



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester@battonya.hu
Honlap: www.battonya.hu

5/2019/nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2019. március 28. napján megtartott **nyílt** üléséről.

Jelenlévő képviselők:

Marjai János polgármester
Borsodi János alpolgármester
Korobán Éva képviselő-asszony
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő-asszony
Dr. Hajnal Iván képviselő
Dr. Palkó Lajosné képviselő-asszony
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő-asszony

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
Dr. Czakó Anita aljegyző
Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető
Klemm Zsolt intézményvezető
Marosán Rozália bizottsági tag
Czúth Lajosné a Zöld-Rózsa Közalapítvány elnöke

Marjai János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

Napirend

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Marjai János polgármester
2. Helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Marjai János polgármester

3. A helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatok elbírálása és a döntéshozatalra ideiglenes bizottság létrehozása és a pályázati felhívás megjelenítése
Előadó: Marjai János polgármester
4. Battonya Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítása
Előadó: Marjai János polgármester
5. Battonya Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési terve
Előadó: Marjai János polgármester
6. Helyi Fenntarthatósági Program felülvizsgálata
Előadó: Marjai János polgármester
7. Az Önkormányzat tulajdonában álló 5830 Battonya, belterület 1671/5. helyrajzi számú ingatlanon működtetett Vodafone bázisállomással (adóállomással) kapcsolatban a bérlő által felajánlott inflációs bónusz ajánlat megtárgyalása
Előadó: Marjai János polgármester
- 7.1. Az Önkormányzat tulajdonában álló 5830 Battonya, belterület 1671/5. helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előadó: Marjai János polgármester
8. Battonya Város Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 187.00 m² alapterületű egybenyitott üzlethelyiség bérbeadása
Előadó: Marjai János polgármester
9. Battonya, Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő 6 m² alapterületű volt trafik üzlethelyiségre érkezett bérleti ajánlat megtárgyalása
Előadó: Marjai János polgármester
10. Alföldvíz Zrt. 2019. évi vízterhelési egységdíjak kiközlése
Előadó: Marjai János polgármester
11. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Marjai János polgármester: Mozgalmas hónapunk volt. Befejeződött a Magdu Lucian Román Általános Iskola és Óvoda felújítása. Olteanu Julia igazgató asszonytól kaptunk egy

köszönő levelet, melyben megköszöni a képviselő-testület segítségét. Jövő szerdán, az épület átadásán részt vesz Soltész Miklós államtitkár Úr is.

A március 15-i megemlékezéssel kapcsolatban el szeretném mondani, hogy nagyon színvonalas előadás volt a Művelődési Házban. Örülök, hogy sokan részt vettek az ünnepségen. Köszönöm mindazoknak akik a szervezésben részt vettek.

Március 12-én a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség évértékelésén vettem részt, ahol átadtam a mobiltelefont, amelynek átadásáról a képviselő-testület a legutóbbi ülésén döntött.

Marjai János polgármester részletesen beszámol az önkormányzat által benyújtott pályázatok jelenlegi állásáról.

Takács Dezső képviselő: Biztosan vannak még olyan idősök, akik emlékeznek arra, hogy a vízmű-hálózatot, beleértve a víztornyot, úgy építettünk meg, hogy alakítottunk egy vízi közmű társulatot amelybe bevonásra került az egész lakosság. Mindenki tag volt akinek telke volt. Ekkor kellett társulatérdekeltségi hozzájárulást fizetni. Most ugye nem alakult ilyen társulat, mivel ez egy kormány beruházás, nem az önkormányzat beruházása, nem kell érte fizetni.

Marjai János polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2019.(III.28.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

2 Napirend

Marjai János polgármester: A napirendi pontoktól szeretnék egy kicsit eltérni és ha a testület is egyetért vele, akkor a Zöld-Rózsa Óvoda Közalapítvány beszámolójával folytatnánk. A beszámoló kiküldésre került a testületi tagoknak. Van valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban?

Korobán Éva képviselő elmondja, hogy nem kapta meg az előterjesztést.

