző pontot szeretnének kialakítani, ezzel folyóiratok és olvasmányok lennének elérhetőek a lakosság számára. A helyiség alkalmas lenne turisztikai információk továbbítására is, amit a könyvtár szintén vállalna.

**Marjai János** polgármester: Van valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Zomborácz Zita** képviselő megkérdezi, hogy a pavilon az önkormányzat tulajdonában áll-e. Jó ötletnek találja a pavilon elhangzottaknak megfelelő hasznosítását, a pavilon a központban van és figyelemfelhívó jellegű.

Korobán Éva és Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselők is jó ötletnek tartják a pavilon turisztikai célú hasznosítását.

**Marjai János** polgármester szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**127/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Battonya, Petőfi tér 1. szám (hrsz14/14) alatti hírlapárusító pavilont 2019. szeptember 1. napjától a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (5830 Battonya, Fő utca 72/a. ) részére térítésmentesen használatba adja könyvkölcsönzőpont kialakítása céljára.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**4 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán" megnevezésű pályázatról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán" megnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatásához az önkormányzat köteles a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési jogi, és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább 3 tagú bírálóbizottságot létrehozni az ajánlatok elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság tagjai: Dr. Magyar Balázs ügyvéd, aki közbeszerzési szakértő, jogi szakértelemmel rendelkező tag Dr. Czakó Anita aljegyző, a pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető, építésügyi-műszaki szakértelemmel rendelkező tag Kálmán József és tag lesz még Pozsárné Illin Éva pénzügyi előadó.

**Marjai János** polgármester javasolja a bírálóbizottság létrehozását az említett tagokkal. Szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**128/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán" megnevezésű pályázati közbeszerzés lefolytatásához 5 tagú bírálóbizottságot hoz létre. Közbeszerzési tag Dr. Magyar Balázs ügyvéd, jogi szakértelemmel rendelkező tag Dr. Czakó Anita aljegyző, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, illetve a pénzügyi szakértelem biztosítása érdekében az önkormányzat releváns szakértelemmel rendelkező munkatársai: Kálmán József építésügyi-műszaki ügyintéző, Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető és Pozsárné Illin Éva pénzügyi előadó.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

**Varga István Tamás** jegyző ismerteti a 7 gazdasági szereplőt, akiknek kiküldésre kerül az ajánlati felhívás. Javasolja a képviselő-testületnek az ajánlati felhívás jóváhagyását.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**129/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00040 kódszámú „Piaci terület kialakítása és fejlesztése Battonyán" megnevezésű pályázati közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását a következő 7 gazdasági szereplő részére hagyja jóvá:

**IMRO-ÉP Kft.** (Székhely: 5830 Battonya, Hermann u. 41., Adószám: 14316456-2-04, Nyilvántartási szám: 13A04930)

**Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 5830 Battonya, Kossuth u. 40., Adószám: 23918850-2-04, Nyilvántartási szám: 13A59603)

**GÉP-ÉP Bau Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 41., Adószám: 23331804-2-04, Nyilvántartási szám: 13A52258)

**F & O Komplett Építőipari Kft.** (Székhelye: 5700 Gyula, Gábor Áron u. 27., Adószám: 10658398-2-04, Nyilvántartási szám: 13A04591)

**Galéria Invest Kft.** (Székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2.1/5, Adószám: 13089393-2-04, Nyilvántartási szám: 13A19731)

**Hotya Mihályné** (Székhelye: 5742 Elek, Kisfaludy u. 17., Adószám: 68788834-2-24, Nyilvántartási szám: 13A92320)

**Falkell Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhelye: 5711 Gyulavári, Malom sor 52., Adószám: 23493883-2-04, Nyilvántartási szám: 13A51866)

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

**Marjai János** polgármester előterjesztése a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán" megnevezésű pályázatról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

**Varga István Tamás** jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a pályázat építési beruházás értéke összesen nettó: 108.694.646 Forint, ebből 47.986.054 Forint a Kígyó és a Klapka utca felújítására, 6.299.213 Forint kamerarendszerre és 54.409.379 Forint ingatlan felújításra. A pályázatban szereplő feladatok különbözőek, ezért a közbeszerzést külön-külön célszerű elindítani.
Az ingatlan felújítás közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásait a k következő 5 gazdasági szereplő részére kívánjuk elküldeni:
Békési Általános Építőipari Betéti Társaság, Bólem Építőipari Kft., Free Line Kft., Maxicargo Kft., Pronergy Mérnökiroda Kft.

