



Battonya Város Önkormányzata

5830 Battonya, Fő u. 91.

Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615

e-mail: polgarmester.battonya@fabinet.hu

Honlap: www.battonya.hu

5/2018

Jegyzőkönyv

Készült: A Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2018. július 4. napján megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök

Korobán Éva bizottsági tag

Komlódiné Vidiczki Magdolna bizottsági tag

Jelenlévő meghívott:

Borsodi János alpolgármester

Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja, hogy a bizottság az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg.

Napirend

1. Nima Mária, Battonya, Ady Endre utca 133/3. szám alatti lakos és Gáspár Tamara, Battonya, Ady Endre utca 133/2. szám alatti lakosok kérelme

A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend

Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2018. április 10. napján építésfelügyeleti hatósági eljárást kezdeményezett Nima Mária tulajdonában álló, Battonya Ady Endre utca 133/3. szám alatti ingatlanon és Gáspár Tamara tulajdonában álló, Ady Endre utca 133/2. szám alatti ingatlanon megvalósult szabálytalan építkezés miatt. A Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatal Építésügyi Osztálya, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező szerv az említett ingatlanokon ellenőrzést tartott, melynek eredményeként kötelezte Gáspár Tamás és Nima Mária építetőket az ingatlanok

szabályossá tételére. Az Ady Endre utca 133/3. szám alatti ingatlan beépített területenként számítandó területeinek 198,6 m²-rel kell csökkennie. Az ingatlanon jogszabályban meghatározott, zöldterületként figyelembe vehető felületeit 96,9 m²-rel kell bővítenie, valamint az ingatlan terepszintjét a szomszédos ingatlanok terepszintjéhez szükséges igazítani.

Az Ady Endre utca 133/2. szám alatti ingatlanon megvalósított, szabadon állóan elhelyezett 14,4 m² alapterületű védőtetőt el kell bontani. Az ingatlan beépített területként számítandó területeit 87,3 m²-rel kell csökkenteni, a zöldterületként figyelembe vehető felületeit 3,0 m²-rel szükséges bővíteni. A bontási hulladékok és törmelékek elszállításáról a tulajdonosnak gondoskodnia kell, valamint az ingatlan terepszintjét a szomszédos ingatlanok terepszintjéhez kell igazítani.

A tulajdonosoknak a helyreállításra 180 napjuk van.

Nima Márta és Gáspár Tamara azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy az ingatlanok építési övezeti besorolását L4-ről, falusi lakóterületről, L2-ra, kisvárosias lakóterületre módosítsa a településrendezési tervben a nagyobb beépíthetőség és ezáltal annak érdekében, hogy a hatóság által rá kiszabott anyagi teher alól mentesüljön.

Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök javasolja a kérelem elfogadását, a Településrendezési Terv módosítása szükségességének megvizsgálását. Szavazást rendel el.

A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

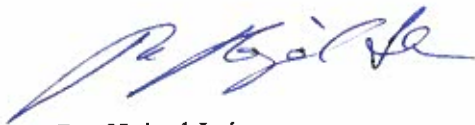
8/2018.(VII.04.) TMKB. Határozat

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat Településrendezési Terve módosításának szükségességét vizsgálja meg.


Határidő: 2018. július 5.

Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök

Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök megköszöni az ülésen történő részvételt és bezárja azt.



Dr. Hajnal Iván
Bizottsági elnök



Korobán Éva
bizottsági tag



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester.battonya@fabinet.hu
Honlap: www.battonya.hu

JELENLÉTI ÍV

**A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2018. július 4.
napján megtartott üléséről**

Dr. Hajnal Iván bizottsági elnök

Korobán Éva bizottsági tag

Komlódiné Vidiczki Magdolna

Fosztó-Timotity Gábor bizottsági tag

Marosán Rozália bizottsági tag

Kálmán József építésügyi műszaki ügyintéző

Dr. Czakó Anita aljegyző

Varga István Tamás jegyző

Borsodi János alpolgármester

[Handwritten signatures and marks on dotted lines]



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester.battonya@fabinet.hu
Honlap: www.battonya.hu

Meghívó

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság **2018. július 4. napján 15:30 órakor** ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helyszíne: Városháza emeleti kis tanácsterme

Napirend:

Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak megtárgyalása

Battonya, 2018. július 2.

Dr. Hajnal Iván Béla s.k.
Bizottsági elnök