Czúth Lajosné a közalapítvány vezetője elmondja, hogy szívesen válaszol, ha van valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Marjai János polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a Zöld-Rózsa Óvoda Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

3 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a előterjesztése a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet pályázati felhívás című melléklete tartalmaz rendelkezést arra vonatkozóan, hogy a civil szervezet támogatása iránti pályázatot a civil szervezeteknek milyen módon kell benyújtaniuk. A melléklet szerint a pályázatot ez idáig csak postai úton lehetett benyújtani, azonban az utóbbi években a civil szervezetek részéről igényként jelent meg a pályázat civil szervezet képviselője általi személyes benyújtás lehetősége. Javasoljuk, hogy a személyes beadás is legyen lehetséges.

Marjai János polgármester javasolja a rendelet módosítását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

4/2019.(III.29.)Önkormányzati rendelet

A helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

4 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatok elbírálására és a döntéshozatalra ideiglenes bizottság létrehozásáról és a pályázati felhívás megjelenítéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Molnár Mihály képviselő megérkezik a terembe.

Varga István Tamás jegyző: A képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében 4 millió Forintot különített el a civil szervezetek támogatására. Két határozatot szükséges meghozni, az első, hogy a képviselő-testület meghirdeti a pénzügyi keretet a civil szervezetek részére.

Marjai János polgármester javasolja a pályázat meghirdetését.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására 4.000.000 Ft-ot különített el. Battonya Város Önkormányzatának a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló 7/2015.(III.27.) rendelete szerint a képviselő-testület pályázatot hirdet a mellékelt hirdetmény szerint az érintett szervezetek számára. A pályázatok postai úton vagy személyesen nyújthatóak be 2019. április 17-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Varga István Tamás jegyző: A második határozati javaslat az, hogy a képviselő-testület létrehoz egy bizottságot 2019. évi Civil Támogatások Ideiglenes Bizottsága néven a pályázatok elbírálására. A bizottság tagjai: Dr. Hajnal Iván képviselő, Takács Dezső képviselő és Varga Ildikó pénzügyi bizottsági tag.

Marjai János polgármester javasolja a bizottság létrehozását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatok elbírálására és a döntéshozatalra 2019. évi Civil Támogatások Ideiglenes Bizottsága néven ideiglenes bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Dr. Hajnal Iván képviselő, Takács Dezső képviselő és Varga Ildikó pénzügyi bizottsági tag.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

5 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet határozza meg az elektronikus közbeszerzési rendszer alkalmazásának, létrehozásának, működésének és igénybevételének a feltételeit. Ezen szabályok a tavalyi év folyamán beépítésre kerültek az önkormányzat közbeszerzési szabályzatába, illetve 2019. évtől törvényi szabályozási szinten módosul a közbeszerzés, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer szabályainak beemelése történik meg a helyi szabályzatba.

Marjai János polgármester javasolja a Közbeszerzési Szabályzat elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület Battonya Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

6 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervéről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat az év elején összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. Az elkészített terv elfogadásáról szükséges dönteni. Javasolja a közbeszerzési terv elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület Battonya Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

7 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Helyi Fenntarthatósági Program felülvizsgálatáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: A „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” című, KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosítószámú projektben tett vállalásnak megfelelően el kellett készíteni a Helyi Fenntarthatósági Tervet. A Főmterv Zrt. a pályázat keretében elkészítette Battonya Város Helyi Fenntarthatósági Programját, melyet a képviselő-testület a 67/2015.(V.28.) Kt. határozatával fogadott el. A Local Agenda 21 (LA21) olyan települési távlati célkitűzés és néhány éves időszakokra létrehozott akcióprogram-sorozat, amelyet közösségi tervezésben, intézményi elköteleződéssel, és civil részvételben hoznak létre a helyi szereplők a helyi közösség folyamatos javulási folyamata érdekében. A Local Agenda 21 feladata egy adott településre vagy településcsoportra a helyi hatáskörben befolyásolható fejlődés (beruházások, fejlesztések, felújítások, intézkedések, szabályozás stb.) olyan alakítása, amely „a helybeni” életminőség, környezeti állapot javítását, valamint a helyi erőforrások - talaj, vízkészlet, energia, emberi- és jövedelemtermelő erőforrások stb. - nem kimerítő hasznosítását célozza. A Local Agenda 21 2018. év végén lejárt, de a pályázat projekt fenntartási ideje alatt is szükséges, hogy a Programmal rendelkezzen az önkormányzat, ezért szükséges annak felülvizsgálata. Az eredeti Programot a „Közép-Békési Térség” Ivóvízminőségi-javító Önkormányzati Társulás készítette el a pályázat keretében, a felülvizsgálatot az önkormányzatnak kell vállalnia, melynek összege 250.000 Ft + ÁFA, összesen 317.500 Ft. Javasoljuk a program felülvizsgálatát.