**Marjai János** polgármester javasolja az ajánlati felhívás említett 5 gazdasági szereplő részére történő megküldését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**130/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán" megnevezésű pályázati közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az ingatlanfelújításra vonatkozóan a következő 5 gazdasági szereplő részére hagyja jóvá:

**Békési Általános Építőipari Betéti Társaság** (Székhely: 5630 Békés, Álmos u. 9. Adószám: 22229566-2-04 Nyilvántartási szám: 13A16877)

**Bólem Építőipari Kft.** (Székhely: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. Adószám: 11042851-2-04 Nyilvántartási szám: 13A09061)

**Free Line Kft.** Székhely: (6000 Kecskemét, Halasi út 2. Adószám: 10553602-2-03 Nyilvántartási szám: 12A05924)

**Maxicargo Kft.** (Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85. Adószám: 23935415-2-41 Nyilvántartási szám: 12A57548)

**Pronergy Mérnökiroda Kft.** (Székhely: 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. I. em. 6. Adószám: 13366094-2-03 Nyilvántartási szám: 12A68193)

Ezzel egyidejűleg a 72/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

**Varga István Tamás** jegyző elmondja, hogy az útfelújítás és a kamerarendszer vonatkozásában a következő 7 gazdasági szereplő részére kerülne elküldésre az ajánlati felhívás: IMRO-ÉP Kft. ,Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft. , Maxon Invest Zrt. MBP-Plusz Kft., Unió-Formen Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Szatef Bau Kft., Sunshaft Kft.

**Marjai János** polgármester javasolja az ajánlati felhívás említett 7 gazdasági szereplő részére történő megküldését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**131/2019.(VII.16.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Battonyán" megnevezésű pályázati közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az útfelújításra és kamerarendszer kiépítésre vonatkozóan a következő 7 gazdasági szereplő részére hagyja jóvá:

**IMRO-ÉP Kft.** (Székhely: 5830 Battonya, Hermann u. 41., Adószám: 14316456-2-04, Nyilvántartási szám: 13A04930)

**Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 5830 Battonya, Kossuth u. 40., Adószám: 23918850-2-04, Nyilvántartási szám: 13A59603)

**Maxon Invest Zrt.** (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85., Adószám: 25830622-2-41, Nyilvántartási szám: 11A79240)

**MBP-Plusz Kft.** (Székhelye: 7761 Kozármisleny, Március 15. tér 1. 2.em. 19., Adószám: 22757377-2-02, Nyilvántartási szám: 25B06618)

**Unió-Formen Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 7351 Mága, Tinódi u. 10., Adószám: 13837402-2-02, Nyilvántartási szám: 25A47081)

**Szatef Bau Kft.** (Székhelye: 7940 Csonkamindszent, Fő u. 6., Adószám: 24863416-2-02, Nyilvántartási szám: 25A75326)

**Sunshaft Kft.** (Székhelye: 5830 Battonya, Rózsa u. 68., Adószám: 24139007-2-04, Nyilvántartási szám: 13B10888)

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

**Marjai János** polgármester megkérdezi a jelenlévőket, hogy kinek van kérdése vagy közérdekű bejelentése.

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő: A bölcsődei jelentkezés mikortól lesz meghirdetve?

**Varga István Tamás** jegyző: Az időpontot egyelőre még nem lehet tudni, csak akkor nyújthatjuk be a működési engedély iránti kérelmet, ha minden kész lesz az épületen.

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő: A közös temetőnél elkészült az előtető, de van, egy hiányossága, az urnafal előtti rész nem lett lebetonozva. Hiányolom, hogy nem volt hivatalos átadó a lakosságnak a játszótér esetében sem. Az elkészült játszótérnek minden anyuka nagyon örül.

**Marjai János** polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

**kmf.**

**Marjai János**
**polgármester**

**Varga István Tamás**
**jegyző**