Marjai János polgármester javasolja a Local Agenda 21 felülvizsgálatát és a hozzá szükséges önerő biztosítását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület Battonya város Local Agenda 21 Helyi Fenntarthatósági Programját felülvizsgálhatja és a szükséges 317.500 Ft-ot az önkormányzat a 2019. évi dologi kiadások terhére vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

8 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése az Önkormányzat tulajdonában álló 5830 Battonya, belterület 1671/5. helyrajzi számú ingatlanon működtetett Vodafone bázisállomással (adóállomással) kapcsolatban a bérlő által felajánlott inflációs bónusz ajánlatról, és az ingatlan értékesítéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: Az Önkormányzat, mint bérbeadó és a Vodafone Magyarország Zrt. jogelődje a W.R.A.M. Távközlési Rt., mint bérlő között 2001. július 31-én bérleti szerződés jött létre, mely szerint a Vodafone Magyarország Zrt. az Önkormányzat tulajdonában álló 1671/5. helyrajzi számú ingatlanon bázisállomást (4141-0-A számú adóállomást) működtet. A bérleti szerződést 10 évre kötötték, mely két egymást követő 6 éves időszakra automatikusan meghosszabbodik. Az önkormányzatnak 2018-ban 995.270 Ft+ 27% áfa bérleti díj bevétele származott a bázisállomás területének bérbeadásából. A Vodafone Zrt. levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a bázisállomást a hosszú távú bérlésre alkalmas helyszínek közé sorolta. Ennek megfelelően megelőlegezné a 2019. évi fogyasztói árindex változás mértékét hűségbónusz formájában, mely 55.735 Forintot jelentene és a 2019. évre esedékes bérleti díjjal egy időben fizetné meg. Ezért a bónuszért cserébe módosítani kívánja a bérleti szerződést. A bérleti szerződés a módosítás következtében 2025. december 31-ig határozott időtartamra szólna és további 7 év 6 hónappal automatikusan meghosszabbodna, azaz 2033. június 30-ig tartana. Másrészt a 2019. évben és a 2020. évben a 2018. évben esedékes bérleti díjjal megegyező összegű alap bérleti díjra lennének jogosultak. A bérleti díjat megemelnénk a KSH által hivatalosan közzétett tárgyév megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthetnénk, első alkalommal 2020. január 1-i hatállyal. Vagyis 2019. évre a 2018. évre vonatkozó bérleti díjnak megfelelő alap bérleti díjat és az inflációs bónuszt kapnánk meg.

A napirendi ponthoz tartozó második előterjesztés arról szól, hogy a Pannon Antenna Kft. levélben vette fel a kapcsolatot az önkormányzattal, melyben leírta, hogy a területet amelyen az említett bázisállomás működik, megvásárolná. A képviselő-testületi ülése előtt érkezett meg a cég ajánlata, melyben egyösszegű kifizetés esetén 7.300.000 Forint, 2 év alatt történő folyósítás esetén 8.400.000 Forint, 5 év alatt történő folyósítás esetén pedig 10.000.000 Forint ajánlanának.

Az eredeti előterjesztés is arra irányult, hogy a képviselő-testület ne értékesítse a területet, a ajánlat tekintetében is ugyanez a határozati javaslat. Az ajánlat kevesebb, mint a hét éves bérleti díj összege.

Marjai János polgármester: 200 m²-ről van szó. A Vodafone Magyarország Zrt. korábban már szerette volna a bérleti díjat csökkenteni, akkor a testület nem járult hozzá. Átadom a szót Korobán Éva képviselőnek.

Korobán Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta az előterjesztéseket és azt a döntést hozta, hogy nem javasolja a képviselő-testületnek a bérleti szerződés módosítását, valamint az elidegenítést sem. *A bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.*

Dr. Palkó Lajosné képviselő: Tűrhetetlen ami a Vodafone-nál a térerőt illeti. Én sem javaslom a terület eladását, szerintem az nem megoldás, viszont a térerővel kellene valamit kezdeni. Nem tudok telefonálni.

Marjai János polgármester: A térerő problémát mindenki szenvedti. Mindig megígérik, hogy javítanak rajta. Ismételten írhatunk nekik egy levelet.

Marjai János polgármester: Először a bérleti szerződés módosításról szükséges dönteni. Kérem aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Vodafone Magyarország Zrt.-vel kötött bérleti szerződést ne módosítsa, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2019.(III.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja módosítani a Battonya Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között 2001.07.31-én létrejött bérleti szerződést a Battonya, belterület 1671/5. helyrajzi számú ingatlanon található 4141-0-A bázisállomásra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Marjai János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ne idegenítse el a belterület 1671/5. helyrajzi számú ingatlant, amelyen a bázisállomás található, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2019.(III.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a tulajdonában álló Battonya, Belterület 1671/5. helyrajzi számú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

9 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 187.00 m² alapterületű egybenyitott üzlethelyiségre érkezett ajánlat elbírálásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző: A képviselő-testület folyamatosan hirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 187.00 m² alapterületű egybenyitott üzlethelyiségeket, melyre egy érvényes ajánlat érkezett a TEMAJ-ALB Pékáru Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságtól. A hirdetmény szerint 80.000Ft+Áfa összeg a bérleti díja, ezzel szemben az ajánlattevő 150.000 Forint+Áfa összeget ajánlott. Tudomásunk szerint van a környéken működő üzlete. Javasoljuk a pályázat elfogadását.

Dr. Hajnal Iván képviselő: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a hétfői ülésén bontotta a pályázatot. A bizottság nem javasolja az üzlethelyiségek TEMAJ-ALB Pékáru Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő bérbeadását. *A bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.*

Molnár Mihály képviselő: Ha a pékség idekerül Battonyára, a jelenleg jól működő helyi vállalkozásokat gyakorlatilag tönkreteszi. Ez nem lehet érdekünk. Semmiképp nem javasolom a bérbeadást, illetve a képviselő-testületnek azt javasolom, hogy ne fogadja el az ajánlatot.

Borsodi János alpolgármester: Ez sokkal szélesebb mérlegelést kíván. Én hallom a lakosságot, hogy megint azt mondják, hogy „mert mi senkit nem engedünk ide”. Ez ne igaz. A mérleg serpenyőjében ott vannak a helyi vállalkozók. Nekünk képviselőknek fontos, hogy legalább ilyen szinten nyilvánítsuk ki, hogy igenis egyetértünk a helyi vállalkozók fejlődési lehetőségével. Ha a versenyt tovább érezzük, akkor hátrányt okozunk a helyi vállalkozóknak. A lakosság ellátása szerintem nem szenved csorbát, van választék. Akkora választék van, hogy nagyon nagy. Nyilván számít a bérleti díj kiesés is. Amikor a lakosság kifejezi az estleges felháborodását vagy egyetértését, akkor kérem, hogy Önök is próbálják meg így mérlegre tenni, hogy most nyertünk vagy veszítettünk. Köszönöm szépen.

Zomborác Zita képviselő: Nem tudom, hogy tájékoztunk-e erről a cégről. Tudomásom szerint ez a cég üzemelt Mezőkovácsházán, ott bezárta az üzletét és jelenleg Tótkomlóson működik. Az nem probléma, hogy pékség, miért ne lehetne lehetőséget adni másnak is, de azért jó lenne tudni, hogy a cég mennyire megbízható, mennyire pontosan fizet. Valami biztosíték kellene. Nem néztem utána, hogy a pályázati kiírásban benne van-e, hogy kauciót kell fizetni. Én biztosítékként ezt is belevennem a szerződésbe. Ez egy törvényesen kiírt pályázat, amire bárki pályázhatott. Ő beadta, egyelőre nem tudunk indokot amiért el kellene utasítani.

Varga István Tamás jegyző: Lakások bérbeadásánál szoktunk kauciót kikötni, vállalkozásoknál nem. Nem gyakorlat, hogy leinformáljuk a cégeket. Szabad verseny van, ha idejön egy kezdő vállalkozó, nem lehet azért elutasítani, mert kezdő. Kötünk egy bérleti szerződést feltételekkel. Egy működő cégről van szó, amely nem szerepel tiltólistán.

Marjai János polgármester: Annyit tudnék hozzátenni, hogy van egy érvényes pályázat, ha a képviselő-testület elutasítja, attól még a cég Battonyán bárhol bérelhet üzlethelyiséget. Az a vád is érhet bennünket, hogy nem jó gazda módjára gazdálkodunk az önkormányzati vagyonnal. Először a módosító indítványt teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy ne adjuk bérbe az üzlethelyiségeket, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 4 igen 2 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület a módosító indítványt, miszerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fű u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 187.00 m² alapterületű egybenyitott helyiségeket 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig 5 éves időtartamra a TEMAJ-ALB Pékáru Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Solymár, Terstyánszky Ödön utca 57. ügyvezető: Temaj Ilir) részére **ne adja bérbe, elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Varga István Tamás jegyző: Mivel a módosító indítványt nem szavazta meg a képviselő-testület, az eredeti határozati javaslatról is szavazni kell.

Marjai János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy adjuk bérbe az üzlethelyiségeket a TEMAJ-ALB Pékáru Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 4 igen és 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület elutasítja a határozati javaslatot, miszerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fű u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 187.00 m² alapterületű egybenyitott helyiségeket 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig 5 éves időtartamra a TEMAJ-ALB Pékáru Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Solymár, Terstyánszky Ödön utca 57. ügyvezető: Temaj Ilir) részére adja bérbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

10 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő volt trafik üzlethelyiségre érkezett bérleti ajánlat megtárgyalásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: A képviselő-testület régóta hirdeti a Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő, volt trafik üzlethelyiséget 5000 Forint + Áfa összegért. Érkezett rá egy érvényes ajánlat Sztanoj János, Battonya, József Attila utca 92. szám alatti lakostól, javasoljuk a bérbeadást.

Marjai János polgármester: Aki egyetért a bérbeadással, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2019.(III.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület Sztanoj János Battonya, József A. u. 92. sz. alatti lakos részére a Battonya, Fő utca és a Kossuth utca kereszteződésében lévő 6 m² alapterületű volt trafik üzlethelyiséget 2019. április 1-jétől 2024. március 31. napjáig kereskedelmi, illetve vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja.

A helyiség bérleti díját havi 5000 Ft+ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

11 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése az Alföldvíz Zrt. 2019. évi vízterhelési egységdíjak kiközléséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző: A 2019. április 1. napjától alkalmazandó vízterhelési egységdíjakat az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. Igazgatósága 8/2019.(II.27.) számú határozatával fogadta el. A határozat értelmében 2019. április 1-től érvényesíti a szolgáltató a vízterhelési díj tárgyévre vonatkozó mértékét. A képviselő-testületnek csak tudomásulvételi kötelezettsége van.

Marjai János polgármester javasolja az egységdíjak tudomásulvételét és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2019.(III.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi összegekben tudomásul veszi a vízterhelési díjak 2019. április 1-jei változását.

Fogyasztói szegmens	Vízterhelési egységdíj (Ft/m ³)
Lakosság (rezsicsökkentett díj)	1,80
Önkormányzat	13,00
Hatóság	19,50
Szippantott szennyvíz	29,30

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Bejelentések

Marjai János polgármester: Mivel a Zöld-Rózsa Közalapítvány beszámolóját előre vettük a napirendi pontok között ezért nincs bejelentésem. Szeretném megkérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek bejelentése?

Molnár Mihály képviselő: Egy kérdésem lenne. A legutóbbi testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a Zöld óvodánál lévő földmunkák most lehetőséget adnának arra, hogy ott parkolót alakítsunk ki. Ha szélesedne ott a parkolási lehetőség, akkor kevésbé lenne veszélyes. Ebben sikerült valamit lépni?

Marjai János polgármester: Van egy fa az óvoda előtt ami miatt a járda tönkrement és túl közel van a kerítéshez is. Először a fa kérdését kell megvizsgálni. Mivel a Városellátó Szervezet kapacitása korlátozott, felajánlottam az ottani szülői csoportnak, hogy anyaggal tudjuk támogatni a felújítást. Ha bedaráljuk a betonlapjainkat, készíthetünk egy alapot a parkolónak és a martaszfalttal a tetejét szórjuk meg, hengerezzük le, így egy tartós 5-6 autó befogadására alkalmas parkolót hozunk létre. Ez van most folyamatban. Lassan oda jutunk el, hogy egyszerű feladatok végrehajtásához is kell a külső segítség, mert a szakember ellátottságunk nagyon megcsappant. Összesen egy kőművesünk van.

Borsodi János alpolgármester: Tisztelt polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Lakosság! Tisztelt Választópolgárok! Köszönöm a szót, hogy elmondhatom és azt hiszem ebből a hosszabb tiszteletből kitűnik, hogy nem általános amit mondani szeretnék és, hogy mi az ami egyáltalán aggaszt. Tisztelt Megszólítottak! Önök és családjaik, a hazánk, a nemzetünk, a kereszténységünk, Európának a sorsa ami aggaszt. Engedjék meg, hogy így mondandóm elején idézzek egy Beol cikkből ami 2019. január 27. napján íródott. *„Határsértőket fogtak el Battonya határában vasárnap 4 óra 15 perc körül feltartóztattak a rendőrök nyolc külföldit. Közülük egy szíriai, egy iráni, hatan pedig iraki állampolgárnak mondták magukat. Személyazonosságukat, valamint azt, hogy jogszerűen tartózkodnak Magyarországon, nem tudták hitelt érdemlően igazolni, ezért a rendőrök előállítják őket a Battonya Határrendészeti Kirendeltségre.”*

Térségünkben nem ez volt az első és sajnos nem is az utolsó eset. Honnan veszem a bátorságot, hogy erről úgymond nyilvánosan szóljak? Kérem, ez nem bátorság, ez kötelesség! Ennek alátámasztására hagy idézzek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényből: *„Az önkormányzati képviselő a település (fővárosi kerület, megye) egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. Az önkormányzati képviselők jogai és kötelességei azonosak.”*

Ehhez az idézett szakaszhoz hozzátartozik a következő szakasz is : *A választópolgárok választott képviselőik útján és a helyi népszavazáson történő részvételükkel gyakorolják az önkormányzathoz való közösségi jogaikat.”*

Remélem sikerült rávilágítani, hogy nem egyéni ambíció, nem idegen érdekek, hanem az aggodalom és a kötelezettség inspirált, hogy megszólaljak, mégpedig a település egészéért vállalt felelősséggel. Az aggodalom napról-napra növekszik, a migrációs bevándorlás miatt. Aggódok hazánkért, a nemzetünkért, Európa sorsáért. Bizonyára lesznek akik azt mondják, hogy ez handabandázás, ilyen nincs is, migráció igenis kell. Igen, ez az óriási különbség. Vagyunk akik aggódunk és vannak akik migránspártiak. Vannak akik azt mondják, jöhetnek, kellenek. Befejezésül még egy gondolat: Tudom, nem ilyen egyszerű a migrációs képlet, de tisztelettel kérem Önöket, tájékozódjanak az Európai Parlamenti választásokig még van idő. Én, Mi, bízunk a választóink bölcsességében.

Azonban hagy mondjak egy pár szót arról, hogy tegnap fogadóórát tartottam. Mindamellet, hogy volt pozitív vélemény, nekem volt egy csalódásom is. Ugyanis, amennyi bejegyzésben támadják személyemet és a képviselő-testületet a közösségi oldalakon, ahhoz képest kevesen jöttek el. Viszont volt egy kedves lakó, aki közérdekű témákat vetett fel. (pl. tűzgyújtás, kerékpárosok kérdése).

Zomborác Zita képviselő: A Beol cikkekre szeretnék reagálni. Azt szeretném elmondani, hogy én nyugodtan hajtom álomra a fejem és ezt a biztonságérzetet szeretném megköszönni a helyi rendőrségnek. Kérem, hogy ne keltsünk pánikot. Nyugalom van és béke. Remélem ez így is marad.

Marjai János polgármester megköszöni a részvételt, a nyílt ülést bezárja és zárt ülést rendel el.



Marjai János
polgármester



Varga István Tamás
jegyző